Российская Федерация
Брянская область

ДЯТЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «30» мая 2025 года № 5 - 43
г.Дятьково

Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в домах коридорного типа с общими кухнями, санузлами, оборудованных лифтами

В соответствии со статьями 155,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 г. № 185-п « Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Брянской области», во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 28.12.2017г. № Пр-2713, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Дятьковского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области, рассмотрев обращение Администрации Дятьковского района,

Дятьковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2025 года размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для граждан, проживающих в домах коридорного типа с общими кухнями, санузлами, оборудованных лифтами:

- за содержание жилого помещения-дифференцированно в зависимости от потребительских свойств жилья, согласно приложению 1;
- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению 2.

2. Решение Дятьковского городского Совета народных депутатов «Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в домах коридорного типа с общими кухнями, санузлами, оборудованных лифтами» от 24 мая 2024 года № 4-208 признать утратившим силу с 01.07.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Дятьковского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дятьковский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и социальным вопросам (Лукашов В.В.).

Глава Дятьковского
городского поселения С.П. Лукьяненко

Приложение № 1
к решению Дятьковского городского
Совета народных депутатов
от «30» мая 2025 № 5-43

**Ставки платы за содержание
жилого помещения (для граждан, проживающих в домах
коридорного типа с общими кухнями, санузлами, оборудованных лифтами)
с 01.07.2025 года.**

Категория жилых домов	Ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, руб.	Ставка платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц	Ставка платы за электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
1.В жилых домах со всеми удобствами, оборудованных лифтами	48,79	Определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области	Определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области
2.В жилых домах, оборудованных лифтами, без одного и более видов удобств	39,00		

Приложение № 2
к решению Дятьковскогогородского
Совета народных депутатов
от «30» мая 2025 № 5-43

С Т А В К И
платы за наем жилого помещения
(для граждан, проживающих в домах коридорного типа с общими кухнями, санузлами, оборудованных лифтами)
с 01.07.2025 года.

Категория жилых домов	**Утвержденная плата за наем для граждан за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, руб.**
1. В жилых домах, оборудованных лифтами со всеми удобствами	9,83
2. В жилых домах, оборудованных лифтами без одного из видов удобств	9,83
3.В жилых домах, оборудованных лифтами без двух и более видов удобств	8,46

Плата за наем не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домах.