Российская Федерация
Брянская область
ДЯТЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «28» февраля 2025 года № 5 – 31
г. Дятьково

О состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области»

Заслушав информацию по вопросу учета и эффективности использования муниципальной собственности в муниципальном образовании «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области»,

Дятьковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию «О состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» (прилагается).

2. Рекомендовать администрации Дятьковского района, Комитету по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района:

- усилить контроль за своевременным поступлением арендных платежей за использование муниципального имущества и земельных участков;

- активизировать работу с должниками по арендной плате за объекты недвижимого имущества и земельных участков, в том числе по взысканию арендных платежей, неустоек в судебном порядке;

- рассмотреть вопрос о ведении реестров муниципального имущества муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» с применением программного обеспечения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и налогам (Шведова Н.А.).

Глава Дятьковского
городского поселения С.П. Лукьяненко

Приложение
к решению Дятьковскогогородского
Совета народных депутатов
от «28» февраля 2025 № 5-31

ИНФОРМАЦИЯ
«О состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» на заседании Дятьковского городского Совета народных депутатов 28.02.2025 года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района (далее Комитет) осуществляет свою деятельность, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области, Уставом Дятьковского района, нормативно – правовыми актами Дятьковского района, Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района», утверждённое Решением Дятьковского районного Совета народных депутатов от 28.11.2014г. № 5-48, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом,находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области», утвержденное решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021г. № 4-80.

Так, работа по постановке на учет объектов недвижимости осуществляется в строгом соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Порядком «Учета и ведения реестра имущества, находящегося в собственности МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» и МО «Дятьковский муниципальный район Брянской области», утверждённым постановлением администрации Дятьковского района от 15.10.2024г. № 1017.

В 2024 году на учете состояло: 2032 объекта. Из них:

- 1069 объектов недвижимого имущества;
- 963 объекта движимого имущества;
- 338 земельных участков.

Уменьшение количества объектов казны произошло за счет приватизации недвижимого имущества. Так, за 2024 год приватизировано 33 объекта недвижимого имущества.

В соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в целях реализации мероприятий государственной программы «Региональная политика Брянской области», утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 27.12.2018 № 733-п, на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Брянской области бюджету Дятьковского муниципального района Брянской области № 4 от 16.01.2023г., были заключены муниципальные контракты на выполнение комплексных кадастровых работ на территории города Дятьково Брянской области в границах 62 кадастровых кварталов. В результате проведенной работы в 2024 г. были внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях в количестве 7000 объектов.

Формирование и ведение реестра осуществляется, на бумажном и электронном носителе (Excel) в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров имущества». В целях повышения эффективности по формированию и ведению реестра недвижимого имущества прорабатывается вопрос о приобретении специального программного обеспечения «Ведение реестра муниципального имущества».

В соответствии со ст. 225 ГК РФ, Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015г. № 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей",

Комитетом проводится систематическая работа по инвентаризации бесхозяйных сетей для постановки на государственный кадастровый учет в качестве бесхозяйных. Так, по состоянию на 01.01.2025г. проинвентаризировано и поставлено на кадастровый учет в качестве бесхозяйных 49 объектов недвижимого имущества:

- 22 объекта отопления;
- 10 объектов горячего водоснабжения;
- 16 объектов культурного наследия;
- 1 объект электроэнергетики.

На данный момент на 48 объектов недвижимого имущества дела переданы в суд для признания права собственности за МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района.

Поставлено на кадастровый учет и проведена регистрация права муниципальной собственности МО «город Дятьково» 210 объектов недвижимого имущества.

В части эффективного использования муниципальной собственности, за истекший период на 01.01.2025 год 7 объектов недвижимого имущества переданы в аренду, поступления от которых идут в бюджет МО «город Дятьково»:

- помещение, площадью 17,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Московская, д.4;
- помещение, площадью 9,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Московская, д.4;
- помещение, площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Московская, д.4;
- помещение, площадью 5,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. 12 микрорайон, д.6а;
- помещение, площадью 17,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Ленина, д. 226;
- помещение, площадью 80,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Ленина, д.125.

Два объекта недвижимого имущества предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства:

- помещение, площадью 61, 5 кв.м., расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Московская, д.4;
- здание материального склада с земельным участком, расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Партизанская, д.1А

Указанное имущество предоставлено субъектам малого предпринимательства в соответствии с ФЗ от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», Решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 24.07.2018г. № 5-371 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества», которым утверждены:

- Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества город Дятьково, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП»;
- Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества МО «город Дятьково», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав СМП), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) СМП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП».

В рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» на 2022-2024 гг. по результатам аукциона в электронной форме было реализовано два объекта недвижимого имущества (объекты незавершенного строительства) на сумму 1 313 000 руб.

По состоянию на 01.01.2025 года предоставлено:

- 20 земельных участков в собственность за плату;
- 28 земельных участков в аренду;
- 12 земельных участков предоставлено многодетным семьям;
- 29 многодетных семей получили ЕДВ в размере 200 000 руб. вместо земельного участка;
- проведены аукционы по продаже 6-ти земельных участков, а также на право заключения договоров аренды земельных участков;
- заключено 18 соглашений о перераспределении земельных участков.

Показатели работы КУМИ

№ п/п	Наименование мероприятия	На 01.01.2024	На 31.12.2024
1	Договоров аренды земельных участков	24	20
2	Договоров купли – продажи земельных участков	19	28
3	Соглашений о перераспределении земельных участков	15	18
4	Предоставлено с аукционов по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков	1	6
5	Заключено договора аренды на недвижимое имущество	7	7

За счет оформления участков в собственность в упрощенном порядке, в рамках реализации "гаражной амнистии" (ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", начало действия с 1 сентября 2021 года.) В 2024 году – 19 земельных участка.

Поступило доходов в бюджет МО «город Дятьково»

№ п/п	Вид дохода	2023 год руб.	2024 год руб.	+/-
1	От продажи земельных участков, государственная собственность, на которые неразграничена	183 130,20	751 667,98	+ 568 537,78 + 310,46%
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	3 653 153,53	3 592 562,75	- 60 590,78 -1,66%
3	Доходы от перераспределения земли	127 761,25	218 205,29	+ 90 444,04 + 70,79%
4	Доходы от сдачи в аренду имущества	639 957,34	639 388,84	- 568,50 - 0,09%

Увеличение поступивших денежных средств, в казну обусловлено тем, что увеличилось количество обращений граждан и юридических лиц, а также за счет стоимости выкупленных земельных участков.

С января 2022 года регистрация права собственности, постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей, постановка на кадастровый учет, регистрация права аренды земельных участков, передача имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, получение информации о правах отдельных лиц на объекты недвижимости и т.д. осуществляется в электронном виде посредством сервиса «ТехноКад-муниципалитет» специалистами комитета.

За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. направлено на регистрацию более 90 000 заявок. Через портал Росреестра направлено более 4 000 заявок.

Информация
о состоянии исковой, договорной работы в судебных заседаниях
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

На 01.12.2023 года КУМИ администрации Дятьковского района подготовлено и направлено в адрес должников по арендной плате 18 исковых заявлений на общую сумму 809 000,40 руб., из них начислена пеня на сумму 22079,97 руб.

Также подготовлены и направлены 69 претензий на общую сумму задолженности – 1 376 000, 20 руб. По результатам претензионной-исковой работы оплачено - 599,4 тыс. руб.

За истекший период 2024 года КУМИ администрации Дятьковского района подготовлено и направлено в адрес должников по арендной плате 8 исковых заявлений на общую сумму 184 000,00 руб. Из них 148 013,89 руб.- ООО «Спектр-М».

Также подготовлены и направлены 50 претензий на общую сумму 1 988 420,00 руб. По результатам претензионной работы было оплачено 444 760,00 руб.

В 2024 году переданы дела в суд для признания права собственности за МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района» на объекты, поставленные на учет в качестве бесхозяйных в количестве 48.