

Российская Федерация
Брянская область
ДЯТЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «27» июля 2018 г. № 3-236
г.Дятьково

Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
при предоставлении муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Конституцией РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п4 (1) постановления Правительства от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО "Корпорация "МСП" от 17.04.2017г., Уставом муниципального образования «город Дятьково»,
Дятьковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества город Дятьково, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение « О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «город Дятьково», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению №2.

3. Для целей оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях утвердить Перечень социально значимых для МО «город Дятьково» социально значимых видов деятельности согласно приложению № 3.

4. Решение Дятьковского городского Совета народных депутатов от 25.09.2015г. №3-75 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Дятьковского городского Совета народных депутатов по промышленности, малому предпринимательству и торговле (Стрельников В.А).

6. Настоящее решение опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «город Дятьково» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Дятьковского района.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Дятьково



С.П.Лукьяненко

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЯТКОВО», СВОБОДНОГО ОТ
ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО "Корпорация "МСП" от 17.04.2017.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Дятково», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. В Перечень может включаться имущество муниципальной казны города, относящееся к недвижимым, а также движимым вещам, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП). В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «город Дятково», включая сведения о земельных участках,

зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов.

4. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования город Дятьково и не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту МСП, регистрации соответствующих прав.

В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Дятьково»;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Формирование Перечня, внесение изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района (далее Комитет), по согласованию (инициативе) с сектором потребительского рынка администрации Дятьковского района и координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Дятьковского района, на основе предложений координационного Совета, субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций.

Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня Комитет размещает на официальном сайте администрации Дятьковского района, а также на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП сведения реестра муниципального имущества, в том числе сведения об имуществе казны, за исключением имущества, которое уже включено в Перечень или не может быть предложено для включения в него, в том числе имущества, включенного в перечень муниципального имущества для предоставления в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; имущества, включенного в действующий прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также имущества, использование которого по целевому назначению или заключение договора аренды или безвозмездного пользования которым невозможно.

При формировании перечня, Комитет:

- 1) имеет право запрашивать и получать от правообладателей муниципального имущества Дятьковского района необходимую информацию;
- 2) ежегодно обновляет сведения об объектах, включенных в Перечень;
- 3) контролирует содержание и целевое использование объектов;

4) предоставляет сведения об объектах, включенных в Перечень, по запросам органов местного самоуправления Дятьковского района, заинтересованных организаций для осуществления своих управленческих и контрольных функций.

При формировании Перечня, Комитет использует информацию:

- об имуществе, составляющем муниципальную казну, пригодном для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе содержащуюся в реестре федерального имущества, реестрах государственного имущества субъектов Российской Федерации и реестрах муниципального имущества;

- об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- данные предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или на ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- иные сведения об имуществе, которыми располагает.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Дятьковского района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений п. 9 настоящего Порядка;

- в) об отказе в учете предложения в форме письменного уведомления.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

9. Координационный Совет вправе принимать решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в следующих случаях:

- если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

9.1. Координационный Совет принимает решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Предварительно сформированный Перечень, а также предложения по включению (исключению) объектов в Перечень направляются в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Дятьковского района для рассмотрения и согласования.

Решение об утверждении Перечня, а также включении (исключении) объектов в Перечень принимается не ранее чем через тридцать дней после направления соответствующего проекта Перечня (изменений в него) в Совет.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264. ✓

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

14. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в сборнике муниципально-правовых актов или путем опубликования в газете "Пламя труда" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Дятьковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

16. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

17. Сектор потребительского рынка администрации Дятьковского района обеспечивает внесение сведений о субъектах МСП или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, получивших муниципальное имущество во владение и (или) в пользование в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры

субъектов МСП – получателей поддержки в соответствии со статьей 8 Закона № 209-ФЗ, а также внесение в указанный реестр информации о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, при наличии такой информации.

18. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

19. Настоящее положение вступает в силу со дня официального опубликования.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования (город Дятьково», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - ФЗ N 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (ред. от 03.07.2016) (далее - ФЗ N 135-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 03.07.2016) (далее - ФЗ N 159-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" (ред. от 01.12.2016) (далее - Постановление Правительства РФ N 645 от 21.08.2010), приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386) (ред. от 24.12.2013), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества МО «Город Дятьково», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, для которых устанавливается льготная ставка арендной платы, устанавливается нормативным правовым актом Дятьковского городского Совета народных депутатов.

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе сроком не менее чем 5 лет.

Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района (далее Комитет).

1.3. Комитет заключает договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса), порядок проведения которых определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект МСП).

1.4. Форма торгов определяется организатором торгов.

II. Порядок предоставления имущества

2.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно путем предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организация, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

2.3. Процедуру проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, Комитет осуществляет в установленном действующим законодательством порядке не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора, Комитет:

- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право, в соответствии с действующим законодательством, на заключение договора аренды без проведения торгов;
- осуществляет подготовку к проведению торгов, объявляет торги и направляет указанному заявителю предложение о принятии участия в торгах на право заключения договора аренды.

2.4. Заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 ст. 17.1 ФЗ N 135-ФЗ.

Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.5. В документацию о торгах, в извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, включается обязательное условие о том, что участником торгов могут быть только субъекты МСП, имеющие право на получение поддержки в соответствии с Законом N 209-ФЗ, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.6. В случае, если организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, претендует на получение имущества, включенного в Перечень, она принимает участие в торгах, участниками которого могут быть только субъекты МСП или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо вправе получить имущество на других правовых основаниях, предусмотренных законодательством.

2.7. В договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, включаются следующие существенные условия:

- срок аренды от 5 лет, за исключением случаев поступления до заключения договора заявления от лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторам муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать 3 года. При заключении договора учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены законом в соответствии с частью 3 ст. 610 Гражданского кодекса РФ;

- имущество должно использоваться по целевому назначению;

- действие предоставленных льгот прекращается в случае, если в своей деятельности субъект МСП нарушил установленные договором условия их предоставления.

Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут в одностороннем порядке с соблюдением требований ч. 2 ст. 452 Гражданского кодекса РФ.

При подготовке проекта договора, включаемого в состав документации о торгах либо направляемого лицу, имеющему право на заключение договора без проведения торгов, учитываются следующие условия:

- о расторжении в судебном порядке в случае выявления факта использования имущества арендатором по иному назначению, кроме предусмотренного договором аренды, с обязательной уплатой арендатором неустойки в размере трехмесячной суммы арендной платы;

- перерасчет арендной платы по рыночной ставке, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика в случае задолженности арендатора по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два периода оплаты.

2.8. Запрещаются продажа переданного Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.9. Комитет осуществляет контроль за соблюдением условий договора о предоставлении во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, использование имущества по целевому назначению и соблюдением условий, в соответствии с которыми предоставлены льготы по уплате арендной платы.

2.10. Комитет вправе обратиться в суд в соответствии с частью 3 статьи 18 Закона N 209-ФЗ с требованиями о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 указанной статьи.

2.11. Субъекту МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, может быть отказано в предоставлении имущественной поддержки в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ. В случае, если договор о передаче имущества во владение и (или) пользование заключается на торгах, основания для отказа в получении поддержки включаются в основания для отказа в допуске к участию в торгах.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества утверждены приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, предусматривают учет части 5 статьи 18 Закона N 209-ФЗ при принятии решений о создании комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

В состав комиссии по проведению аукциона (конкурса) включаются представители координационного Совета. Информация о результатах аукциона (конкурса) направляется в координационный Совет. *Приказ 67*

2.12. Сектор потребительского рынка ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки.

В реестрах в отношении субъекта малого или среднего предпринимательства должны содержаться следующие сведения:

- наименования предоставивших поддержку органа, организации, указание на то, что поддержка оказана корпорацией развития малого и среднего предпринимательства, ее дочерними обществами;

- наименование юридического лица или фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя;

- вид, форма и размер предоставленной поддержки;
- срок оказания поддержки;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- дата принятия решения о предоставлении или прекращении оказания поддержки;
- информация (в случае, если имеется) о нарушении порядка и условий предоставления поддержки, в том числе о нецелевом использовании средств поддержки.

Сектор потребительского рынка при администрации Дятьковского района вносит записи в реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в отношении соответствующих субъектов малого и среднего предпринимательства в течение тридцати дней со дня принятия решения об оказании поддержки или решения о прекращении оказания поддержки.

Порядок ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Информация, содержащаяся в реестрах субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.

Сведения исключаются из реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки по истечении трех лет с даты окончания срока оказания поддержки.

III. Установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, переданным во владение и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по льготным ставкам арендной платы.

При установлении льгот по уплате арендной платы выделяются следующие категории их предоставления субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП:

- реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъекты малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний; работающим по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения;

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации;
- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности Дятьковского района;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, по их заявлению предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов, **равного 0,5 на весь срок действия договора аренды.**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, имеют право на одну из льгот, указанных в 3.2., п.3.3. настоящего порядка по их выбору.

3.3. В случае проведения с согласия Комитета, капитального ремонта, необходимого для использования арендуемого объекта недвижимости по целевому назначению, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,2. Льгота предоставляется с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о применении понижающего коэффициента до того времени, когда стоимость ремонта не будет компенсирована в полном объеме.

Субъектам МСП, предоставляется льгота по арендной плате, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.4. В случае досрочного расторжения договора аренды и заключения в течение одного календарного года со дня такого расторжения нового договора аренды в отношении того же муниципального имущества, включенного в Перечень, тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

3.5. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства при выполнении ими следующих условий:

- подачи субъектом МСП заявления о предоставлении льготы по арендной плате;
- предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, Субъекту предпринимательства для осуществления им социально значимого вида деятельности;
- осуществлении Субъектом предпринимательства социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.

3.6. Для получения льготы по арендной плате субъект МСП, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Комитет с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности.

3.7. Комитет, совместно с Координационным советом рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате в течение 15 дней с момента поступления такого заявления от арендатора и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;
- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет ни один из социально значимых видов деятельности.

О принятом решении Комитет уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение месяца со дня регистрации поступившего заявления.

3.8. В случае прекращения субъектом МСП осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

3.9. По истечении срока действия договора аренды субъект МСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, обязаны передать арендуемое муниципальное имущество по акту приема-передачи.

IV. Вступление в силу настоящего Положения

4.1 Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПЕРЕЧЕНЬ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

N п/п	Наименование вида деятельности
1	Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур,
2	Разведение крупного рогатого скота
3	Разведение свиней
4	Производство мяса
5	Производство мяса сельскохозяйственной птицы и кроликов
6	Производство продуктов из мяса и мяса птицы
7	Переработка и консервирование картофеля, фруктов и овощей
8	Производство растительных и животных масел и жиров
9	Производство молочных продуктов
10	Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов
11	Производство готовых кормов для животных
12	Производство прочих пищевых продуктов
13	Текстильное производство
14	Оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем и живыми животными
15	Деятельность гостиниц
16	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию
17	Деятельность автомобильного грузового транспорта
18	Образование
19	Здравоохранение и предоставление социальных услуг
20	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта
21	Предоставление персональных услуг