

Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » сентября 2025 г.

№ 1166
г. Дятьково

О проведении аукциона в
электронной форме, на право
заключения договора аренды
земельного участка

Рассмотрев выписку из единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости - земельном участке, в соответствии со ст. 39.11.- 39.13.
Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и архитектуре
администрации Дятьковского района (Жилин А.Е.):

- провести аукцион в электронной форме, на право заключения договора аренды
земельного участка, согласно приложения № 1;

- заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка;

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской
Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов,
определенном Правительством Российской Федерации (адрес сайта
www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования
«Дятьковский район» в сети «Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



И.В. Валяев

Приложение № 1
 администрации Дятьковского района
 от « 15 » 09 2023 г. № 166

№ л о- т а	Местоположение, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенное использование земельного участка	Начальный ежегодный размер арендной платы, рублей	Цена аукциона, рублей	Задаток для участия в аукционе, рублей	Срок аренды
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Дятьковский, городское поселение Дятьковское, город Дятьково, улица Луначарского, земельный участок 19/1, площадью 2685 кв. м., кадастровый номер 32:29:0010306:126, вид разрешенного использования: строительная промышленность, склады, категория земель: земли населенных пунктов.	24 361 (двадцать четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 54 копейки в год.	1 218 (одна тысяча двести восемнадца ть) рублей 07 копеек.	21 925 (двадцать одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 39 копеек	2 (два) года 6 (шесть) месяцев

Границы земельного участка определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договора аренды земельного участка.
Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее окончания приема заявок.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток на электронную площадку по следующим реквизитам:

Получатель АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

Наименование банка получателя ПАО «Сбербанк России» г.Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

БИК 044525225, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона. При этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заключение договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

На основании ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района **сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.**

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района. Юридический адрес. Брянская область, г. Дятьково, Брянская область, г. Дятьково, ул. Ленина, д. 141 а, тел. (8 48333) 3-25-65, электронная почта – kymidtk@mail.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона: администрация Дятьковского района Брянской области.

Электронная торговая площадка - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», www.sberbank-ast.ru.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление № 1166 от 25.09.2025г. администрации Дятьковского района

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

№ п/п Л о т №	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время начала и окончания приёма заявок и документов	Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок)	Шаг аукциона,)	Залаток	Дата рассмотрения заявок
1.	23.10.2025 в 10.00 час.	08.10.2025. - 09.00 час. – по 20.10.2025 в 17.00 час.	24 361 (двадцать четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 54 копейки в год.	1 218 (одна тысяча двести восемнадцать) рублей 07 копеек.	21 925 (двадцать одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 39 копеек	21.10.2025

Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Дятьковский, городское поселение Дятьковское, город Дятьково, улица Луначарского, земельный участок 19/1, площадью 2685 кв. м., кадастровый номер 32:29:0010306:126, вид разрешенного использования: строительная промышленность, склады, категория земель: земли населенных пунктов. Имеется возможность технологического присоединения объекта капитального строительства на земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения Энергоснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства имеется. Газификация: технологическое присоединение объекта капитального строительства возможно к действующей газораспределительной сети. Технические условия подключения к сетям водоснабжения - Водоснабжение: хозяйственно-питьевое. Место подключения: существующая водопроводная сеть по ул. Луначарского. Для подключения необходимо выполнить: обратится в специализированную организацию для разработки ПСД на водоснабжение предполагаемого строительством объекта. При проектировании согласовать точку подключения с ДМУП ВКХ на местности. Проект согласовать с ДМУП ВКХ. Возможность подключения к канализационным сетям отсутствует. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, зона – Производственная зона П1-1 – производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев

либо договора аренды такого участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить подписанный проект договора аренды победителю электронного аукциона или только одному заявителю признанным участником аукциона, а так же если подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе или иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды находящийся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (www.sberbank-ast.ru), официальном сайте организатора аукциона муниципального образования «Дятьковский район» в сети «Интернет».

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.