

		<p>медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных зданий на земельных участках, непосредственно прилегающих к красным линиям квартала. Рекомендованный минимальный отступ от красных линий отдельно стоящих зданий – 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м, минимальный отступ от жилых и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей -2.</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 60 %</p>
16.	<p>Объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – 20 кв.м.</p> <p>Максимальный – 50 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4.Максимальный процент застройки – 80 %</p> <p>5.Иные параметры:</p> <p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.</p> <p>При проектировании и строительстве в границах расчетных районов следует предусматривать: (в ред. постановления правительства Брянской области от 03.09.2012 N 359-пп)</p> <p>- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;</p> <p>(в ред. постановления правительства Брянской</p>	

		<p>области от 03.09.2012 N 359-пп)</p> <p>- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;</p> <p>(в ред. постановления правительства Брянской области от 03.09.2012 N 359-пп)</p> <p>- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений.</p> <p>При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p>
17.	<p>Социальное обслуживание</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроено-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных зданий на земельных участках, непосредственно прилегающих к красным линиям квартала. Рекомендованный минимальный отступ от красных линий отдельно стоящих зданий – 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60 %</p>

		<i>организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</i>	
Вспомога- тельные	1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей и выгула собак.	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. Удельные размеры площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м./чел. - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел. - для занятий физкультурой - 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв.м./чел. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Минимальное допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м; - для хозяйственных целей – не менее 20 м; - для выгула собак – не менее 40 м. 3. Максимальный процент застройки – 40 %
	2.	В пределах индивидуального участка: отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки;	Вместимость гаражей: на индивидуальный участок - на 2 транспортных средства;
	3.	Строения для содержания домашнего скота и птицы	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Минимальное расстояние от границ соседнего участка: - до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м