

		<p>учета противопожарных и зооветеринарных требований. При расчете инсоляции расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 4, включая мансардный – для малоэтажной жилой застройки; 3 – для застройки блокированного типа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки:</b></p> <p>Максимальный процент блокированной застройки – 30%, малоэтажной застройки – 40 %</p> <p><b>5. Иные параметры:</b></p> <p>5.1. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным и высотой не более 1,5 м. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным.</p> <p>5.2. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;</li> <li>- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов.</li> </ul>
4.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b></p>

	<p>воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>не подлежит установлению.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки</b> – не подлежит установлению.</p>
5.	<p>Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов.</p> <p>Минимальная площадь озелененных территорий поселка – не менее 8 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения новых парков, бульваров, скверов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-поселковых парков- 1 га;</li> <li>-жилых зон – 0,3 га;</li> <li>-скверов – 0,5 га.</li> </ul> <p>При новом строительстве, для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.</p> <p>В общей территории городского парка зеленые насаждения и водоемы должны занимать не менее 65-70 % территории, аллеи и дорожки – 25-28 %, сооружения и застройка – 5-7 %.</p> <p>Высота зданий для обслуживания населения – не более 3 м;</p> <p>Высота парковых аттракционов – не ограничивается.</p> <p>Расстояние от границы парка до границы жилой застройки должно быть не менее 10 м.</p> <p>Ширина пешеходных дорожек должна быть</p>



		<p>кратна 0,75 м (ширина полосы движения 1 человека).</p> <p>Для маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширина дорожек при встречном движении инвалидов на креслах-колясках – не менее 1,8 м (с учетом габаритных размеров кресел-колясок);</li> <li>- продольный уклон при движении не должен превышать 5 %, при устройстве съездов допускается увеличение до 10 %;</li> <li>- поперечный уклон- 1-2 %;</li> <li>- покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, асфальтовое покрытие – в исключительных случаях.</li> </ul>
6.	<p>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет <u>до 200 кв.м</u></p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b></p> <p>Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки: 60 %</b></p> <p><b>5. Иные параметры:</b></p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 5 машино-мест на 100 кв.м.</p>
7.	<p>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью <u>до 200 кв.м.</u></p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b></p> <p>Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от</p>