

			<p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20 %</p>
4.	Надворные туалеты, выгребные ямы		<p>1. Предельные размеры земельных участков, количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>-минимальный отступ от границ земельного участка до выгребной ямы и надворного туалета – 3 м;</p> <p>-минимальный отступ от выгребной ямы и надворного туалета до жилого дома на соседнем земельном участке- 12 м;</p>
5.	<p>Хозяйственные постройки для ведения индивидуальной деятельности без применения пожароопасных или санитарно - вредных материалов и веществ</p>		<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>не подлежит установлению.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
6.	Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, сооружения локального инженерного обеспечения		
7.	Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения		
8.	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб		
9.	Объекты пожарной охраны		

	10.	<p>Хозяйственные постройки для ведения индивидуальной деятельности без применения пожароопасных или санитарно - вредных материалов и веществ</p>	
	11.	Площадки для сбора мусора	<p>Обеспеченность контейнерами для мусороудаления производится на основании расчета объемов мусороудаления. Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.</p>
Условно разрешенные	1.	<p>Культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60 %</p>
	2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p>

	услуг без содержания животных	не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
3.	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки – 60 %
4.	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки: 60 % 5. Иные параметры: Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 5 машино-мест