

		на 100 кв.м. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения
5.	Спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60 %</p>
6.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет <u>от 200 до 1000 кв. м</u>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60 %</p> <p>5. Иные параметры: Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на</p>

		территории земельного участка – 5 машино-мест на 100 кв.м.
7.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) площадью <u>от 200 до 500 кв.м.</u>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: Коэффициент застройки – 60 %</p>
8.	Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60 %.</p>

		училища)	
--	--	----------	--

3. На территории смешанной жилой застройки жилой зоны ЖЗ в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, нормативами градостроительного проектирования Брянской области запрещается:

- размещение временных торговых павильонов и других помещений обслуживания на внутриквартальных территориях;

- запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах зданий;

- жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

В жилых зданиях не допускается размещать:

- специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- магазины специализированные рыбные;

- магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;

- магазины суммарной торговой площадью более 1000 м²;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²);

- мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;

- бани и сауны;

- казино;

- дискотеки;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 м² с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением – рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);