

Администрация Дятьковского района Брянской области

ЗАЯВИТЕЛЬ

Администрация Дятьковского района

ВЫПИСКА *WY*

Из правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Дятьково» (для части муниципального образования), утвержденным Решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 17.02.2017 N 3-166 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО "город Дятьково" с внесенными изменениями" (для части муниципального образования) "

Кадастровый номер земельного участка:	32:29:0010603:378
Местоположение:	Брянская область, г. Дятьково, ул. Фокина, 67

Зона согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

Жилая зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Застройка до 8 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона ЖЗ включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ЖЗ установлен в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); - благоустройство и	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 2.2. Отступ от красной линии застройки – не

		<p>озеленение;</p> <p>- размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>менее 5 м.</p> <p>2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -детских площадок – 12 м; -площадок для отдыха взрослых – 10 м; -спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м; -хозяйственных площадок – 20 м; -площадок для выгула собак – 40 м. <p>2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 25 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 8 этажей</p> <p>4.Максимальный процент застройки: Коэффициент застройки – 50 %</p> <p>5.Иные параметры:</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 2 квартиры.</p> <p>При размещении жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещать вдоль красных линий улиц и магистралей. 2. Предусматривать отдельные входы в помещения делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения со стороны улицы при наличии места для парковки автотранспорта по действующим нормам. 3. В первом, втором и цокольном этажах жилых
--	--	---	--

		зданий допускается при условии выполнения требований санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил размещения объектов общественного назначения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - магазинов розничной торговли; - общественного питания, бытового обслуживания; - отделений связи площадью не более 700 кв.м; - сбербанков; - женских консультаций; - раздаточных кухонь молочных кухонь; -юридических консультаций и нотариальных контор, загсов; - филиалов библиотек, выставочных залов; - контор жилищно-эксплуатационных организаций; - для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м, культурно-массовой работы с населением; - для кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольных этажей).
2.	Блокированная жилая застройка - (код вида – 2.3)	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Минимальные расстояния: От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности,
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)	