

		<p>- Предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для индивидуального строительства – 0,15 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:</p> <p>- садоводства – 0,15 га; огородничества – 0,15 га; дачного строительства – 0,15 га</p> <p>Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:</p> <p>- садоводства – 0,04 га; огородничества – 0,02 га; дачного строительства – 0,04 га</p> <p>Минимальный для прочих зданий – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный для прочих зданий - не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b></p> <p>Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:</p> <p>- не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 3 м со стороны проездов;</p> <p>в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p>
--	--	---

		<p>-жилого дома – 3 м;</p> <p>-открытой автостоянки –1 м;</p> <p>-отдельно стоящего гаража – 1 м;</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений:</p> <p>- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по</p> <p>противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;</p> <p>- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;</p> <p>- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка:</p> <p>-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м</p> <p>- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;</p> <p>- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>- до кустарников – 1 м.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>-количество этажей не выше 3-х полных этажей. Высота от уровня земли до верха (конька) кровли не более 12 м, максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 9,6 м.</p> <p><b>4.Максимальный процент застройки: 30%</b></p> <p><b>5.Иные параметры:</b></p> <p>5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м</p> <p>Ограждение между соседними участками</p>
--	--	--

		<p>может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>5.3. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>5.4. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;</li> <li>- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов.</li> </ul> <p>5.5. Минимальный размер машиноместа – 15 м<sup>2</sup></p> <p>Расстояния от стоянок автомобилей до жилых зданий определяется в зависимости от количества машиномест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 и менее машиномест – 10 метров;</li> <li>- от 10 до 50 - 15 метров;</li> <li>- от 50 до 100 – 25 метров.</li> </ul>
15.	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <p>Минимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b></p> <p>Объекты могут размещаться в отдельно</p>