**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение» за 2020 год**

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проведение в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области, муниципальными правовыми актами проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников МКД.

**Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановлением администрации Дятьковского района №1351 от 01.09.2017 г. «Об утверждении административного регламента по исполнению функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение»» (в ред. №1468 от 28.12.2019 г., №1085 от 11.12.2020 г.).

**Организация муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение»»**

Ежегодные планы проведения плановых проверок разрабатываются в соответствии с требованиями [Постановления](consultantplus://offline/ref=6807256757C18EBFC970595EF9694D58A33F14E7B76901943F07BF8A53e7XFB) Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено [частями 9](consultantplus://offline/ref=6807256757C18EBFC970595EF9694D58A33E16E3B36A01943F07BF8A537F53CA5D0FFD27CB47BBFBeCX2B) и [9.3 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6807256757C18EBFC970595EF9694D58A33E16E3B36A01943F07BF8A537F53CA5D0FFD24CAe4XFB) Федерального закона от 26.12.2008  №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3) на основании требования органа Прокуратуры о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы Прокуратуры материалам и обращениям.

 4) Решение должностного лица отдела муниципального контроля о проведении внеплановой проверки в случае выявления нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при проведении плановых (рейдовых) осмотров (за исключением проверки в отношении подконтрольных лиц).

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать обязательные требования и требования, установленные в отношении муниципального жилищного фонда муниципальными правовыми актами.

**Действия должностных лиц осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение»» по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Органом муниципального жилищного контроля за 2020 год было проведено 2 внеплановые выездные и документарные проверки.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Все управляющие организации, обслуживающие на территории МО «Дятьковское городское поселение», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение» относятся к субъектам малого предпринимательства.

На основании вышеизложенного в 2020 году плановые проверки не проводились.

В 2020 году встречались случаи нарушений содержания общего имущества – нарушение температурного режима в жилых помещениях, уборка мест общего пользования.

На официальном сайте администрации Дятьковского района в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

 Администрацией Дятьковского района доводилась информация по разъяснению законодательства и иных проблемных вопросов с субъектами предпринимательской деятельности, руководств по соблюдению обязательных требований и т.д., (подготовка жилищного фонда к зимнему периоду, покосы травы, ликвидация несанкционированных очагов мусора (свалок), ликвидация сосулек, скользкости).

Особое внимание в зимний сезон следует уделить своевременной уборке сосулек, снега и наледи с кровель домов. Балконов, козырьков подъездов, установке ограждении опасных участков.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2020 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.