

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «город Дятьково»

от 19 декабря 2016г
12-00час.
Зал заседаний городского
Совета
Присутствовали – 12 чел.
(список прилагается)

Повестка дня:

Председатель – Лукьяненко С.П. , глава города Дятьково

Ведущий - Лукьяненко С.П. , глава города Дятьково

Секретарь - Ткачева А.А.- старший инспектор КУМИ

Регламент публичных слушаний:

время для доклада – до 3 мин.

эксперту- 3 мин.

1. Предоставление разрешений на отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.

В качестве эксперта приглашена Манихина Наталья Александровна- начальник отдела имущественных отношений КУМИ администрации Дятьковского района;

Докладчик: заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района Козлова И.В. проинформировала собравшихся, что регулирование землепользования и застройки территорий населенных пунктов осуществляется на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Дятьково».

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве объектов капитального строительства. На обсуждение в форме публичных слушаний вынесен вопрос по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

г. Дятьково, ул. Красина, 7 (земельный участок площадью 519 кв.м.);

г. Дятьково, гаражный блок во дворе дома 187 по ул. Ленина, гараж 36 (земельный участок площадью 28 кв.м.);

г. Дятьково, ул. Партизанская, д.19 (строительство пристройки без отступа от межи).

Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади) для земельного участка по адресу: г. Дятьково, ул. Комсомольская, 1а-1, с кадастровым номером 32:29:0020602:173, общей площадью 98кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки МО «город Дятьково» земельные участки, к которым запрашиваются разрешения, расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры земельных участков:- минимальный размер земельного участка -600 кв.м.,

-минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3м.

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства возможно при соблюдении требований технических регламентов и в случае, если данные предоставления не ущемляют права владельцев смежных земельных участков. В оргкомитет предоставлены заявления от собственников смежных земельных участков по согласованию.

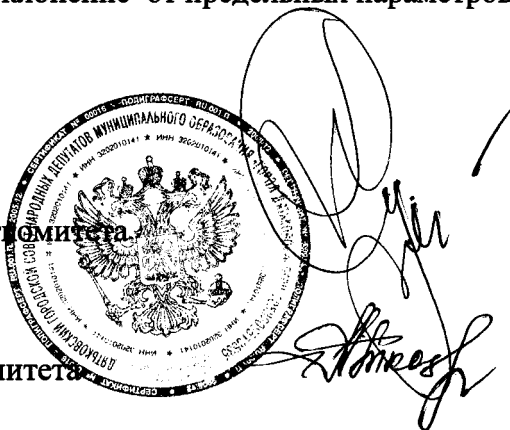
2. Рекомендовать проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дятьково» рассмотреть на очередной сессии Дятьковского городского Совета народных депутатов

- Эксперт Манихина Н.А. зачитала по рассматриваемым вопросам заключения (прилагается).

Вопросов у участников публичных слушаний не было. Возражений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.П. Лукьяненко

А.А. Ткачева