

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» февраля 2019г.  
№ 148

г. Дятьково

«Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Дятьково» (2019-2024год)

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Брянской области от 3.11.1997года №28-З «О законах и иных правовых актах Брянской области», с

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Дятьково» (2019-2024год).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Дятьковского района (Морозкин С.А.)

Глава администрации



П.В.Валяев



Утверждена  
постановлением администрации  
Дятьковского района  
от 2019 г. № 148

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Брянской области» (2019 – 2024 годы)

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2019 – 2024 годы)

Наименование программы	- муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2019 – 2024 годы) (далее - программа)
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Разработчик программы	- администрация Дятьковского района
Цели и задачи программы	- основная цель программы: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, при условии того, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства Для достижения целей решаются следующие задачи: формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; -предоставление жилых помещений переселяемым гражданам

Срок реализации программы	- 2019 – 2025 годы
Исполнитель программы	- администрация Дятьковского района
Объемы и источники финансирования программы	<p>- общий объем финансирования составляет 20 053 969,54 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 19 654 895,55 рублей (по соглашению); средства областного бюджета – 198 534,30 рублей; средства местных бюджетов – 200 539,70 рублей (по соглашению);</p> <p>- общий объем финансирования этапа 2023 года составляет 20 053 969,54 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 19 654 895,55 рублей (по соглашению); средства областного бюджета – 198 534,30 рублей; средства местных бюджетов – 200 539,70 рублей (по соглашению);</p>
Основные показатели	<p>- планируемыми показателями выполнения программы являются:</p> <p style="padding-left: 40px;">расселенная площадь;</p> <p style="padding-left: 40px;">количество расселенных помещений;</p> <p style="padding-left: 40px;">количество переселенных жителей.</p> <p>Цифровые данные по планируемым показателям выполнения программы приведены в приложении 4 к Программе</p>
Управление программой и система организации контроля за ее исполнением	- администрация Дятьковского района в порядке и сроки, установленные Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и по запросам исполнителя программы представляют информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона

## 1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программными методами

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья в области. В рамках реализации данного закона в 2008 - 2017 годах в региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда был включен аварийный жилищный фонд общей площадью 4 752,6 квадратных метров, в котором на момент включения проживали 254 человека. Однако объем аварийного фонда остается значительным.

Данная программа является продолжением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, начатых в 2008-2017 годах.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать снижению социальной напряженности в области, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

## 2. Цели и задачи программы

Целью программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, при условии того, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения целей решаются следующие задачи:

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

предоставление жилых помещений переселяемым гражданам.

## 3. Срок реализации программы

Программу планируется реализовать в течение 2019 – 2025 годов.

#### 4. Общая стоимость программы.

Общая стоимость программы определена на основании утвержденной муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилого фонда и составляет 20 053 969,54 рублей.

#### 5. Требования к проектируемым и приобретаемым жилым помещениям

Требования к проектируемым (строительство) и приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении 1 к Паспорту программы.

#### 6. Критерии очередности участия в программе переселения муниципальных образований

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

#### 7. Механизм реализации программы

Основным механизмом реализации программы является оказание государственной поддержки на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В программу включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все собственники помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в программе, а также аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный органами местного самоуправления разумный срок сноса или реконструкции таких домов силами собственников.

Орган местного самоуправления определяет критерии ранжирования аварийного жилищного фонда, в соответствии с которыми устанавливает очередность переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Финансовая поддержка на переселение граждан из аварийного жилищного фонда расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Брянской области.

Реализация программы включает меры нормативно-правового, информационного и финансового характера.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией программы, организуется департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области и органами местного самоуправления муниципальных образований через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

#### 9. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации приведен в приложении 1 к Программе.

## 10. Ресурсное обеспечение программы.

### 10.1. Обоснование объемов средств на реализацию программы

Реализация программы осуществляется исходя из предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Если предполагается предоставление жилого помещения по договору социального найма площадью большей ранее занимаемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Дополнительные средства местных бюджетов в этом случае рассчитываются как сумма разницы общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на стоимость одного квадратного метра, установленную программой.

Предельная (максимальная) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой принята равной: по этапам 2022-2024 годов – 37759,31 рублей.

Плановый объем средств на реализацию программы принят равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения умноженной на метраж расселяемых в рамках программы помещений. В случае изменения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для Брянской области плановый объем средств на реализацию программы подлежит корректировке.

Региональная программа предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из бюджета Брянской области для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

а) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, финансирование расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов;

б) на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

определенной настоящей программой В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, финансирование расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов;;

в) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, финансирование расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Обоснование объема средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и планируемых дополнительных источников финансирования представлено в Приложении 2 к Программе.

## 10.2. Объем долевого финансирования программы

Финансовые средства программы формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджетов муниципальных образований.

Объем средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется по лимиту средств, установленному Фондом для Брянской области на соответствующий год. Бюджеты Брянской области и муниципальных образований обеспечивают доленое финансирование в объеме необходимом для расселения аварийного жилищного фонда, включенного в программу.

Общий объем финансирования составляет 20 053 969,54 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 19 654 895,55 рублей (по соглашению); средства областного бюджета – 198 534,30 рублей; средства местных бюджетов – 200 539,70 рублей (по соглашению);

Общий объем финансирования этапа 2023 года составляет 20 053 969,54 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 19 654 895,55 рублей (по соглашению); средства областного бюджета – 198 534,30 рублей; средства местных бюджетов – 200 539,70 рублей (по соглашению).

Предоставление и расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом.

## 11. Планируемые показатели выполнения программы

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 4 к Программе.



## 12. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, включает основные показатели программы переселения: численность подлежащих переселению граждан, количество и расселяемую площадь жилых помещений, стоимость программы переселения, запланированные на весь период действия программы переселения и в разбивке по этапам.

Планирование мероприятий осуществляется в разбивке по муниципальным образованиям в целом.

План мероприятий по переселению граждан приведен в приложении 3 к Программе.

## 13. Управление программой и система организации контроля за ее реализацией

Администрация Дятьковского района в порядке и сроки, установленные Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и по запросам исполнителя программы представляют информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона.

## 14. Оценка социально-экономической эффективности программы и ее результатов

Программа носит социальный характер, основным критерием её эффективности является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:  
расселение вошедшего в программу аварийного жилищного фонда;  
реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания.

Приложение № 1  
к паспорту муниципальной адресной программы  
“Переселение граждан на территории  
г. Дятьково Брянской области на 2019-2024г.г.”

201\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_



**Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому  
в рамках программы по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- постановления Правительства Российской</li></ul>

		<p>Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федерального закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Федерального закона № 384–ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям</p>
--	--	--

		<p>проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</li> <li>– несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</li> <li>– внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> </ul> </li> </ul>

		<p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);       <ul style="list-style-type: none"> <li>- легкобрасываемые оконные блоки;</li> </ul> </li> <li>– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>– при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;       <ul style="list-style-type: none"> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</li> </ul> </li> <li>– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованный водосток;</li> <li>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</li> </ul>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:</p>

		<p>– оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li><li>б) холодного водоснабжения;</li><li>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li><li>г) водоотведения (канализации);</li><li>д) отопления (централизованного или автономного);</li><li>е) вентиляции;</li><li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li><li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</li></ul> <p>– иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li><li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li><li>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и</li></ul>
--	--	---

		<p>подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией);</li><li>– мойку со смесителем и сифоном;</li><li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li><li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li><li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li><li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li><li>– электророзетки;</li><li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li><li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li><li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li></ul> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоэмульсионной или</p>
--	--	---



		<p>иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых</p>

		<p>энергетических ресурсов.</p> <p>5    Требование к энергоэффективности дома</p> <p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов</p>
--	--	---

		энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>

Глава администрации Дятьковского района



П.В.Валяев

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>							
<b>Итого по муниципальному образованию "город Дятьково"</b>							
1.	"город Дятьково"	г. Дятьково, ул. Ленина, д.231	1953	-	531,10	15	-
2.	"город Дятьково"	г. Дятьково, ул. Садовая, д.5	1961	22.09.2016	393,80	12	31.12.2024



Глава администрации Дятьковского района

П.В.Валяев

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,  
по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств				в том числе:							
			в том числе:				в том числе:				в том числе:							
			Всего:	Выкуп жилых помещений собственников	Стоимость	Расселяемая площадь	Кв. м	Руб.	Расселяемая площадь	Кв. м	Руб.	Расселяемая площадь	Кв. м	Руб.	Расселяемая площадь	Кв. м	Руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	531,10	444,60	444,60	0	0	0	86,50	86,50	3 266 180,32	0	0	86,50	3 266 180,32	0	0	0	0
	<b>Всего по этапу 2023 года</b>	<b>531,10</b>	<b>444,60</b>	<b>444,60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого по муниципальному образованию "город Дятьково"</b>	<b>531,10</b>	<b>444,60</b>	<b>444,60</b>	<b>16 787 789,23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	г. Дятьково, ул. Ленина, д.231	137,30	101,30	101,30	3 825 018,11	0	0	36,00	36,00	1 359 335,16	0	0	36,00	1 359 335,16	0	0	0	0
2.	г. Дятьково, ул. Садовая, д.5	393,80	343,30	343,30	12 962 771,12	0	0	50,50	50,50	1 906 845,16	0	0	50,50	1 906 845,16	0	0	0	0

Глава администрации Дятьковского района

П.В.Валяев



### План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений				
			в том числе			в том числе			в том числе:			в том числе:							
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств Бюджета субъекта Российской Федерации	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор а по ДРЗТ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:																		
	Всего по этапу 2023 года	15	11	9	9	531,10	444,60	86,50	20 053 969,54	19 654 895,55	198 534,30	200 539,70	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО "Город Дятьково"	15	11	9	2	531,10	444,60	86,50	20 053 969,54	19 654 895,55	198 534,30	200 539,70	-	-	-	-	-	-	
1.	г. Дятьково, ул. Ленина, д.231	3	3	2	1	137,30	101,30	36,00	5 184 353,26	5 081 184,63	51 325,10	51 843,53	-	-	-	-	-	-	
2.	Г. Дятьково, ул. Садовая, д.5	12	8	7	1	393,80	343,30	50,50	14 869 616,28	14 573 710,91	147 209,20	148 696,16	-	-	-	-	-	-	

Глава администрации Дятьковского района

П.В.Валеев



**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь										Количество переселяемых жителей					
		2019 г.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	
		кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м	г. кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,10	0,00	531,10	0	0	0	0	0	15	0	15
	<b>Всего по этапу 2023 года</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,10	0,00	531,10	0	0	0	0	0	15	0	15
	Итого по МО "город Дятьково"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,10	0,00	531,10	0	0	0	0	0	15	0	15



Глава администрации Дятьковского района

П.В.Валяев

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>							
<b>Итого по муниципальному образованию "город Дятьково"</b>							
1.	"город Дятьково"	г. Дятьково, ул. Ленина, д.231	1953	15.11.2016	137,30	3	31.12.2024
2.	"город Дятьково"	г. Дятьково, ул. Садовая, д.5	1961	22.09.2016	393,80	12	31.12.2024
					<b>531,10</b>	<b>15</b>	-



Глава администрации Дятьковского района П.В.Валяев



План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств		в том числе:													
		в том числе:		в том числе:		Всего:				в домах, введенных в эксплуатацию				Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:					
		Выкуп жилых помещений собственников	Раселения	Стомность	Раселения	Стомность	Строительство домов	Приобретения	Стомность	Приобретения	Стомность	Приобретения	Стомность	Приобретения	Стомность				
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	531,10	444,60	444,60	0	0	0	86,50	86,50	3 266 180,32	0	0	86,50	3 266 180,32	0	0	0	0	
	<b>Всего по этапу 2023 года</b>	<b>531,10</b>	<b>444,60</b>	<b>444,60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Итого по муниципальному образованию "город Дятьково"</b>	<b>531,10</b>	<b>444,60</b>	<b>444,60</b>	<b>16 787 789,22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86,50</b>	<b>3 266 180,32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.	г. Дятьково, ул. Ленина, д.231	137,30	101,30	101,30	3 825 018,10	0	0	36,00	36,00	1 359 335,16	0	0	36,00	1 359 335,16	0	0	0	0	
2.	г. Дятьково, ул. Садовая, д.5	393,80	343,30	343,30	12 962 771,12	0	0	50,50	50,50	1 906 845,16	0	0	50,50	1 906 845,16	0	0	0	0	

Глава администрации Дятьковского района

П.В.Вайяев



### План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы	Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
			в том числе			в том числе				в том числе:			в том числе:					
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет переселения граждан в свободный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	15	11	9	9	531,10	444,60	86,50	20 053 969,54	19 654 895,55	198 534,30	200 539,70	-	-	-	-	-	-
	Всего по плану 2023 года	15	11	9	2	531,10	444,60	86,50	20 053 969,54	19 654 895,55	198 534,30	200 539,70	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО "Город Дятьково"	15	11	9	2	531,10	444,60	86,50	20 053 969,54	19 654 895,55	198 534,30	200 539,70	-	-	-	-	-	-
1.	г. Дятьково, ул. Ленина, д.231	3	3	2	1	137,30	101,30	36,00	5 184 353,26	5 081 184,63	51 325,10	51 843,53	-	-	-	-	-	-
2.	Г. Дятьково, ул. Садовая, д.5	12	8	7	1	393,80	343,30	50,50	14 869 616,28	14 573 710,91	147 209,20	148 696,16	-	-	-	-	-	-



Глава администрации Дятьковского района

П.В.Валеев

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь										Количество переселяемых жителей					
		2019 г.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
		кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	Г. кв.м	кв.м	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел	Г. чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,10	0,00	531,10	0	0	0	0	0	15	0	15
	<b>Всего по этапу 2023 года</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,10	0,00	531,10	0	0	0	0	0	15	0	15
	Итого по МО "город Дятьково"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,10	0,00	531,10	0	0	0	0	0	15	0	15

Глава администрации Дятьковского района

П.В.Валяев



План-график реализации программы переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чсл.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретени е) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрирован о право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
Этап 2023 года														
1	Итого по муниципальному образованию "Город Дятьково"	0,00	0	0	531,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	531,10	11	15	531,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Приобретение квартир у застройщика строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиком	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Глава администрации Дятьковского района



П.В.Валяев