**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение» за 2021 год.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), ст.20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Законом Брянской области [от 08.04.2013 N 21-З "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянской области"](http://docs.cntd.ru/document/974026012), п.8 статьи 34 Устава муниципального образования «Дятьковский район», Постановлением администрации Дятьковского района №1351 от 01.09.2017 г. «Об утверждении административного регламента по исполнению функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение»» (в ред. №1468 от 28.12.2019 г., №1085 от 11.12.2020 г.), Постановлением администрации Дятьковского района №885 от 12.09.2012г. «Об утверждении сводного реестра муниципальных услуг и функций, предоставляемых администрацией Дятьковского района» (в ред. №424 от 12.03.2015 г.), Распоряжением администрации Дятьковского района №573-р от 13.09.2017г. «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Дятьковского района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение»» (в ред. №567-р от 16.10.2018 г., №714-р от 20.12.2019г.).

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 Осуществление муниципального жилищного контроля предусматривает выполнение следующих административных процедур:

 - организацию проведения проверки;

 - проведение проверки;

 - оформление результатов проверки;

 - принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в виде плановых и внеплановых проверок, которые осуществляются в формах документарной и (или) выездной, путем:

 - проведения в соответствии с законодательством проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Брянской области, муниципальными правовыми актами;

 - проведения проверок выполнения предписаний органов муниципального жилищного контроля;

 - проведения обследования муниципального жилищного фонда.

В соответствии с административным регламентом исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований «город Дятьково», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение», муниципальный жилищный контроль осуществлялся отделом строительства, транспорта, энергоснабжения и ЖКХ администрации Дятьковского района.

В рамках исполнения функций по муниципальному жилищному контролю отделом проводились внеплановые документарные и выездные проверки.

Конечным результатом исполнения функции по муниципальному жилищному контролю является составление акта проверки, а при выявлении фактов нарушения, выдача предписания с установленным сроком исполнения.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение функции по муниципальному жилищному контролю осуществляет ведущий специалист отдела строительства, транспорта, энергоснабжения и ЖКХ администрации Дятьковского района.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В соответствии с поступлениями обращений граждан в адрес администрации Дятьковского района проводятся внеплановые проверки в отношении юридических лиц на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Брянской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом проверки являются:

1) соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) выполнение предписаний органов муниципального контроля;

3) проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

В период 2021 года администрацией Дятьковского района было проведено 2 внеплановые выездные и документарные проверки.

 Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2020 года по 31 декабря 2021 года.

 Все управляющие организации, обслуживающие на территории МО «Дятьковское городское поселение», «Березинское сельское поселение», «Большежуковское сельское поселение», «Верховское сельское поселение», «Немеричское сельское поселение», «Слободищенское сельское поселение» относятся к субъектам малого предпринимательства.

 На основании вышеизложенного в 2021 году плановые проверки не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Администрацией Дятьковского района за 2021 г. было проведено 2 проверки в отношении управляющих организаций по следующим адресам:

1. ООО ОЦ «Дятьковожилкомсервис» г.Дятьково ул.Садовая д.1

По обращению Зайцевой Н.Н. (Проверка работы управляющей организации по вопросу уборки придомовой территории)

Факт нарушения не установлен.

1. ООО «ЖЭУ г.Дятьково» г.Дятьково 13 микрорайон д.20

По обращению Ткачева А.И. (Проверка работы управляющей организации)

Факт нарушения не установлен.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели анализа и оценки эффективности муниципального жилищного контроля:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение, % |
| 1-е полугодие 2021 года |  2021 год |
| выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0% | 0% |
| доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0% | 0% |
| доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 0% |
| доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0% | 0% |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 100% | 100% |
| среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 | 1 |
| доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 100% | 100% |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0% | 0% |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)  | 0% | 0% |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение, % |
| 1-е полугодие 2021 года |  2021 год |
| народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0% | 0% |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0% | 0% |
| доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0% | 0% |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 0% |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда  | 0% | 0% |
| Наименование показателя | Значение, % |
| 1-е полугодие 2021 года |  2021 год |
| животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0% | 0% |
| количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0% | 0% |
| доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0% | 0% |
| отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 0% | 0% |
| средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 0  | 0 |
| доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0% | 0% |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль находится под постоянным контролем Главы администрации Дятьковского района.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

-организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;

-систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год необходимо считать:

 -дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.