



Администрация Дятьковского района Брянской области

ЗАЯВИТЕЛЬ

Администрация Дятьковского
района

ВЫПИСКА *№ 23*

Из правил землепользования и застройки территории муниципального образования Березинское сельское поселение (для части муниципального образования), утвержденным Решением Дятьковского районного Совета народных депутатов от 23.05.2017 N 5-269 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО "Березинское сельское поселение" с внесенными изменениями"

Кадастровый номер земельного участка:	32:06:0230203:130
Местоположение:	Брянская область, Дятьковский район, д. Березино, ул. Октябрьская, 28а
Площадь	600 кв.м.

Зона согласно карте градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки:

Зона **ТЖ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Вид разрешенного использования недвижимости

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- для индивидуального жилищного строительства -
размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства –
размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);
производство сельскохозяйственной продукции;
размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
содержание сельскохозяйственных животных;
- Блокированная жилая застройка -
размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- Ведение садоводства (код вида – 13.2)
- Ведение дачного хозяйства (код вида – 13.3)
- Ведение огородничества (код вида – 13.1)
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- объекты торговли общей площадью не более 150 кв.м;
- предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м;
- объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, водонапорные башни и т.д.).
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания.