

Брянская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ДЯТКОВСКОГО РАЙОНА**  
 Ленина ул., д. 141а, г.Дятьково,  
 Брянская область, 242600  
 Тел. 8 (48333) 3-11-36  
 Факс: 8 (48333) 3-22-03  
 ОКПО 04023469 ОГРН 102320052535

# Администрация Дятьковского района Брянской области

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

Администрация Дятьковского района

24.09.2019 г. № 4142

ВЫПСКА 224

Из правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Большежуковское сельское поселение" (для части муниципального образования), утвержденным Решением Дятьковского районного Совета народных депутатов от 23.05.2017 N 5-272 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежуковское сельское поселение» в новой редакции"

Кадастровый номер земельного участка:	32:06:0180604:513
Местоположение:	Брянская область, Дятьковский район, п. Дружба, ул. Озерная
Площадь	1740 кв.м.

Зона согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:
Зона ТЖ1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Вид разрешенного использования недвижимости
<p><u>Основные виды разрешенного использования недвижимости:</u></p> <p>для индивидуального жилищного строительства -</p> <p>размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</p> <p>приусадебный участок личного подсобного хозяйства –</p> <p>размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных;</p> <p>Блокированная жилая застройка -</p> <p>размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>Ведение садоводства (код вида – 13.2)</p> <p>Ведение дачного хозяйства (код вида – 13.3)</p> <p>Ведение огородничества (код вида – 13.1)</p> <p>зеленые насаждения, парки, скверы;</p> <p>объекты торговли общей площадью не более 150 кв.м;</p>