

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ГЕОКОМПЛЕКС»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 303  
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 325701001 ОКПО: 81909942  
Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64  
e-mail: geo\_complex@mail.ru

Заказчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
и архитектуре администрации Дятьковского района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах земельного участка с кадастровым номером  
**32:29:0020506:2998**, местоположение: Российская Федерация,  
Брянская область, Дятьковский муниципальный район,  
Дятьковское городское поселение, г. Дятьково,  
в районе улицы Народная

Том 4

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

12583-2020- ПМТ2

г. Брянск - 2020г.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ГЕОКОМПЛЕКС»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 303  
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 325701001 ОКПО: 81909942  
Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64  
e-mail: geo\_complex@mail.ru

Утвержден

\_\_\_\_\_

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной

\_\_\_\_\_

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**в границах земельного участка с кадастровым номером  
32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация,  
Брянская область, Дятьковский муниципальный район,  
Дятьковское городское поселение, г. Дятьково,  
в районе улицы Народная**

Том 3

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

12583-2020- ПМТ2

Директор

В. Ю. Локтюшин

Главный инженер проекта

Д. В. Степин

г. Брянск - 2020г.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Стр.
12583-2020-ПМТ2-С	<b>Содержание</b>	
12583-2020-СДПТ	<b>Состав документации по планировке территории</b>	
12583-2020- ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Введение.	
	2. Цель разработки проекта межевания территории.	
	3. Характеристика территории в границах проекта межевания.	
	4. Сведения об образуемых земельных участках.	
	5. Ведомость координат красных линий.	
	6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	
	7. Сведения о территориях объектов культурного наследия.	
	8. Сведения о особо охраняемых природных территориях.	
	Приложения	
	Копия письма Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 22.10.2020 № 1-2/1930.	
	Копия письма Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 06.10.2020г. № 5922-ДПРи	
	Копия справки от 29.09.2020, выданной Администрацией Дятьковского района Брянской области	
12583-2020- ПМТ2-ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж, отображающий местоположение границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	


Согласовано	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						12583-2020-ПМТ2-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Степин Д.В.			11.2020		П	1	1
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020		ООО «Геокомплекс» г. Брянск		

Обозначение	Наименование
12583-2020-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 1.
12583-2020-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ППТ1-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Том 2.
12583-2020-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ППТ2-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 3.
12583-2020-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ПМТ1-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4.
12583-2020-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ПМТ2-ГЧ	Графическая часть

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12583-2020-СДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Степин Д.В.			11.2020
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Геокомплекс» г. Брянск		

## 1. Введение.

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, в районе улицы Народная, разработан ООО «Геокомплекс» в целях реализации закона Брянской области от 30.07.2019 № 77- 3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» в рамках Муниципального контракта № 12583 от 26.06.2020г. на основании Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе согласно требованиям действующих нормативных и правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.07.2020), (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в ред. от 28.07.2020);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121;

- Генеральный план муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, утвержденный решением Дятьковского городского Совета народных депутатов Брянской области от 20.07.2010 № 2-80;

- Правила землепользования и застройки МО «город Дятьково», утвержденные решением Дятьковского городского Совета народных депутатов Брянской области от 11.01.2012 № 1;

Согласовано			
Взам. Инв. №	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

						12583-2020-ПМТ2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Степин Д.В.			11.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020		ООО «Геокомплекс» г. Брянск		

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района.

Проект межевания территории входит в состав проекта планировки территории.

## 2. Цель разработки проекта межевания территории.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местонахождения границ земельных участков, образуемых для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей;
- установление красных линий.

## 3. Характеристика территории в границах проекта межевания.

Территория в границах проекта межевания расположена в г. Дятьково Дятьковского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области.

Территория находится в районе улиц Народная и Мальцовская и представляет собой участок прямоугольной формы шириной 80,01 м и длиной 530 м.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 42404 кв.м.

Границы территории соответствуют границам земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, расположенного в кадастровом квартале 32:29:0020506.

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
32:29:0020506:2998	земли населенных пунктов	жилая застройка	-

Ведомость координат характерных точек границ территории:

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528046.52	2175481.64
77	527651.89	2175835.43
78	527625.18	2175805.65
79	527598.48	2175775.86
51	527993.11	2175422.07
1	528046.52	2175481.64

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

#### 4. Сведения об образуемых земельных участках.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 38 земельных участков для индивидуального жилищного строительства общей площадью 38000 кв.м. и 3 земельных участков, относящихся к местам общего пользования, общей площадью 4400 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998.

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998 по сведениям ЕГРН составляет 42404 кв.м, а сумма площадей всех образуемых участков равна 42400 кв.м. Полученное расхождение площади исходного и образуемых земельных участков возникло вследствие добавления новых характерных точек на границе исходного земельного участка и округления их координат до 0,01 метра.

#### Характеристики образуемых земельных участков:

Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:29:0020506:2998:ЗУ1	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ2	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ3	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ4	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ5	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ6	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ7	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ8	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ9	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ10	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ11	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ12	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ13	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ14	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ15	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ16	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ17	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:ЗУ18	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:29:0020506:2998:3У19	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У20	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У21	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У22	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У23	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У24	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У25	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У26	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У27	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У28	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У29	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У30	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У31	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У32	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У33	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У34	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У35	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У36	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У37	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У38	1000	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:2998:3У39	1467	земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть
32:29:0020506:2998:3У40	1466	земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть
32:29:0020506:2998:3У41	1467	земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть

### Ведомость координат образуемых земельных участков:

Координаты характерных точек образуемых земельных участков представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

Согласовано		
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32:29:0020506:2998:3Y1		
1	528046.52	2175481.64
2	528027.90	2175498.33
3	528001.20	2175468.54
4	528019.81	2175451.85
1	528046.52	2175481.64
32:29:0020506:2998:3Y2		
2	528027.90	2175498.33
5	528009.29	2175515.01
6	527982.58	2175485.23
3	528001.20	2175468.54
2	528027.90	2175498.33
32:29:0020506:2998:3Y3		
5	528009.29	2175515.01
7	527990.68	2175531.70
8	527963.97	2175501.92
6	527982.58	2175485.23
5	528009.29	2175515.01
32:29:0020506:2998:3Y4		
7	527990.68	2175531.70
9	527972.06	2175548.39
10	527945.36	2175518.61
8	527963.97	2175501.92
7	527990.68	2175531.70
32:29:0020506:2998:3Y5		
9	527972.06	2175548.39
11	527955.93	2175562.85
12	527951.00	2175562.58
13	527926.63	2175535.40
10	527945.36	2175518.61
9	527972.06	2175548.39
32:29:0020506:2998:3Y6		
14	527937.58	2175574.61
15	527937.30	2175579.55
16	527921.18	2175594.00
17	527894.47	2175564.22
18	527913.20	2175547.43
14	527937.58	2175574.61

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32:29:0020506:2998:3Y7		
16	527921.18	2175594.00
19	527902.57	2175610.69
20	527875.86	2175580.91
17	527894.47	2175564.22
16	527921.18	2175594.00
32:29:0020506:2998:3Y8		
19	527902.57	2175610.69
21	527883.95	2175627.38
22	527857.25	2175597.60
20	527875.86	2175580.91
19	527902.57	2175610.69
32:29:0020506:2998:3Y9		
21	527883.95	2175627.38
23	527865.33	2175644.07
24	527838.63	2175614.29
22	527857.25	2175597.60
21	527883.95	2175627.38
32:29:0020506:2998:3Y10		
23	527865.33	2175644.07
25	527846.72	2175660.76
26	527820.02	2175630.98
24	527838.63	2175614.29
23	527865.33	2175644.07
32:29:0020506:2998:3Y11		
25	527846.72	2175660.76
27	527828.10	2175677.45
28	527801.41	2175647.67
26	527820.02	2175630.98
25	527846.72	2175660.76
32:29:0020506:2998:3Y12		
27	527828.10	2175677.45
29	527811.98	2175691.90
30	527807.04	2175691.63
31	527782.68	2175664.46
28	527801.41	2175647.67
27	527828.10	2175677.45
32:29:0020506:2998:3Y13		
32	527793.62	2175703.67

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	527793.34	2175708.61
34	527777.23	2175723.06
35	527750.52	2175693.28
36	527769.25	2175676.48
32	527793.62	2175703.67
32:29:0020506:2998:3Y14		
34	527777.23	2175723.06
37	527758.61	2175739.75
38	527731.91	2175709.96
35	527750.52	2175693.28
34	527777.23	2175723.06
32:29:0020506:2998:3Y15		
37	527758.61	2175739.75
39	527739.99	2175756.44
40	527713.29	2175726.65
38	527731.91	2175709.96
37	527758.61	2175739.75
32:29:0020506:2998:3Y16		
39	527739.99	2175756.44
41	527721.38	2175773.13
42	527694.68	2175743.34
40	527713.29	2175726.65
39	527739.99	2175756.44
32:29:0020506:2998:3Y17		
41	527721.38	2175773.13
43	527702.77	2175789.81
44	527676.07	2175760.03
42	527694.68	2175743.34
41	527721.38	2175773.13
32:29:0020506:2998:3Y18		
43	527702.77	2175789.81
45	527684.15	2175806.50
46	527657.45	2175776.72
44	527676.07	2175760.03
43	527702.77	2175789.81
32:29:0020506:2998:3Y19		
45	527684.15	2175806.50
47	527668.03	2175820.96
48	527663.09	2175820.69

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	527638.72	2175793.51
46	527657.45	2175776.72
45	527684.15	2175806.50
32:29:0020506:2998:3Y20		
4	528019.81	2175451.85
3	528001.20	2175468.54
50	527974.50	2175438.76
51	527993.11	2175422.07
4	528019.81	2175451.85
32:29:0020506:2998:3Y21		
3	528001.20	2175468.54
6	527982.58	2175485.23
52	527955.88	2175455.45
50	527974.50	2175438.76
3	528001.20	2175468.54
32:29:0020506:2998:3Y22		
6	527982.58	2175485.23
8	527963.97	2175501.92
53	527937.27	2175472.14
52	527955.88	2175455.45
6	527982.58	2175485.23
32:29:0020506:2998:3Y23		
8	527963.97	2175501.92
10	527945.36	2175518.61
54	527918.65	2175488.83
53	527937.27	2175472.14
8	527963.97	2175501.92
32:29:0020506:2998:3Y24		
10	527945.36	2175518.61
13	527926.63	2175535.40
55	527902.26	2175508.22
56	527902.53	2175503.28
54	527918.65	2175488.83
10	527945.36	2175518.61
32:29:0020506:2998:3Y25		
18	527913.20	2175547.43
17	527894.47	2175564.22
57	527867.77	2175534.44
58	527883.90	2175519.98

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	527888.84	2175520.25
18	527913.20	2175547.43
32:29:0020506:2998:3Y26		
17	527894.47	2175564.22
20	527875.86	2175580.91
60	527849.16	2175551.13
57	527867.77	2175534.44
17	527894.47	2175564.22
32:29:0020506:2998:3Y27		
20	527875.86	2175580.91
22	527857.25	2175597.60
61	527830.54	2175567.82
60	527849.16	2175551.13
20	527875.86	2175580.91
32:29:0020506:2998:3Y28		
22	527857.25	2175597.60
24	527838.63	2175614.29
62	527811.93	2175584.50
61	527830.54	2175567.82
22	527857.25	2175597.60
32:29:0020506:2998:3Y29		
24	527838.63	2175614.29
26	527820.02	2175630.98
63	527793.32	2175601.19
62	527811.93	2175584.50
24	527838.63	2175614.29
32:29:0020506:2998:3Y30		
26	527820.02	2175630.98
28	527801.41	2175647.67
64	527774.70	2175617.88
63	527793.32	2175601.19
26	527820.02	2175630.98
32:29:0020506:2998:3Y31		
28	527801.41	2175647.67
31	527782.68	2175664.46
65	527758.31	2175637.28
66	527758.57	2175632.34
64	527774.70	2175617.88
28	527801.41	2175647.67

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32:29:0020506:2998:3Y32		
36	527769.25	2175676.48
35	527750.52	2175693.28
67	527723.83	2175663.49
68	527739.94	2175649.04
69	527744.89	2175649.31
36	527769.25	2175676.48
32:29:0020506:2998:3Y33		
35	527750.52	2175693.28
38	527731.91	2175709.96
70	527705.21	2175680.18
67	527723.83	2175663.49
35	527750.52	2175693.28
32:29:0020506:2998:3Y34		
38	527731.91	2175709.96
40	527713.29	2175726.65
71	527686.59	2175696.87
70	527705.21	2175680.18
38	527731.91	2175709.96
32:29:0020506:2998:3Y35		
40	527713.29	2175726.65
42	527694.68	2175743.34
72	527667.98	2175713.56
71	527686.59	2175696.87
40	527713.29	2175726.65
32:29:0020506:2998:3Y36		
42	527694.68	2175743.34
44	527676.07	2175760.03
73	527649.36	2175730.25
72	527667.98	2175713.56
42	527694.68	2175743.34
32:29:0020506:2998:3Y37		
44	527676.07	2175760.03
46	527657.45	2175776.72
74	527630.75	2175746.93
73	527649.36	2175730.25
44	527676.07	2175760.03
32:29:0020506:2998:3Y38		
46	527657.45	2175776.72

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	527638.72	2175793.51
75	527614.36	2175766.34
76	527614.63	2175761.39
74	527630.75	2175746.93
46	527657.45	2175776.72
32:29:0020506:2998:3Y39		
11	527955.93	2175562.85
15	527937.30	2175579.55
14	527937.58	2175574.61
18	527913.20	2175547.43
59	527888.84	2175520.25
58	527883.90	2175519.98
56	527902.53	2175503.28
55	527902.26	2175508.22
13	527926.63	2175535.40
12	527951.00	2175562.58
11	527955.93	2175562.85
32:29:0020506:2998:3Y40		
29	527811.98	2175691.90
33	527793.34	2175708.61
32	527793.62	2175703.67
36	527769.25	2175676.48
69	527744.89	2175649.31
68	527739.94	2175649.04
66	527758.57	2175632.34
65	527758.31	2175637.28
31	527782.68	2175664.46
30	527807.04	2175691.63
29	527811.98	2175691.90
32:29:0020506:2998:3Y41		
47	527668.03	2175820.96
77	527651.89	2175835.43
78	527625.18	2175805.65
79	527598.48	2175775.86
76	527614.63	2175761.39
75	527614.36	2175766.34
49	527638.72	2175793.51
48	527663.09	2175820.69
47	527668.03	2175820.96

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

## 5. Ведомость координат красных линий.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528046.52	2175481.64
2	528027.90	2175498.33
3	528009.29	2175515.01
4	527990.68	2175531.70
5	527972.06	2175548.39
6	527955.93	2175562.85
7	527951.00	2175562.58
8	527926.63	2175535.40
9	527902.26	2175508.22
10	527902.53	2175503.28
11	527918.65	2175488.83
12	527937.27	2175472.14
13	527955.88	2175455.45
14	527974.50	2175438.76
15	527993.11	2175422.07
16	528019.81	2175451.85
1	528046.52	2175481.64
17	527937.58	2175574.61
18	527937.30	2175579.55
19	527921.18	2175594.00
20	527902.57	2175610.69
21	527883.95	2175627.38
22	527865.33	2175644.07
23	527846.72	2175660.76
24	527828.10	2175677.45
25	527811.98	2175691.90
26	527807.04	2175691.63
27	527782.68	2175664.46
28	527758.31	2175637.28
29	527758.57	2175632.34
30	527774.70	2175617.88
31	527793.32	2175601.19
32	527811.93	2175584.50

Согласованно		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	527830.54	2175567.82
34	527849.16	2175551.13
35	527867.77	2175534.44
36	527883.90	2175519.98
37	527888.84	2175520.25
38	527913.20	2175547.43
17	527937.58	2175574.61
39	527793.62	2175703.67
40	527793.34	2175708.61
41	527777.23	2175723.06
42	527758.61	2175739.75
43	527739.99	2175756.44
44	527721.38	2175773.13
45	527702.77	2175789.81
46	527684.15	2175806.50
47	527668.03	2175820.96
48	527663.09	2175820.69
49	527638.72	2175793.51
50	527614.36	2175766.34
51	527614.63	2175761.39
52	527630.75	2175746.93
53	527649.36	2175730.25
54	527667.98	2175713.56
55	527686.59	2175696.87
56	527705.21	2175680.18
57	527723.83	2175663.49
58	527739.94	2175649.04
59	527744.89	2175649.31
60	527769.25	2175676.48
39	527793.62	2175703.67

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Координаты характерных точек изменяемых красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	528117.03	2175562.14
62	528098.42	2175578.83
63	528079.80	2175595.52
64	528061.19	2175612.21
65	528042.57	2175628.89
66	528023.96	2175645.58
67	527998.59	2175617.29
68	527973.22	2175588.99
69	527991.84	2175572.30
70	528010.45	2175555.61
71	528029.07	2175538.92
72	528047.68	2175522.23
73	528066.29	2175505.54
74	528091.67	2175533.85
61	528117.03	2175562.14
75	528011.30	2175656.93
76	527992.69	2175673.62
77	527974.08	2175690.32
78	527955.47	2175707.01
79	527936.86	2175723.70
80	527918.25	2175740.39
81	527899.64	2175757.09
82	527881.03	2175773.78
83	527855.66	2175745.48
84	527830.27	2175717.16
85	527848.88	2175700.47
86	527867.50	2175683.78
87	527886.11	2175667.09
88	527904.72	2175650.40
89	527923.34	2175633.71
90	527941.95	2175617.02
91	527960.57	2175600.33
92	527985.94	2175628.64
75	528011.30	2175656.93

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12583-2020-ПМТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	527976.27	2175415.68
94	527738.09	2175629.21
95	527732.09	2175630.70
96	527714.74	2175626.34
97	527666.98	2175611.53
98	527681.79	2175563.78
99	527702.17	2175504.33
100	527776.95	2175353.65
101	527782.62	2175342.23
93	527976.27	2175415.68
102	527710.08	2175650.29
103	527710.81	2175653.66
104	527629.65	2175726.42
105	527659.80	2175634.70
102	527710.08	2175650.29

#### 6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

#### 7. Сведения о территориях объектов культурного наследия.

Согласно письму Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 22.10.2020 № 1-2/1930 на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

#### 8. Сведения о особо охраняемых природных территориях.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 06.10.2020г. № 5922-ДПРи проектируемая территория не располагается на

Согласовано							12583-2020-ПМТ2-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

существующих или перспективных землях особо охраняемых природных территорий регионального значения, находящихся в ведении департамента.

Согласно справке от 29.09.2020, выданной Администрацией Дятьковского района Брянской области, на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						12583-2020-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						12583-2020-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050  
Тел. / факс 67-50-57, E-mail: uikn32@yandex.ru

22.10.2020 № 1-2/1930  
на № 598 от 22.09.2020

Директору  
ООО «Геокомплекс»  
В.Ю. Локтюшину

Уважаемый Владимир Юрьевич!

На земельном участке с кадастровым номером 32:29:0020506:2998 по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, площадью 42404 кв.м отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника управления

К.В. Волков

Исп. Т.А. Донченко  
тел. 64-42-19





## ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Гагарина б-р., д. 25, Брянск, 241050

Тел./факс 8-(4832)-64-60-32, E-mail: priroda@kpl32.ru

ОКПО 00099085, ОГРН 1023202748964, ИНН/КПП 3201003920/325001001

06.10.2020

№ 5922-ДПРи

На № 599 от 22.09.2020

Директору  
ООО «Геокомплекс»  
В.Ю. Локтюшину

241050, Брянская обл., г. Брянск,  
ул. Красноармейская, 91, офис 32

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области рассмотрел Ваше обращение о представлении информации для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998(далее Земельный участок), расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г.Дятьково и сообщает следующее.

Земельный участок не располагается на существующих или перспективных землях особо охраняемых природных территорий регионального значения, находящихся в ведении департамента.

Согласно пункту 11.1.14. Указа Губернатора Брянской области от 29.03.2013 № 283 департамент ведет Красную книгу Брянской области. Информацией о наличии/отсутствии в границах земельного участка объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Брянской области, департамент не обладает, так как ведется учет видов по району в целом. Направляем сведения о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Брянской области и встречающихся/обитающих на территории Дятьковского района Брянской области.

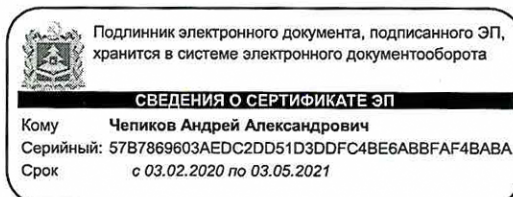
### Дятьковский район

Растения	<b>Виды сосудистых растений:</b> Баранец обыкновенный, Плаун сплюснутый, Пузырник ломкий, Фегоптерис связывающий, Сальвиния плавающая, Гроздовник многораздельный, Гроздовник полулунный, Можжевельник обыкновенный, Борец шерстистоусый, Печёночница благородная, Прострел раскрытый, Росянка круглолистная, Гвоздика пышная, Дрёма двудомная, Ива черниковидная, Зубянка луковичная, Лунник оживающий, Волчеягодник обыкновенный (Волчье лыко), Первоцвет обыкновенный, Одноцветка крупноцветковая, Дудник болотный, Подлесник европейский, Астра итальянская, Мытник скипетровидный, Наперстянка крупноцветковая,
----------	--



	<p>Змееголовник Рюйша, Горечавка крестовидная, Шейхцерия болотная, Лилия саранка, Рябчик русский, Лук медвежий (Черемша), Касатик сибирский, Башмачок настоящий, Башмачок пятнистый, Гудайера ползучая, Ладьян трёхраздельный, Лосняк Лёзеля (Липарис Лёзеля), Надбородник безлистный, Пальчатокоренник балтийский, Пальчатокоренник Фукса, Пололепестник зелёный, Пыльцеголовник длиннолистный, Пыльцеголовник красный, Тайник сердцевидный, Тайник яйцевидный, Осока метельчатая, Осока плетевидная, Осока топяная, Очеретник белый, Овсяница высочайшая, Цинна широколистная</p> <p><b>Виды мохообразных:</b> Дикранум зелёный, Левкодон беличий, Аномодон утончённый, Гомалия трихомановидная, Некера перистая, Страминергон соломенно-жёлтый, Гаматокаулис глянцевиный, Томентишнум блестящий</p>
Грибы	<p><b>Виды грибов:</b> Гериций коралловидный</p> <p><b>Виды лишайников:</b> Имшаугия мучнистая, Уснея густобородая, Уснея бородастая, Пельтигера окаймлённая</p>
Животные	<p><b>Виды птиц:</b> Чёрный аист, Лебедь-шипун, Обыкновенная пустельга, Белая куропатка, Глухарь, Серый журавль, Большой кроншнеп, Дупель, Воробьиный сычик, Белоспинный дятел, Средний пёстрый дятел</p> <p><b>Виды земноводных и пресмыкающихся:</b> Болотная черепаха, Веретеница ломкая</p> <p><b>Виды миноги и рыбы:</b> Украинская минога, Обыкновенный подуст</p> <p><b>Виды насекомых:</b> Шмель изменчивый</p> <p><b>Виды млекопитающих:</b> Малая вечерница, Гигантская вечерница, Европейский барсук, Речная выдра, Рысь обыкновенная, Соня-полчок</p>

Заместитель  
директора  
департамента



Чепиков А.А.

Исп. А.С. Жигарев,  
Тел. 66-49-66  
Н.П. Семенов



**Российская Федерация**  
**Брянская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д.141 а, г.Дятьково, Дятьковский район, Брянская область, 242600  
телефон (483-33) 3-11-36, тел./факс (483-33) 3-22-03

E-mail: radmdtk@mail.ru

ОКПО 04023469 ОГРН 1023200525358 ИНН/КПП 3202000859/320201001

29.03.2020 № 4840  
На № 602 от 22.09.2020г.

Генеральному директору  
ООО «Геокомплекс»  
В.Ю. Локтюшину

241019, Брянская обл., Брянск г, Красноармейская  
ул, дом № 91, оф.32

**СПРАВКА**

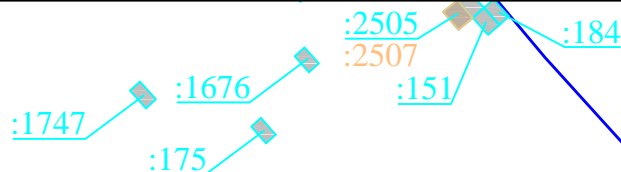
В границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, площадью 42404 кв.м., из земель населенных пунктов отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- лесопарковые зеленые пояса;
- лицензированные полигоны отходов производства и потребления и обезвреживания бытовых отходов.




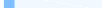

Глава администрации



П.В.Валяев



В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, отсутствуют существующие и перспективные особо охраняемые природные территории (письмо Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 06.10.2020 г. № 5922-ДПР), территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 22.10.2020 г. № 1-2/1930). Согласно кадастровому плану территории № КУВИ-002/2020-15453347 от 25.08.2020 г. в границах данной территории не установлены зоны с особыми условиями использования территории.

-  граница проектируемой территории
-  устанавливаемые красные линии
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

Формат А3