

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКОМПЛЕКС»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 303
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 325701001 ОКПО: 81909942
Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64
e-mail: geo_complex@mail.ru

Заказчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и архитектуре администрации Дятьковского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах земельного участка с кадастровым номером
32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация,
Брянская область, Дятьковский муниципальный район,
Дятьковское городское поселение, г. Дятьково,
в районе улицы Народная

Том 2

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

12583-2020-ППТ2

г. Брянск - 2020г.

Согласовано		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКОМПЛЕКС»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 303
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 325701001 ОКПО: 81909942
Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64
e-mail: geo_complex@mail.ru

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

ОТ _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ**

**в границах земельного участка с кадастровым номером
32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация,
Брянская область, Дятьковский муниципальный район,
Дятьковское городское поселение, г. Дятьково,
в районе улицы Народная**

Том 2

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

12583-2020-ППТ2

Директор

В. Ю. Локтюшин

Главный инженер проекта

Д. В. Степин

г. Брянск - 2020г.

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
12583-2020-ППТ2-С	Содержание	
12583-2020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
12583-2020-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Введение	
	2. Общая характеристика территории.	
	2.1. Местоположение участка проектирования.	
	2.2. Климат.	
	2.3. Рельеф.	
	2.4. Гидрография.	
	3. Обоснование размещения проектируемого объекта.	
	3.1. Современное использование территории.	
	3.2. Проектная организация территории.	
	3.3. Архитектурно-планировочное решение.	
	3.4. Проектное использование территории.	
	3.5. Транспортная инфраструктура.	
	3.6. Инженерная инфраструктура.	
	4. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения.	
	5. Ведомость координат красных линий.	
	6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	
	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
12583-2020-ППТ2-ГЧ	Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры.	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	
	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	

Согласовано	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						12583-2020-ППТ2-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Степин Д.В.			11.2020		П	1	
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020				
						ООО «Геокомплекс» г. Брянск			

Обозначение	Наименование
12583-2020-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 1.
12583-2020-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ППТ1-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Том 2.
12583-2020-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ППТ2-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 3.
12583-2020-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ПМТ1-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4.
12583-2020-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ПМТ2-ГЧ	Графическая часть

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12583-2020-СДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Степин Д.В.			11.2020
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Геокомплекс» г. Брянск		

1. Введение.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, в районе улицы Народная, разработан ООО «Геокомплекс» в целях реализации закона Брянской области от 30.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» в рамках Муниципального контракта № 12583 от 26.06.2020г. на основании Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе согласно требованиям действующих нормативных и правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.07.2020), (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в ред. от 28.07.2020);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121;

- Генеральный план муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, утвержденный решением Дятьковского городского Совета народных депутатов Брянской области от 20.07.2010 № 2-80;

- Правила землепользования и застройки МО «город Дятьково», утвержденные решением Дятьковского городского Совета народных депутатов Брянской области от 11.01.2012 № 1;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

12583-2020-ППТ2-ПЗ

Лист

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- определение местонахождения границ земельных участков, образуемых для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей.

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района.

В состав проекта планировки территории входит проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой части) и материалов по ее обоснованию.

Текстовые материалы представлены на бумажном носителе и в электронном виде в формате RTF.

Графические материалы представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе, а также в форматах DWG, PDF.

Графические материалы выполнены на топографической основе масштаба 1:2000.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «МВМ» в январе 2020г.

2. Общая характеристика территории.

2.1. Местоположение участка проектирования.

Территория в границах проекта планировки расположена в г. Дятьково Дятьковского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области.

Город Дятьково расположен в северной части Брянской области, на южных склонах Смоленско-Московской возвышенности, на небольшой речке Олешне, впадающей в Болву.

Территория находится в районе улиц Народная и Мальцовская.

2.2. Климат.

Климат территории г. Дятьково умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя температура самого теплого месяца года – июля – +18,2°C, средняя температура наиболее холодного месяца – января – -9°C. Абсолютный максимум

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						12583-2020-ППТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

температуры – +37°С (1946 г.). Абсолютный минимум температуры – -41°С (1940 г). Средняя продолжительность безморозного периода составляет 132 дня.

Среднее количество осадков 620 мм год. Распределение осадков по месяцам характеризуется неравномерностью. Основное количество выпадает в теплый период (июнь-июль). Летом часто осадки выпадают в виде ливневых дождей, что может приводить к размыву грунтов на крутых склонах рек и развитию овражно-балочной сети.

Появление снежного покрова отмечается в первой половине ноября, сход – в первой половине апреля. Средняя продолжительность снежного покрова составляет 128 дней.

Преобладающими направлениями ветра в годовом разрезе являются ветра юго-западного и южного направлений. В теплый период наряду с южными ветрами, усиливаются ветра западного и северо-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с.

К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы и метели, сильные ветра более 15 м/с.

В целом климатические условия территории г. Дятьково не требуют ограничений для строительства.

2.3. Рельеф.

Город Дятьково расположен на юго-западных выположенных склонах Среднерусской возвышенности.

Абсолютные отметки прилегающей к городу территории колеблются в пределах 210-218 м. Общее понижение происходит в сторону долин р. Болва и ее правого притока р. Олешня. В черте города в долинах р. Олешня и мелких ручьев и глубоких оврагов абсолютные отметки снижаются до 175-180 м.

Рельеф проектируемой территории имеет уклон менее 8 процентов. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не приводится.

2.4. Гидрография.

Территория города расположена на водораздельном пространстве рек Болвы и Ветьми (бассейн р. Десны). Правый приток р. Болвы – р. Олешня – прорезает территорию города в восточной части.

Севернее от проектируемой территории на расстоянии свыше 850 м расположен пруд Буяновский, восточнее на расстоянии свыше 500 м протекает р. Олешня, юго-восточнее на расстоянии свыше 550 м расположено оз. Пильненское, южнее на расстоянии свыше 400 м расположен пруд.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12583-2020-ППТ2-ПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

3. Обоснование размещения проектируемого объекта.

3.1. Современное использование территории.

Границы проекта планировки территории соответствуют границам земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998 площадью 42404 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 32:29:0020506.

На период подготовки проекта планировки территория активно не используется.

3.2. Проектная организация территории.

Разработка предложения по планировочной организации участка базируется на эффективном использовании территории. К факторам, определяющим специфику градостроительной ситуации, относятся: величина населенного пункта, местоположение застраиваемой территории в плане, ее градостроительный потенциал, насыщенность общественными функциями и транспортными коммуникациями, связь с основными структуроформирующими зонами населенного пункта (центром, местами приложения труда, рекреациями), характер застройки и т.д.

Проект планировки территории выполнен с учетом Генерального плана муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области и Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

3.3. Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура территории в границах проекта определена с учетом ранее утвержденных проектов планировки прилегающих территорий.

3.4. Проектное использование территории.

Общая площадь земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства, составляет 38000 кв.м. Общая площадь земельных участков, относящихся к местам общего пользования, составляет 4400 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998 по сведениям ЕГРН составляет 42404 кв.м, а сумма площадей всех образуемых участков равна 42400 кв.м. Полученное расхождение площади исходного и образуемых земельных участков возникло вследствие добавления новых характерных точек на границе исходного земельного участка и округления их координат до 0,01 метра.

Общая площадь зон допустимого размещения жилых домов при строительстве – 23028 кв.м. Максимальная площадь застройки в границах проекта планировки составит 11400 кв.м. Площадь территории, занятой улично-дорожной сетью, составляет 1289 кв.м.

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инв. №					

						12583-2020-ППТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

3.5. Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть на территории в границах проектирования решена с учетом существующего положения.

Основными решениями, принятыми в проекте, является максимальное сохранение трассировки сложившейся сети улиц.

Проектом обеспечена возможность подъезда транспорта ко всем проектируемым объектам. Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам вдоль всех улиц в границах проекта.

Схема организации улично-дорожной сети приведена в приложении.

3.6. Инженерная инфраструктура.

Электроснабжение решено от распределительных сетей. В качестве теплоснабжения будет применено газовое тепловое оборудование, подключаемое к существующим сетям газораспределения. Водоснабжение – централизованное. Канализация выгребная.

4. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

Размещения объектов федерального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещения объектов регионального значения проектом планировки не предусматривается.

В границах проектирования запланировано строительство 38 индивидуальных жилых домов.

5. Ведомость координат красных линий.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528046.52	2175481.64
2	528027.90	2175498.33
3	528009.29	2175515.01
4	527990.68	2175531.70
5	527972.06	2175548.39
6	527955.93	2175562.85

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

12583-2020-ППТ2-ПЗ

Лист

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	527951.00	2175562.58
8	527926.63	2175535.40
9	527902.26	2175508.22
10	527902.53	2175503.28
11	527918.65	2175488.83
12	527937.27	2175472.14
13	527955.88	2175455.45
14	527974.50	2175438.76
15	527993.11	2175422.07
16	528019.81	2175451.85
1	528046.52	2175481.64
17	527937.58	2175574.61
18	527937.30	2175579.55
19	527921.18	2175594.00
20	527902.57	2175610.69
21	527883.95	2175627.38
22	527865.33	2175644.07
23	527846.72	2175660.76
24	527828.10	2175677.45
25	527811.98	2175691.90
26	527807.04	2175691.63
27	527782.68	2175664.46
28	527758.31	2175637.28
29	527758.57	2175632.34
30	527774.70	2175617.88
31	527793.32	2175601.19
32	527811.93	2175584.50
33	527830.54	2175567.82
34	527849.16	2175551.13
35	527867.77	2175534.44
36	527883.90	2175519.98
37	527888.84	2175520.25
38	527913.20	2175547.43
17	527937.58	2175574.61
39	527793.62	2175703.67
40	527793.34	2175708.61
41	527777.23	2175723.06

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	527758.61	2175739.75
43	527739.99	2175756.44
44	527721.38	2175773.13
45	527702.77	2175789.81
46	527684.15	2175806.50
47	527668.03	2175820.96
48	527663.09	2175820.69
49	527638.72	2175793.51
50	527614.36	2175766.34
51	527614.63	2175761.39
52	527630.75	2175746.93
53	527649.36	2175730.25
54	527667.98	2175713.56
55	527686.59	2175696.87
56	527705.21	2175680.18
57	527723.83	2175663.49
58	527739.94	2175649.04
59	527744.89	2175649.31
60	527769.25	2175676.48
39	527793.62	2175703.67

Координаты характерных точек изменяемых красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	528117.03	2175562.14
62	528098.42	2175578.83
63	528079.80	2175595.52
64	528061.19	2175612.21
65	528042.57	2175628.89
66	528023.96	2175645.58
67	527998.59	2175617.29
68	527973.22	2175588.99
69	527991.84	2175572.30
70	528010.45	2175555.61
71	528029.07	2175538.92

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	528047.68	2175522.23
73	528066.29	2175505.54
74	528091.67	2175533.85
61	528117.03	2175562.14
75	528011.30	2175656.93
76	527992.69	2175673.62
77	527974.08	2175690.32
78	527955.47	2175707.01
79	527936.86	2175723.70
80	527918.25	2175740.39
81	527899.64	2175757.09
82	527881.03	2175773.78
83	527855.66	2175745.48
84	527830.27	2175717.16
85	527848.88	2175700.47
86	527867.50	2175683.78
87	527886.11	2175667.09
88	527904.72	2175650.40
89	527923.34	2175633.71
90	527941.95	2175617.02
91	527960.57	2175600.33
92	527985.94	2175628.64
75	528011.30	2175656.93
93	527976.27	2175415.68
94	527738.09	2175629.21
95	527732.09	2175630.70
96	527714.74	2175626.34
97	527666.98	2175611.53
98	527681.79	2175563.78
99	527702.17	2175504.33
100	527776.95	2175353.65
101	527782.62	2175342.23
93	527976.27	2175415.68
102	527710.08	2175650.29
103	527710.81	2175653.66
104	527629.65	2175726.42

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12583-2020-ППТ2-П3

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	527659.80	2175634.70
102	527710.08	2175650.29

6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории элемента планировочной структуры зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не приводится.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижение уровня шума в процессе строительства.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха выбросами продуктов сгорания двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах. По возможности, должно быть осуществлено применение на строительстве машин с электроприводом.

Рекомендуется максимально возможное применение электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива для технологических нужд строительства:

- при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов;
- при разогреве материалов, подогреве воды;
- при отделочных работах.

При доставке на стройплощадку, разгрузке и складировании сыпучих и мелкоштучных материалов рекомендуется применять специализированный транспорт, а также контейнеризацию и пакетирование грузов.

Необходимо регулярно вывозить с объекта строительный мусор, неликвидные конструкции и ненужные (лишние) материалы на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Запрещается делать «захоронение» железобетонных и металлических конструкций.

Запрещается сжигать горючие отходы и строительный мусор.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

12583-2020-ППТ2-ПЗ

Лист

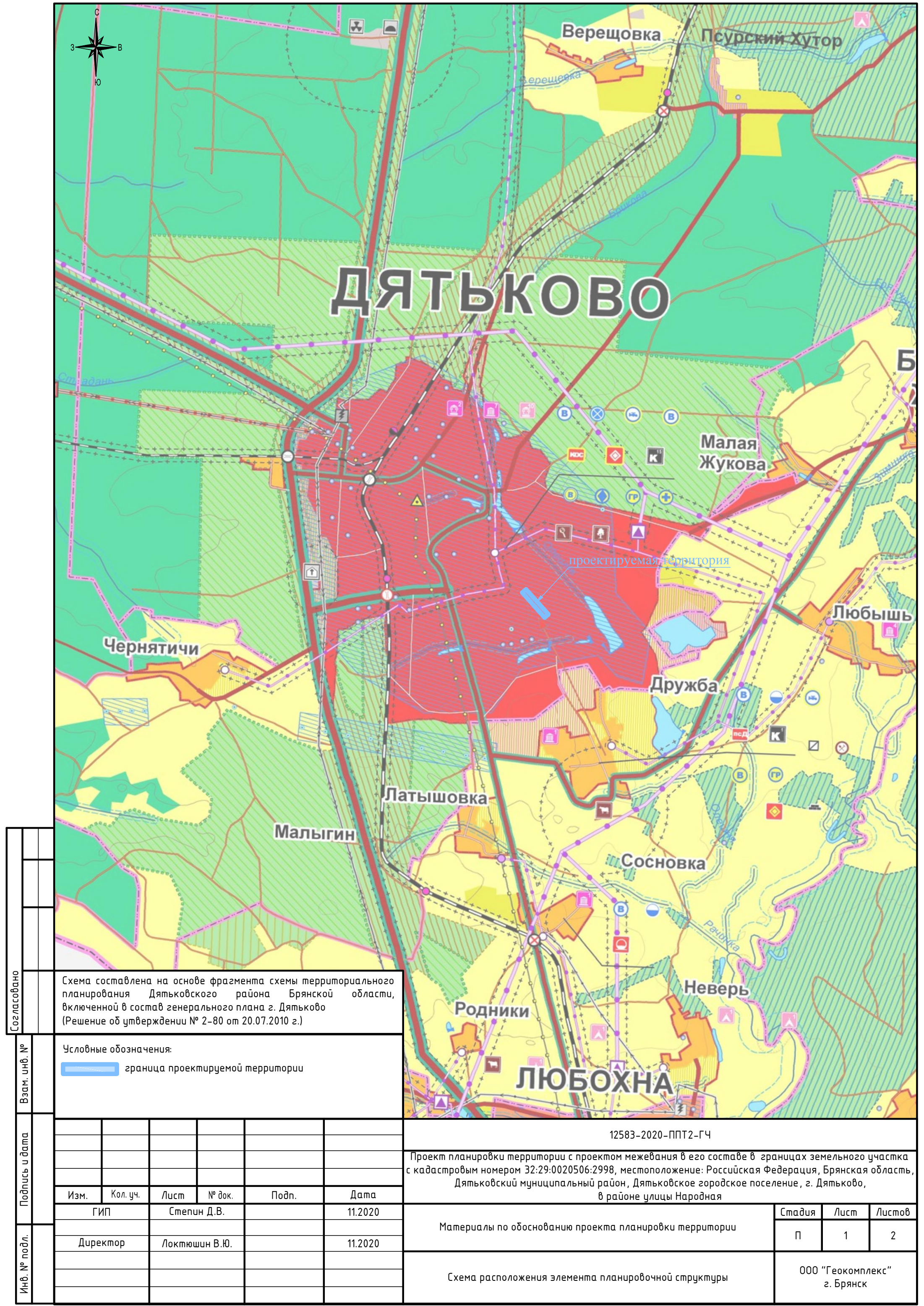
До начала работ по благоустройству и озеленению территории вокруг построенных объектов капитального строительства необходимо вывезти весь мусор, оставшийся после окончания всех строительно-монтажных, кровельных и отделочных работ.

Согласованно					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						12583-2020-ППТ2-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Лист

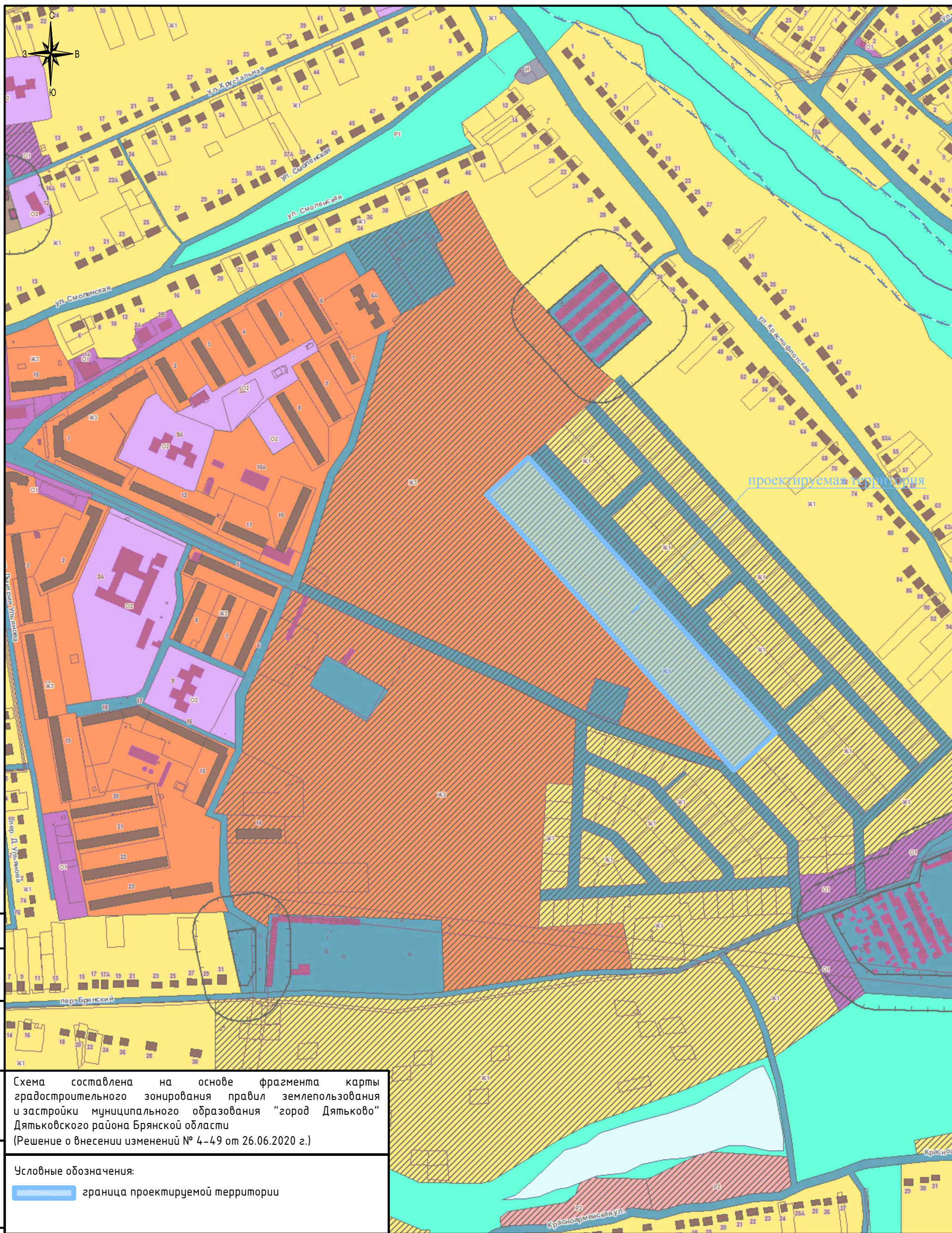



Согласовано					
	Схема составлена на основе фрагмента схемы территориального планирования Дятковского района Брянской области, включенной в состав генерального плана г. Дятково (Решение об утверждении № 2-80 от 20.07.2010 г.)				

Взам. инв. №	Условные обозначения:				
	граница проектируемой территории				

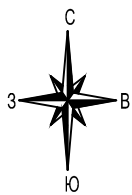
Подпись и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
	ГИП		Степин Д.В.		11.2020
	Директор		Локтюшин В.Ю.		11.2020

12583-2020-ППТ2-ГЧ		
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятковский муниципальный район, Дятковское городское поселение, г. Дятково, в районе улицы Народная		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
Схема расположения элемента планировочной структуры	Листов	2
	000 "Геокомплекс" г. Брянск	



Согласовано							Схема составлена на основе фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования "город Дятьково" Дятьковского района Брянской области (Решение о внесении изменений № 4-49 от 26.06.2020 г.)					
							Условные обозначения:					
							 граница проектируемой территории					
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.												

12583-2020-ППТ2-ГЧ											
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, в районе улицы Народная											
Материалы по обоснованию проекта планировки территории								Стадия	Лист	Листов	
								П	2	2	
Схема расположения элемента планировочной структуры								ООО "Геокомплекс" г. Брянск			



:1747
:1676
:175
:2505
:2507
:151
:184



г. Дятьково
32:29:0020506

Опорный план составлен на картографической основе, подготовленной ООО "МВМ" в январе 2020 г. в виде топографического плана территории и сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 28.08.2020 г.

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

12583-2020-ППТ2-ГЧ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, в районе улицы Народная

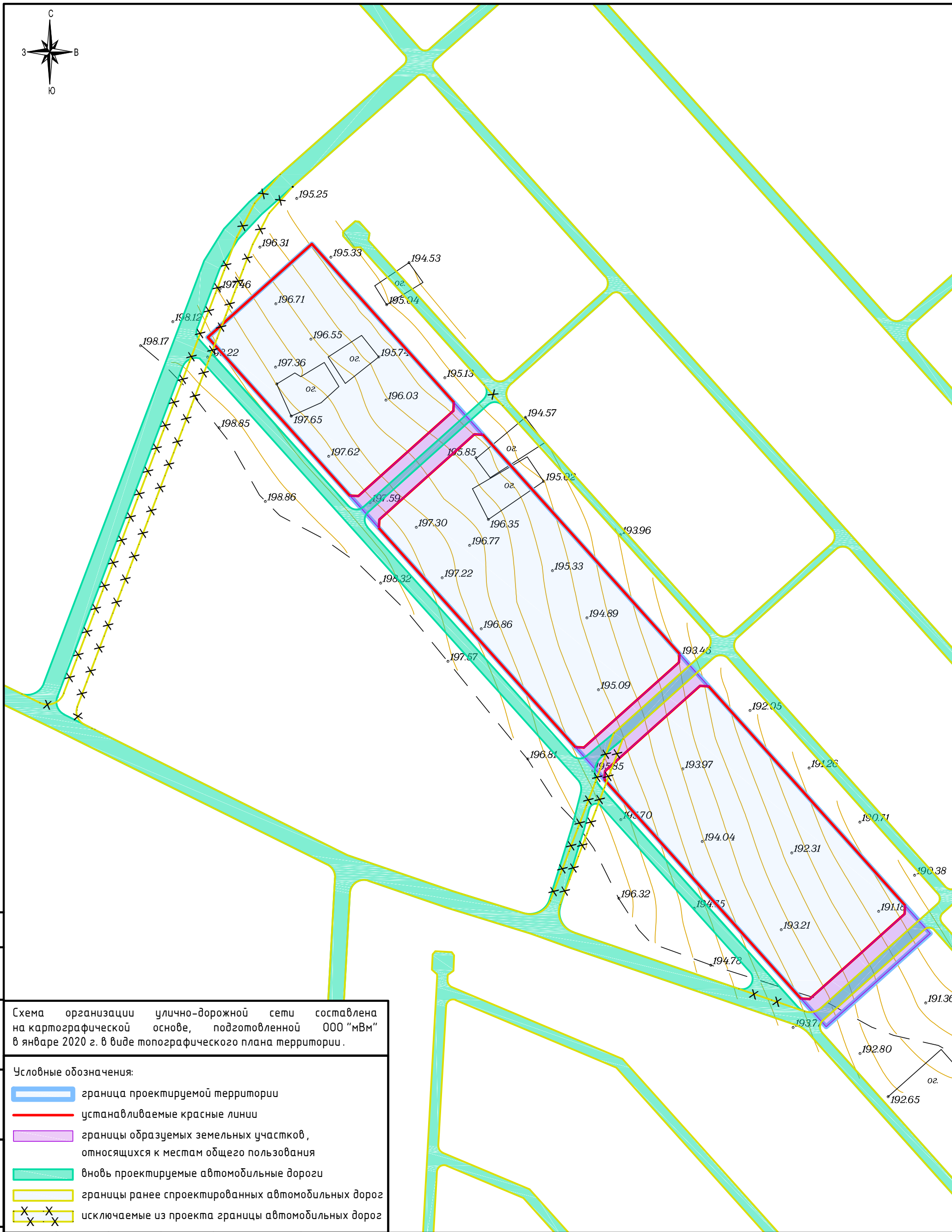
Материалы по обоснованию проекта планировки территории



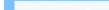
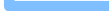


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Геокомплекс"
г. Брянск

Формат А3



-  граница проектируемой территории
-  устанавливаемые красные линии
-  границы образуемых земельных участков, относящихся к местам общего пользования
-  вновь проектируемые автомобильные дороги
-  границы ранее спроектированных автомобильных дорог
-  исключаемые из проекта границы автомобильных дорог

Формат АЗ