

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ГЕОКОМПЛЕКС»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 303  
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 325701001 ОКПО: 81909942  
Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64  
e-mail: geo\_complex@mail.ru

Заказчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
и архитектуре администрации Дятьковского района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах земельного участка с кадастровым номером  
**32:29:0020506:2998**, местоположение: Российская Федерация,  
Брянская область, Дятьковский муниципальный район,  
Дятьковское городское поселение, г. Дятьково,  
в районе улицы Народная

Том 1

Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть.

12583-2020-ППТ 1

г. Брянск - 2020г.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ГЕОКОМПЛЕКС»**

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91, оф. 303  
ОГРН: 1073254002788 ИНН: 3245500165 КПП: 325701001 ОКПО: 81909942  
Тел/факс: 8 (4832) 41-43-64  
e-mail: geo\_complex@mail.ru

Утвержден

\_\_\_\_\_

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной

\_\_\_\_\_

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**в границах земельного участка с кадастровым номером  
32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация,  
Брянская область, Дятьковский муниципальный район,  
Дятьковское городское поселение, г. Дятьково,  
в районе улицы Народная**

Том 1

Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть.

12583-2020-ППТ1

Директор

В. Ю. Локтюшин

Главный инженер проекта

Д. В. Степин

г. Брянск - 2020г.

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
12583-2020-ППТ1-С	<b>Содержание</b>	
12583-2020-СДПТ	<b>Состав документации по планировке территории</b>	
12583-2020-ППТ1-ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	
	1. Введение	
	2. Сведения об объекте и его краткая характеристика	
	3. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения	
	4. Ведомость координат красных линий	
12583-2020-ППТ1-ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						12583-2020-ППТ1-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Степин Д.В.			11.2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020		ООО «Геокомплекс» г. Брянск		

Обозначение	Наименование
12583-2020-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 1.
12583-2020-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ППТ1-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Том 2.
12583-2020-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ППТ2-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 3.
12583-2020-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ПМТ1-ГЧ	Графическая часть
12583-2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4.
12583-2020-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка
12583-2020-ПМТ2-ГЧ	Графическая часть

Согласовано

Взам. ИНВ. №

**Подп. и дата**

						12583-2020-СДПТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Степин Д.В.			11.2020				П	1	1
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020				ООО «Геокомплекс» г. Брянск		

## 1. Введение.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, в районе улицы Народная, разработан ООО «Геокомплекс» в целях реализации закона Брянской области от 30.07.2019 № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» в рамках Муниципального контракта № 12583 от 26.06.2020г. на основании Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе согласно требованиям действующих нормативных и правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020), (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.07.2020), (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» (в ред. от 28.07.2020);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121;

- Генеральный план муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, утвержденный решением Дятьковского городского Совета народных депутатов Брянской области от 20.07.2010 № 2-80;

- Правила землепользования и застройки МО «город Дятьково», утвержденные решением Дятьковского городского Совета народных депутатов Брянской области от 11.01.2012 № 1;

Согласовано			
Взам. Инв. №	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

12583-2020-ППТ1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГИП		Степин Д.В.			11.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020		ООО «Геокомплекс»	
							г. Брянск	

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- определение местонахождения границ земельных участков, образуемых для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей.

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района.

В состав проекта планировки территории входит проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой части) и материалов по ее обоснованию.

Текстовые материалы представлены на бумажном носителе и в электронном виде в формате RTF.

Графические материалы представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе, а также в форматах DWG, PDF.

Графические материалы выполнены на топографической основе масштаба 1:2000.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «МВМ» в январе 2020 года.

## 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Территория в границах проекта планировки представляет собой участок прямоугольной формы, в ширину 80,01 м и 530 м в длину.

Границы территории соответствуют границам земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 42404 кв.м.

Общая площадь земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства, составляет 38000 кв.м. Общая площадь земельных участков, относящихся к местам общего пользования, составляет 4400 кв.м.

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998 по сведениям ЕГРН составляет 42404 кв.м, а сумма площадей всех

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

12583-2020-ППТ1-ПЗ

Лист

образуемых участков равна 42400 кв.м. Полученное расхождение площади исходного и образуемых земельных участков возникло вследствие добавления новых характерных точек на границе исходного земельного участка и округления их координат до 0,01 метра.

Общая площадь зон допустимого размещения жилых домов при строительстве – 23028 кв.м. Максимальная площадь застройки в границах проекта планировки составит 11400 кв.м. Площадь территории, занятой улично-дорожной сетью, составляет 1289 кв.м.

### 3. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения.

Размещения объектов федерального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещения объектов регионального значения проектом планировки не предусматривается.

В границах проектирования запланировано строительство 38 индивидуальных жилых домов.

### 4. Ведомость координат красных линий.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528046.52	2175481.64
2	528027.90	2175498.33
3	528009.29	2175515.01
4	527990.68	2175531.70
5	527972.06	2175548.39
6	527955.93	2175562.85
7	527951.00	2175562.58
8	527926.63	2175535.40
9	527902.26	2175508.22
10	527902.53	2175503.28
11	527918.65	2175488.83
12	527937.27	2175472.14
13	527955.88	2175455.45

Согласовано							12583-2020-ППТ1-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	527974.50	2175438.76
15	527993.11	2175422.07
16	528019.81	2175451.85
1	528046.52	2175481.64
17	527937.58	2175574.61
18	527937.30	2175579.55
19	527921.18	2175594.00
20	527902.57	2175610.69
21	527883.95	2175627.38
22	527865.33	2175644.07
23	527846.72	2175660.76
24	527828.10	2175677.45
25	527811.98	2175691.90
26	527807.04	2175691.63
27	527782.68	2175664.46
28	527758.31	2175637.28
29	527758.57	2175632.34
30	527774.70	2175617.88
31	527793.32	2175601.19
32	527811.93	2175584.50
33	527830.54	2175567.82
34	527849.16	2175551.13
35	527867.77	2175534.44
36	527883.90	2175519.98
37	527888.84	2175520.25
38	527913.20	2175547.43
17	527937.58	2175574.61
39	527793.62	2175703.67
40	527793.34	2175708.61
41	527777.23	2175723.06
42	527758.61	2175739.75
43	527739.99	2175756.44
44	527721.38	2175773.13
45	527702.77	2175789.81
46	527684.15	2175806.50
47	527668.03	2175820.96
48	527663.09	2175820.69

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

12583-2020-ППТ1-ПЗ



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	527638.72	2175793.51
50	527614.36	2175766.34
51	527614.63	2175761.39
52	527630.75	2175746.93
53	527649.36	2175730.25
54	527667.98	2175713.56
55	527686.59	2175696.87
56	527705.21	2175680.18
57	527723.83	2175663.49
58	527739.94	2175649.04
59	527744.89	2175649.31
60	527769.25	2175676.48
39	527793.62	2175703.67

Координаты характерных точек изменяемых красных линий представлены в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-32, зона 2.

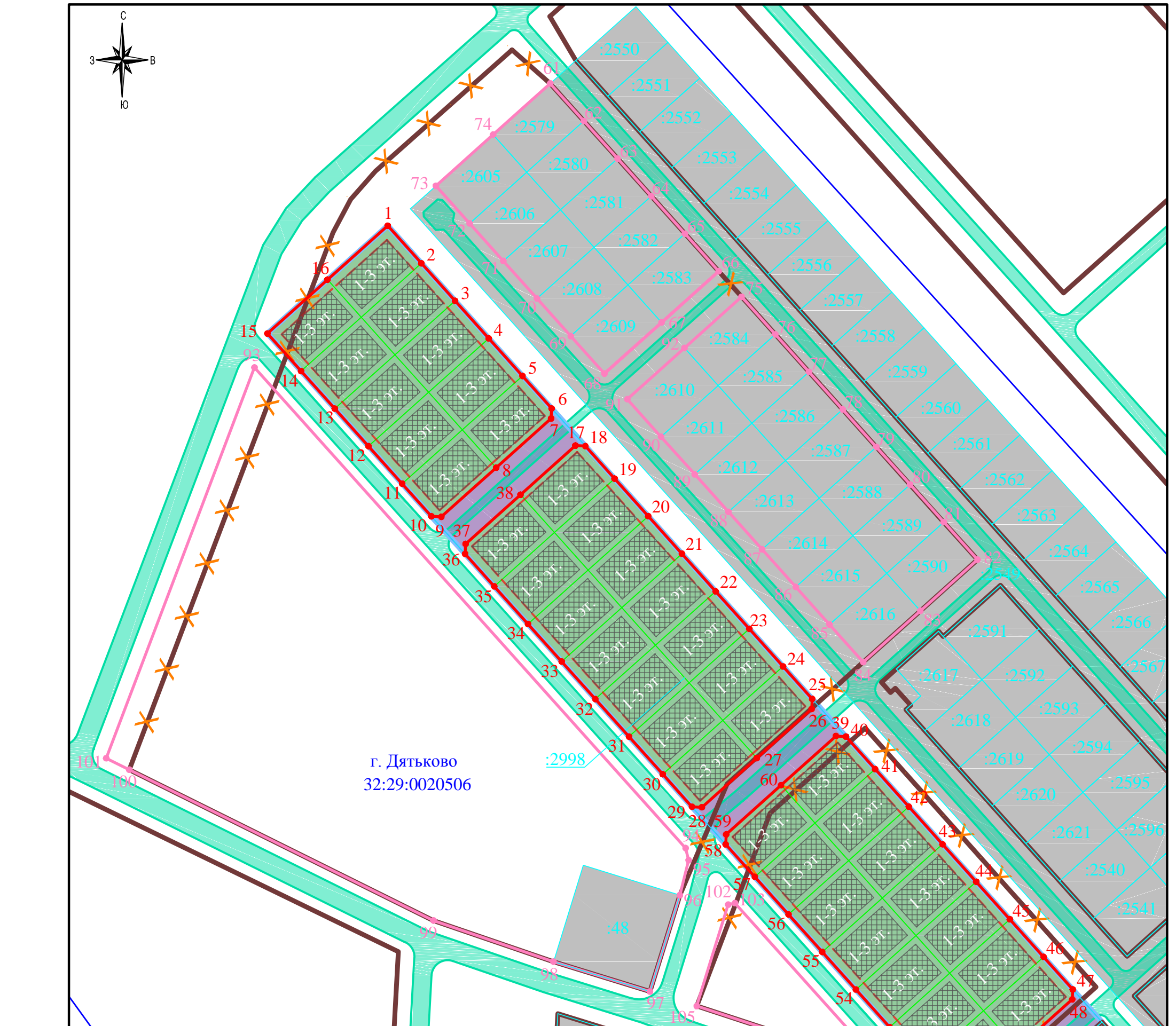
Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	528117.03	2175562.14
62	528098.42	2175578.83
63	528079.80	2175595.52
64	528061.19	2175612.21
65	528042.57	2175628.89
66	528023.96	2175645.58
67	527998.59	2175617.29
68	527973.22	2175588.99
69	527991.84	2175572.30
70	528010.45	2175555.61
71	528029.07	2175538.92
72	528047.68	2175522.23
73	528066.29	2175505.54
74	528091.67	2175533.85
61	528117.03	2175562.14
75	528011.30	2175656.93
76	527992.69	2175673.62

Согласовано							12583-2020-ППТ1-ПЗ	Лист
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
77	527974.08	2175690.32
78	527955.47	2175707.01
79	527936.86	2175723.70
80	527918.25	2175740.39
81	527899.64	2175757.09
82	527881.03	2175773.78
83	527855.66	2175745.48
84	527830.27	2175717.16
85	527848.88	2175700.47
86	527867.50	2175683.78
87	527886.11	2175667.09
88	527904.72	2175650.40
89	527923.34	2175633.71
90	527941.95	2175617.02
91	527960.57	2175600.33
92	527985.94	2175628.64
75	528011.30	2175656.93
93	527976.27	2175415.68
94	527738.09	2175629.21
95	527732.09	2175630.70
96	527714.74	2175626.34
97	527666.98	2175611.53
98	527681.79	2175563.78
99	527702.17	2175504.33
100	527776.95	2175353.65
101	527782.62	2175342.23
93	527976.27	2175415.68
102	527710.08	2175650.29
103	527710.81	2175653.66
104	527629.65	2175726.42
105	527659.80	2175634.70
102	527710.08	2175650.29

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства
- границы образуемых земельных участков, относящихся к местам общего пользования
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии
- отменяемые красные линии (части красных линий)
- отступы линий застройки от красных линий
- зона допустимого размещения жилого дома при строительстве
- проектируемые автомобильные дороги улично-дорожной сети
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- 1 — характерная точка устанавливаемых красных линий
- 61 — характерная точка изменяемых красных линий

Плотность и параметры застройки образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с действующими параметрами застройки зоны Ж1 правил землепользования и застройки муниципального образования "город Дятьково" Дятьковского района Брянской области (Решение о внесении изменений № 4-49 от 26.06.2020 г.)

Подпись и дата							12583-2020-ППТ1-ГЧ				
							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка с кадастровым номером 32:29:0020506:2998, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Дятьковское городское поселение, г. Дятьково, в районе улицы Народная				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		ГИП		Степин Д.В.			11.2020	Проект планировки территории		Стадия	Лист
	Директор		Локтюшин В.Ю.			11.2020	П			1	1
Инв. № подл.							Чертеж планировки территории, М 1:2000		ООО "Геокомплекс" г. Брянск		