

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"25" октября 2024 г.

№ 1082

г. Дятьково

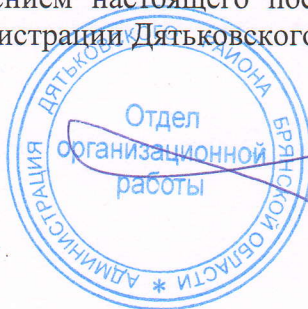
Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Дятьковского района (2025-2027 годы)».

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Дятьковского района от 05 июля 2016 года № 900 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дятьковского района» (в редакции постановления администрации Дятьковского района от 27 июля 2017 года № 977), постановлением администрации Дятьковского района от 29 июля 2020 года № 572 «Об утверждении Перечня муниципальных программ (подпрограмм) Дятьковского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2025-2027 годы)».
2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене Дятьковского района и разместить на официальном сайте администрации Дятьковского района в сети Интернет.
3. Постановление администрации Дятьковского района № 1227 от 03.11.2023 г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района 2024-2026 годы» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя КУМИ администрации Дятьковского района Козлову И.В.

Врио главы администрации



И.Н. Миронов

Муниципальная программа

Управление муниципальным имуществом Дятьковского района
(2025-2027 годы)

ПАСПОРТ
муниципальной программы Дятьковского района

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2025-2027 годы)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуры администрации Дятьковского района
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм	Нет
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения имуществом муниципальных образований «Дятьковский район».
Задачи муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения имуществом муниципального образования. Предоставление земельных участков многодетным семьям. Защита имущественных интересов. Формирование и ведение реестра свободных муниципальных нежилых помещений. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальных преференций путем передачи по договору аренды без проведения торгов муниципального недвижимого имущества в рамках реализации Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г.. Формирование и ведение перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной основе субъектам малого предпринимательства
сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Объем средств, на реализацию муниципальной программы - 2025 год – 20 799 547,37 рублей, 2026 год – 20 299 547,37 рублей, 2027 год – 20 299 547,37 рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

1. Характеристика программы

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Дятьковского района" представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Дятьковского района и города Дятьково в рамках наделенных полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района (далее Комитет).

Местное самоуправление призвано решать и регулировать различные экономические, социальные, политические и другие вопросы, возникающие на местном уровне. Эффективность местного самоуправления определяется, прежде всего, материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципального образования.

Основной целью управления муниципальной собственностью является извлечение доходов, получение финансовых средств, участвующих в формировании доходной части бюджета.

Эффективность управления доходной и расходной частью местного бюджета позволяет нам удовлетворять основные жизненные потребности населения, проживающего на территории Дятьковского района.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета от использования муниципального имущества является арендная плата.

Комитет является функциональным органом администрации Дятьковского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

За отчетный период работа Комитета была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью с целью увеличения доходов местного бюджета.

В реестре муниципальной собственности «Дятьковского муниципального района» числится 474 объекта, из них 378 объектов недвижимого имущества, 97 земельных участков.

317 объектов недвижимого имущества закреплено на праве оперативного управления за учреждениями;

61 объектов недвижимого имущества закреплено на праве хозяйственного ведения (МУП «Водоканал Дятьковского района»)

9 - объектов недвижимого имущества на праве безвозмездного пользования

59 - земельных участков закреплено на праве постоянного бессрочного пользования;

Ведется систематическая работа по инвентаризации объектов, включению и исключению из реестра муниципальной собственности, передача с баланса на баланс учреждениям, списание, контроль движения имущества.

На постоянной основе проводятся аукционы на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, а также земельных участков; аукционы по продаже земельных участков. Проведению которых предшествуют ряд мероприятий по оценке имущества, постановке его на кадастровый учет.

В рамках реализации закона Брянской области от 11 апреля 2011 года N 28-3 "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области" ведется работа по формированию земельных участков для дальнейшего предоставления многодетным семьям, формирование включает в себя

межевание земельных участков, с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Приватизация муниципального имущества

Комитет продолжает осуществлять реализацию Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ежегодно формируются перечни муниципального имущества, которое может быть передано субъектам малого и среднего предпринимательства.

В долгосрочный прогнозный план приватизации включены 11 объектов районного недвижимого имущества (реализовано право по 9 объектам). В последующем возможно изменение в план и увеличение количества объектов.

Земельные отношения

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности «Дятьковский района»

Аренда муниципальных нежилых помещений

По состоянию на 01.10.2024 г. в муниципальной собственности «Дятьковского района» находятся 97 земельных участков.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 28 договоров купли продажи земельных участков, подготовлено и заключено 29 договоров аренды, заключено 15 соглашений по перераспределению земельных участков. Было выставлено на аукцион 20 участков из земель сельскохозяйственного назначения, продано 3 земельных участка, 6 земли населенных пунктов, заключено 6 договоров аренды.

Более того. Комитет непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков. Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки.

Комитетом заключено договор безвозмездного пользования земельными участками, выдано 3 разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Заключено 3 соглашения об осуществлении сервитута в отношении земельных участков.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета Дятьковского района от использования муниципального недвижимого имущества, в т.ч. и земельных участков является арендная плата.

Поступило доходов от сдачи муниципальной собственности в аренду, продажи прав на имущество:

№ п/п	Вид дохода	2023г, Руб.	На 01.10.2024г, Руб.	+/-
1	От продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	380 478,79	1 257 734,18	+ 877 255,39 +230,6 %

2	От продажи права на заключение договоров аренды земельных участков собственность на которые не разграничена	13 893 540,96	10 004 644,59	- 3 888 896,37 -27,7%
3	доходы от перераспределения земли	195 040,30	181 651,88	-23 388,42 -6,86%
4	От продажи на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества	831 358,89	222 987,00	-608 371,89 - 73,18 %

В 2024 г. заключено 29 новых договоров аренды земельных участков.

В бюджеты Дятьковского муниципального района поступило доходов от сдачи имущества (земельных участков и объектов недвижимости) в аренду:
- в бюджет района – 10 004 644,59руб..

В целях исполнения пункта 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Брянской области от 30.07.2019 г. № 77-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (далее – Закон), Комитетом проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории. На очередь на получение земельных участков обратились 882 семьи, на сегодняшний день 466 семьям предоставлены земельные участки.

В 2023 году предоставлено 20 земельных участков; за отчетный период 2024 г. – 21 земельный участок.

На 2024 год планируется сформировать 17 земельных участков.

На сегодняшний день - 193 семей, имеющих статус многодетных, состоит в очереди на получения земельных участков.

Распоряжение и управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В Комитет постоянно поступают обращения от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалисты осуществляют выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости. Большая часть обращений о соответствии целей предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

Проводится работа по взысканию арендной платы, в принудительном порядке. По состоянию на 01.10.2024 года КУМИ администрации Дятьковского района подготовлено и направлено в адрес должников по арендной плате 8 исковых заявлений на общую сумму задолженности 184 000,00 руб, направлено 80 претензий на общую сумму задолженности 2 214 800,00 рублей, в т.ч. пени.

Реклама

Схема размещения рекламных конструкций на территории МО «Дятьковский район» утверждена Постановлением администрации Дятьковского района №867 от 12.10.2020г.

Решением Дятьковского районного Совета народных депутатов были изменены базовые ставки платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества.

По итогам проведенных торгов за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет Дятьковского района за 2024 год поступило арендной платы в сумме 290 836,35 руб.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории Дятьковского района.

Задачи муниципальной программы:

Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом Дятьковского района и земельными участками в рамках наделенных полномочий.

3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в один этап на срок - 2025 – 2027 годы.

4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджетов Брянской области и Дятьковского района. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы - рублей, в том числе:

2025 год – 20 799 547,37 рублей,

2026 год – 20 299 547,37 рублей,

2027 год – 20 299 547,37 рублей.

5. Состав муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2025-2027 годы)» планируется осуществление следующих основных мероприятий и направлений расходов:

1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Дятьковского района (в том числе земельными участками), рационального его использования, распоряжения:
 - Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления;
 - Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности;
 - Содержание, текущий и капитальный ремонт и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
 - Мероприятия по землеустройству и землепользованию;
 - Мероприятия в сфере жилищного хозяйства;
 - Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления;
 - Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях

малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда;

- Мероприятия в сфере коммунального хозяйства;
- Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме

План реализации муниципальной программы представлен в приложении 1 к программе.

6. Подпрограммы муниципальной программы.

Муниципальная программа не содержит в себе подпрограмм.

7. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измере- ния	Целевые значения показателей (индикаторов)			
		2024	2025 (плано- вый)	2026	2027
Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности «Дятьковского района»	%	85	90	90	95
Предоставление участков многодетным семьям.	Шт.	1	20	20	20
Инвентаризация объектов	Шт.	3	10	10	10
Предоставлено на аукционах помещений	Шт.	0	1	1	1
Представлено земельных участков в аренду, в собственность	Шт.	57	40	40	40
Приведение в соответствии с действующим законодательством документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений	Шт	0	1	1	1
заключение договоров на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт	3	3	3	3

Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100%	100%	100%	100%
Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	шт	17	10	10	10

8. Методика расчета значений показателей (индикаторов).

1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} * 100\%, \text{ где}$$

D_{mo} - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_z - общее количество объектов муниципальной собственности, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_k - общее количество объектов муниципальной собственности.

2. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестрах муниципальной собственности, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

3. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств.

4. Заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве договоров аренды нежилых помещений.

5. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

приложение к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом
Дятьковского района (2025-2027 годы)»

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2025-2027 годы)»

№	Подпрограмма, основное мероприятие, мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию				Наименование целевых показателей (индикаторов)
				всего	2025 год, рублей	2026 год, рублей	2027 год, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2025-2027годы)	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	61 398642, 11	20 799 547,37	20 299 547,37	20 299 547, 37	
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	61 398642, 11	20 799 547,37	20 299 547, 37	20 299 547, 37	
2	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	36 608121, 21	12 202 707, 07	12 202 707, 07	12 202 707, 07	услуги связи, командировочные расходы, оплата труда, увеличение стоимости материальных запасов, горюче-смазочных материалов, основных средств, транспортный налог, услуги связи, работы и услуги по содержанию
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	36 608121, 21	12 202 707, 07	12 202 707, 07	12 202 707, 07	имущества, расчеты по

[illegible]

	гидротехнических сооружений	муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	гражданской ответственности владельца опасного объекта, декларирование ГТС 14 объектов	районного бюджета					
				поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Итого:	7 341 600,00	2 447 200,00	2 447 200,00	2 447 200,00	2 447 200,00
5	Мероприятия в области архитектуры и градостроения	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования	средства районного бюджета	800 000,00	600 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
				поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Итого:	800 000,00	600 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
6	Мероприятия в сфере жилищного хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	заключение договоров на электро, газо, теплоснабжение; содержание имущества с управляющими организациями, с ООО «РИРЦ», выполнение работ по формированию	средства районного бюджета	2 742 707,43	914 235,81	914 235,81	914 235,81	914 235,81
				поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

										специализированного фонда, выполнение работ по ремонту спец.фонда, формирование спец. жилого фонда для детей-сирот, оставшимся без попечения родителей
7	Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района		поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Итого:	2 742707, 43	914 235, 81	914 235, 81	914 235, 81	914 235, 81	
				средства районного бюджета	8 016 369, 39	2 672 123,13	2 672 123,13	2 672 123,13	2 672 123,13	
				поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт
				поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Итого:	8 016 369, 39	2 672 123,13	2 672 123,13	2 672 123,13	2 672 123,13	
		Комитет по		средства районного бюджета	426 844, 08	142 281, 36	142 281, 36	142 281, 36	142 281, 36	

8	Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района		поступления из федерального бюджета 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетами сельских поселений
9	Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района		средства районного бюджета 900 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	заключение договоров на проведение аварийных работ
			поступления из федерального бюджета 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			поступления из областного бюджета 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			внебюджетные источники 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	426 844,08	142 281,36	142 281,36	142 281,36	142 281,36	
			поступления из федерального бюджета 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	900 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	