

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МВМ»**

Юридический адрес: 249400, Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. Ленина, д. 7,
ИНН 4024010220, КПП 402401001, Тел./факс (48444) 6-99-11, e-mail: mVm2008@ya.ru

**ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**

**территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и
32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона**

02/55-24-ППТ

г. Людиново, 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МВМ»**

Юридический адрес: 249400, Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. Ленина, д. 7,
ИНН 4024010220, КПП 402401001, Тел./факс (48444) 6-99-11, e-mail: mVm2008@ya.ru

**ЗАКАЗЧИК – КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**

**территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и
32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона**

02/55-24-ППТ

Директор

М.В. Мокроусов

Исполнитель

И.О. Максимкин



г. Людиново, 2024 г.

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
02/55-24-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 1
02/55-24-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка
02/55-24-ППТ1-ГЧ	Графическая часть
02/55-24-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Том 2
02/55-24-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка
02/55-24-ППТ2-ГЧ	Графическая часть
02/55-24-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 3
02/55-24-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка
02/55-24-ПМТ1-ГЧ	Графическая часть
02/55-24-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4
02/55-24-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка
02/55-24-ПМТ2-ГЧ	Графическая часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
32:29:0020510 И 32:29:0020506 В Г. ДЯТЬКОВО, РАЙОНЕ 13
МИКРОРАЙОНА»**

Проект планировки территории.

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

02/55-24-ППТ1

Содержание тома 1

1.1. Введение.....	6
1.2. Цели и задачи проекта планировки территории	6
1.3. Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
1.4. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения ...	7
1.5. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	7
Графическая часть.....	8

1.1. Введение

Проект планировки территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона (далее – проект планировки территории) разработан обществом с ограниченной ответственностью «мВм» в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории, подготовленным комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Генеральным планом МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правилами землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории послужили материалы Генерального плана МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правил землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, а также топографическая съемка территории проектирования, выполненная ООО «мВм» в 2024 году.

1.2. Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определение местонахождения границ земельных участков, образуемых для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей.

Задачами проекта планировки территории являются: анализ существующего состояния территории, включающий вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур, выполненный с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера, и подготовка проектного предложения с определением основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение процесса образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства для их дальнейшего предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения места размещения земельных участков с учетом документов территориального планирования и определения границ формируемых земельных участков.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

1.3. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Территория в границах проекта планировки представляет собой участок трапециевидной формы размерами 366,9 x 265,2 x 232,4 x 185,1 м общей площадью 63673,8 кв.м (6,37 Га).

Совокупная площадь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляет 41546,23 кв.м. (4,16 Га).

Общая площадь земельных участков, относящихся к местам общего пользования, составляет 22127,57 кв.м. (2,21 Га).

Общая площадь зон допустимого размещения жилых домов при строительстве составляет 34386,84 кв.м. (3,44 Га).

1.4. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов федерального значения проектом планировки не предусматривается.
Размещение объектов регионального значения проектом планировки не предусматривается.

В границах проектирования запланировано строительство 41 индивидуального жилого дома.

1.5. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты). Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Брянской области (МСК-32, зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	527682.30	2175322.78
2	527667.98	2175343.27
3	527653.66	2175363.77
4	527639.34	2175384.26
5	527625.02	2175404.75
6	527610.70	2175425.24
7	527596.38	2175445.74
8	527582.06	2175466.23
9	527614.85	2175489.14
10	527629.17	2175468.65
11	527643.49	2175448.16
12	527657.81	2175427.66
13	527672.13	2175407.17
14	527686.45	2175386.68
15	527700.77	2175366.19
16	527653.54	2175329.01
17	527621.81	2175316.89
18	527576.51	2175299.59
19	527567.66	2175312.25
20	527553.34	2175332.74
21	527539.02	2175353.23
22	527524.70	2175373.73
23	527510.38	2175394.22
24	527496.06	2175414.71
25	527481.74	2175435.20
26	527451.81	2175478.04
27	527480.08	2175480.31
28	527544.22	2175485.46
29	527547.32	2175481.03
30	527561.64	2175460.54
31	527575.96	2175440.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
32	527590.28	2175419.55
33	527604.60	2175399.06
34	527618.92	2175378.57
35	527633.24	2175358.07
36	527653.54	2175329.01
37	527557.25	2175292.23
38	527525.51	2175280.11
39	527480.21	2175262.81
40	527471.37	2175275.47
41	527457.05	2175295.96
42	527442.73	2175316.45
43	527428.41	2175336.95
44	527414.09	2175357.44
45	527399.77	2175377.93
46	527399.39	2175378.47
47	527400.88	2175439.71
48	527403.91	2175441.83
49	527436.70	2175464.74
50	527451.02	2175444.25
51	527465.34	2175423.76
52	527479.66	2175403.26
53	527493.98	2175382.77
54	527508.30	2175362.28
55	527522.62	2175341.79
56	527536.94	2175321.29
57	527422.37	2175240.84
58	527460.96	2175255.44
59	527443.73	2175280.11
60	527429.41	2175300.60
61	527398.56	2175344.74
62	527397.03	2175277.97
63	527397.01	2175277.13
64	527410.94	2175257.19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
32:29:0020510 И 32:29:0020506 В Г. ДЯТЬКОВО, РАЙОНЕ 13
МИКРОРАЙОНА»**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Том 2

02/55-24-ППТ2

Содержание тома 2

2.1 Введение.....	12
2.2. Общая характеристика территории	12
2.3. Обоснование размещения проектируемого объекта.....	15
2.3.1. Современное использование территории	15
2.3.2. Проектная организация территории	15
2.3.3. Проектное использование территории.....	16
2.3.4. Транспортная инфраструктура	16
2.3.5. Инженерная инфраструктура	16
2.4. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения .	16
2.5. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	16
2.6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	18
2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	18
Графическая часть	19

2.1 Введение

Проект планировки территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона (далее – проект планировки территории) разработан обществом с ограниченной ответственностью «МВм» в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории, подготовленным комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Генеральным планом МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правилами землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории послужили материалы Генерального плана МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правил землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, а также топографическая съемка территории проектирования, выполненная ООО «МВм» в 2024 году.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определение местонахождения границ земельных участков, образуемых для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей.

Задачами проекта планировки территории являются: анализ существующего состояния территории, включающий вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур, выполненный с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера, и подготовка проектного предложения с определением основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение процесса образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства для их дальнейшего предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения места размещения земельных участков с учетом документов территориального планирования и определения границ формируемых земельных участков.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

2.2. Общая характеристика территории

Территория муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области расположена в северной части Брянской области и имеет смежные границы:

- на севере - с Бытошским городским поселением;
- на северо-востоке – с Калужской областью;
- на востоке и юго-востоке – с Большежуковском сельским поселением;
- на юго-западе – с Слободищенским сельским поселением;
- на западе – с Старским городским поселением.

Территория поселения вытянута с севера на юг на 22,0 км. С запада на восток на 16,5 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 18 780,66 га.

Административным центром муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области является город Дятьково. Населенный пункт расположен в 50 км к северу от г. Брянск.

Климат.

Климат территории г. Дятьково умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя температура самого теплого месяца года – июля – +18,2С, средняя температура наиболее холодного месяца – января – -9С. Абсолютный максимум температуры – +37С

(1946 г.). Абсолютный минимум температуры – -41°C (1940 г.). Средняя продолжительность безморозного периода составляет 132 дня.

Среднее количество осадков 620 мм год. Распределение осадков по месяцам характеризуется неравномерностью. Основное количество выпадает в теплый период (июнь-июль). Летом часто осадки выпадают в виде ливневых дождей, что может приводить к размыву грунтов на крутых склонах рек и развитию овражно-балочной сети.

Появление снежного покрова отмечается в первой половине ноября, сход – в первой половине апреля. Средняя продолжительность снежного покрова составляет 128 дней.

Преобладающими направлениями ветра в годовом разрезе являются ветра юго-западного и южного направлений. В теплый период наряду с южными ветрами, усиливаются ветра западного и северо-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с.

К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы и метели, сильные ветра более 15 м/с.

Выводы

- Климатические условия территории г. Дятьково не требуют ограничений для строительства.

- Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория г. Дятьково по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно, равны $+26^{\circ}\text{C}$ и -14°C .

- Во время прохождения ливневых дождей возможен размыв почвы и развитие овражно-балочной системы.

Гидрологические условия.

Территория города расположена на водораздельном пространстве рек Болвы и Ветми (бассейн р. Десны). Правый приток р. Болвы – р. Олешня – прорезает территорию города в восточной части. В р. Олешню впадают мелкие ручьи: руч. Белый и др. мелкие безымянные ручьи. Норма стока р. Олешня 0,27 м³/с, общая длина реки 20 км, площадь водосбора 51 км². Объем стока 95% обеспеченности составляет 4,101 млн. м³/год с расходом 0,13 м³/с. Минимальный расход наблюдается в сентябре и составляет 0,042 м³/с.

На р.Олешня, руч. Белом и других безымянных водотоках созданы пруды. Площадь большинства прудов не превышает 3 га, наиболее крупные: пруд Буяновский (6,7 га) и пруд Пролетарский (19, 3 га).

По характеру питания и режима реки рассматриваемого района относятся к восточно-европейскому типу с преобладанием снегового питания и преимущественно весенним стоком. Талые воды весной дают больше половины годового стока, что объясняется высоким половодьем в этот период. В летне-осенний период имеют место дождевые паводки небольшой интенсивности. Зимой устанавливается наиболее низкий уровень воды – межень.

Ледовые явления на реке начинаются через 3-5 дней после перехода температуры воздуха через 0° . Первые ледовые образования – сало и забереги – появляются обычно в конце ноября. Ледостав на реках устанавливается в среднем в первой декаде декабря, вскрытие рек происходит в среднем в первой декаде апреля.

Выводы

- Во время весеннего половодья возможно подтопление пойменных участков рек и ручьев.

Геолого-геоморфологическая характеристика.

Район г. Дятьково расположен на юго-западных выположенных склонах Среднерусской возвышенности.

Абсолютные отметки прилегающей к городу территории колеблются в пределах 210-218 м. Общее понижение происходит в сторону долин р. Болва и ее правого притока р. Олешня. В черте города в долинах р. Олешня и др. мелких ручьев и глубоких оврагов абсолютные отметки снижаются до 175-180 м.

На отдельных участках долина р. Олешня и ручья заболочены. Заболоченности встречаются по днищам безымянных ручьев и оврагов.

В основании четвертичных отложений залегает мощная толща девонского поля, залегающая на кристаллическом докембрийском фундаменте, на абсолютной отметке минус 500 м. Отложения девона представлены известняками, доломитами, мергелями, в которых встречаются прослой и линзы глин, песчаников, песков.

На размытой кровле девона залегают верхнеюрские, местами размытые, глины с прослоями песков и известняков. Общая мощность верхнеюрских отложений до 40 м.

На юрских глинах расположены меловые отложения: нижнемеловая толща, представленная алевроитами, глинами, песками с прослоями песчаников общей мощностью 10-15 м. Верхнемеловая толща: кварцево-глауконитовые пески с прослоями глин и фосфоритов (10-20 м), белый мел (10-15 м). Местами меловые отложения залегают неглубоко под четвертичными отложениями.

Сверху коренные породы покрыты комплексом четвертичных образований, имеющих повсеместное распространение.

На водораздельных участках четвертичные породы представлены водно-ледниковыми (песок, глина) и покровными образованиями (суглинки) мощностью до 2-3 м. Современные аллювиальные отложения развиты в поймах рек и днищах оврагов, а также в руслах водоемов и водотоков. Мощность их в среднем 2-3 м.

Физико-геологические процессы.

Территория города подвержена эрозии, оползневым процессам и оврагообразованию, особенно в период летних ливневых дождей. По долинам рек и днищам оврагов наблюдается заболачивание. Также в толщах меловых отложений (известняки) возможно развитие карстовых явлений.

Гидрогеологические условия.

Город Дятьково расположен на юго-западном крыле Московского артезианского бассейна. На территории города подземные воды присутствуют как в четвертичных аллювиальных, так и коренных породах (верхне-, нижнемеловых и верхнедевонских).

В четвертичных аллювиальных отложениях водоносными являются пески разнотернистые, иногда глинистые, с линзами галечников. Подземные воды, приуроченные к древнеаллювиальным отложениям, связаны с окско-днепровским водно-ледниковым водоносным горизонтом (пески, супеси).

Водоносный горизонт верхнемеловых отложений размыт в речных долинах и в глубоких оврагах и приурочен к трещиноватой зоне мелов, мергелей и пр.

Подземные воды мезокайнозойских горизонтов пресные гидрокарбонатные кальциевые магниевые-кальциевые, с сухим остатком до 0,5 г/л.

Водоносные комплексы верхнедевонских отложений имеют повсеместное распространение, глубина залегания кровли комплекса 60-100 м. Воды пресные с минерализацией 0,2-0,5 г/л, по химическому составу они гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и кальциевые-магниевые.

Водоносные горизонты, залегающие ниже верхнедевонских, маловодообильные и в настоящее время не эксплуатируются.

На большей части территории города грунтовые воды залегают на глубине более 2-3 м от поверхности земли. Однако, необходимо учитывать, что на участках распространения флювиогляциальных песков и глинистых грунтов с прослоями и линзами песков и супесей могут появиться грунтовые воды, которые могут носить устойчивый характер распространения. Наиболее высокое стояние и широкое распространение грунтовых вод связано с периодами гидрологических максимумов (весна, осень, обильные дожди).

Широкое распространение могут иметь воды верховодки, образующиеся на первых от поверхности земли водоупорных слоях.

Освоение территорий застройкой может приводить к общему повышению грунтовых вод примерно на 0,5-1 м и более от замеренного уровня грунтовых вод в период производства изысканий. Также грунтовые воды и верховодка могут появиться на тех участках, где их не было до освоения территории застройки.

Перечисленные обстоятельства необходимо учитывать при проектировании мероприятий по инженерной подготовке территории, проектировании и строительстве зданий и сооружений с подвалами, прокладке подземных коммуникаций и др.

Инженерно-строительные условия.

На основании перечисленных оценочных параметров произведено районирование территории по инженерно-строительным условиям.

Территории благоприятные для градостроительного освоения (порядка 95,5%): водораздельные участки волнистой равнины, сложенной устойчивыми грунтами (мелкие и

пылеватые пески средней плотности, супеси, глинистые разности, писчий мел средней плотности). Нормативное сопротивление грунтов не менее 1,5 кг/см². Глубина залегания грунтовых вод более 3 м, уклон поверхности менее 10 %, незатопаемые высокими паводковыми водами.

Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения (около 3,2 %): участки территории с глубиной залегания грунтовых вод 1-3 м, сложенные грунтами с нормативным давлением 0,5-1,5 кг/см², с уклонами поверхности 10-20 %. Строительство на данных территориях должно сопровождаться комплексом инженерных мероприятий, связанных с понижением уровня грунтовых вод, насыпи и пр. Данные территории преимущественно распространены вдоль оврагов, прудов и ручьев.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения (порядка 1,3 %):

- Речные поймы, сложенные современными аллювиальными отложениями (суглинки, супеси, пески, илы). Поймы подвергаются процессам затопления, особенно в период паводковых вод;

- Заболоченные участки в долинах городских ручьев и прудов, по днищам оврагов;

- Овраги и балки, приуроченные к склонам речных долин. Овражно-балочные процессы достаточно интенсивно развиты на территории города;

- Территории с уклонами поверхности более 20% - возможны оползневые явления.

Непосредственно сам участок проектирования расположен в восточной части города.

В основном территория проектирования свободна от застройки, однако, на территории расположены несколько небольших участков, используемых жителями г. Дятьково в качестве огородов. Также в границах территории проектирования отсутствуют какие-либо подземные, наземные или надземные инженерные сети.

Рельеф участка спокойный с уклоном с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 204-195 м.

2.3. Обоснование размещения проектируемого объекта

2.3.1. Современное использование территории

Участок проектирования расположен в восточной части города в кадастровых кварталах 32:29:0020510 и 32:29:0020506. Площадь участка проектирования составляет 63673,8 кв.м (6,37 Га).

В настоящее время территория проектирования в основном свободна от застройки и активно не используется, однако, на территории расположены несколько небольших участков, используемых жителями г. Дятьково в качестве огородов. Также в границах территории проектирования отсутствуют какие-либо подземные, наземные или надземные инженерные сети.

2.3.2. Проектная организация территории

Разработка предложения по планировочной организации участка базируется на эффективном использовании территории. К факторам, определяющим специфику градостроительной ситуации, относятся: величина населенного пункта, местоположение застраиваемой территории в плане, ее градостроительный потенциал, насыщенность общественными функциями и транспортными коммуникациями, связь с основными структуроформирующими зонами населенного пункта (центром, местами приложения труда, рекреациями), характер застройки и т.д.

Проект планировки территории выполнен с учетом Генерального плана муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области и Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области проектируемая территория расположена в пределах следующих функциональных зон: зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, участок проектирования расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ.

Таким образом, в целях приведения ситуации в соответствие с действующим земельным законодательством РФ, требуется внесение изменений в документы территориального планирования – в Генеральный план в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, а также в документы градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки в состав территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

2.3.3. Проектное использование территории

Территория в границах проекта планировки представляет собой участок трапециевидной формы размерами 366,9 x 265,2 x 232,4 x 185,1 м общей площадью 63673,8 кв.м (6,37 Га).

Совокупная площадь формируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляет 41546,23 кв.м. (4,16 Га).

Общая площадь земельных участков, относящихся к местам общего пользования, составляет 22127,57 кв.м. (2,21 Га).

Общая площадь зон допустимого размещения жилых домов при строительстве составляет 34386,84 кв.м. (3,44 Га).

2.3.4. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть на территории в границах проектирования решена с учетом существующего положения.

Основными решениями, принятыми в проекте, является максимальное сохранение трассировки сложившейся сети улиц.

Проектом обеспечена возможность подъезда транспорта ко всем проектируемым объектам.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам вдоль всех улиц в границах проекта.

Схема организации улично-дорожной сети приведена в приложении.

2.3.5. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение решено от распределительных сетей.

В качестве теплоснабжения будет применено газовое тепловое оборудование, подключаемое к существующим сетям газораспределения.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация выгребная.

2.4. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов федерального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения проектом планировки не предусматривается.

В границах проектирования запланировано строительство 41 индивидуального жилого дома.

2.5. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие

подобные сооружения (линейные объекты). Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Брянской области (МСК-32, зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	527682.30	2175322.78
2	527667.98	2175343.27
3	527653.66	2175363.77
4	527639.34	2175384.26
5	527625.02	2175404.75
6	527610.70	2175425.24
7	527596.38	2175445.74
8	527582.06	2175466.23
9	527614.85	2175489.14
10	527629.17	2175468.65
11	527643.49	2175448.16
12	527657.81	2175427.66
13	527672.13	2175407.17
14	527686.45	2175386.68
15	527700.77	2175366.19
16	527653.54	2175329.01
17	527621.81	2175316.89
18	527576.51	2175299.59
19	527567.66	2175312.25
20	527553.34	2175332.74
21	527539.02	2175353.23
22	527524.70	2175373.73
23	527510.38	2175394.22
24	527496.06	2175414.71
25	527481.74	2175435.20
26	527451.81	2175478.04
27	527480.08	2175480.31
28	527544.22	2175485.46
29	527547.32	2175481.03
30	527561.64	2175460.54
31	527575.96	2175440.04
32	527590.28	2175419.55
33	527604.60	2175399.06
34	527618.92	2175378.57
35	527633.24	2175358.07
36	527653.54	2175329.01
37	527557.25	2175292.23
38	527525.51	2175280.11
39	527480.21	2175262.81
40	527471.37	2175275.47
41	527457.05	2175295.96
42	527442.73	2175316.45
43	527428.41	2175336.95
44	527414.09	2175357.44
45	527399.77	2175377.93

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
46	527399.39	2175378.47
47	527400.88	2175439.71
48	527403.91	2175441.83
49	527436.70	2175464.74
50	527451.02	2175444.25
51	527465.34	2175423.76
52	527479.66	2175403.26
53	527493.98	2175382.77
54	527508.30	2175362.28
55	527522.62	2175341.79
56	527536.94	2175321.29
57	527422.37	2175240.84
58	527460.96	2175255.44
59	527443.73	2175280.11
60	527429.41	2175300.60
61	527398.56	2175344.74
62	527397.03	2175277.97
63	527397.01	2175277.13
64	527410.94	2175257.19

2.6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не приводится.

2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижение уровня шума в процессе строительства.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха выбросами продуктов сгорания двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах. По возможности, должно быть осуществлено применение на строительстве машин с электроприводом. Рекомендуются максимально возможное применение электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива для технологических нужд строительства:

- при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов;
- при разогреве материалов, подогреве воды;
- при отделочных работах.

При доставке на стройплощадку, разгрузке и складировании сыпучих и мелко штучных материалов рекомендуется применять специализированный транспорт, а также контейнеризацию и пакетирование грузов.

Необходимо регулярно вывозить с объекта строительный мусор, неликвидные конструкции и ненужные (лишние) материалы на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Запрещается делать «захоронение» железобетонных и металлических конструкций.

Запрещается сжигать горючие отходы и строительный мусор.

До начала работ по благоустройству и озеленению территории вокруг построенных объектов капитального строительства необходимо вывезти весь мусор, оставшийся после окончания всех строительно-монтажных, кровельных и отделочных работ.

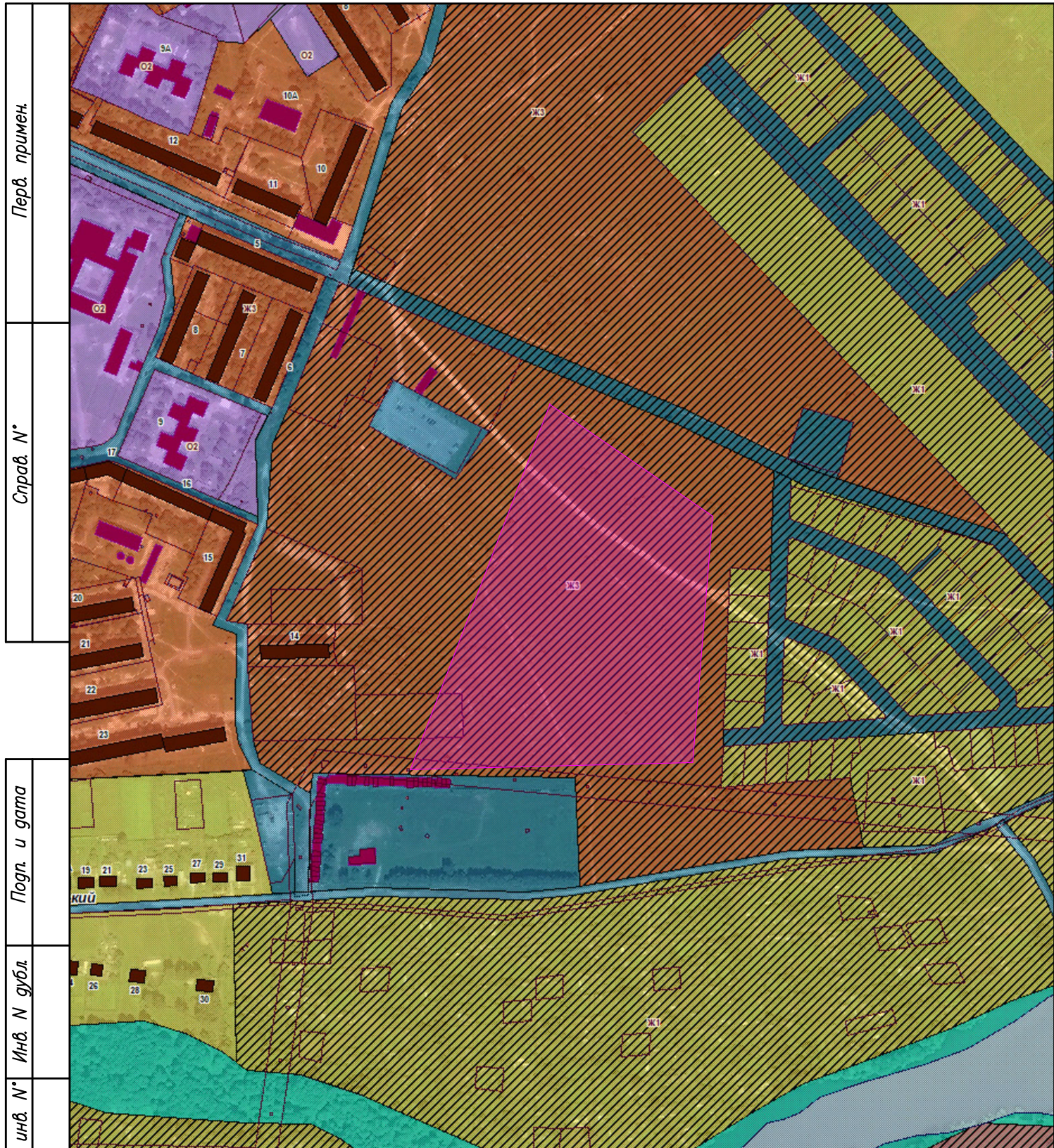


Схема составлена на основе фрагмента карты границ функциональных зон Генерального плана МО "Город Дятьково"

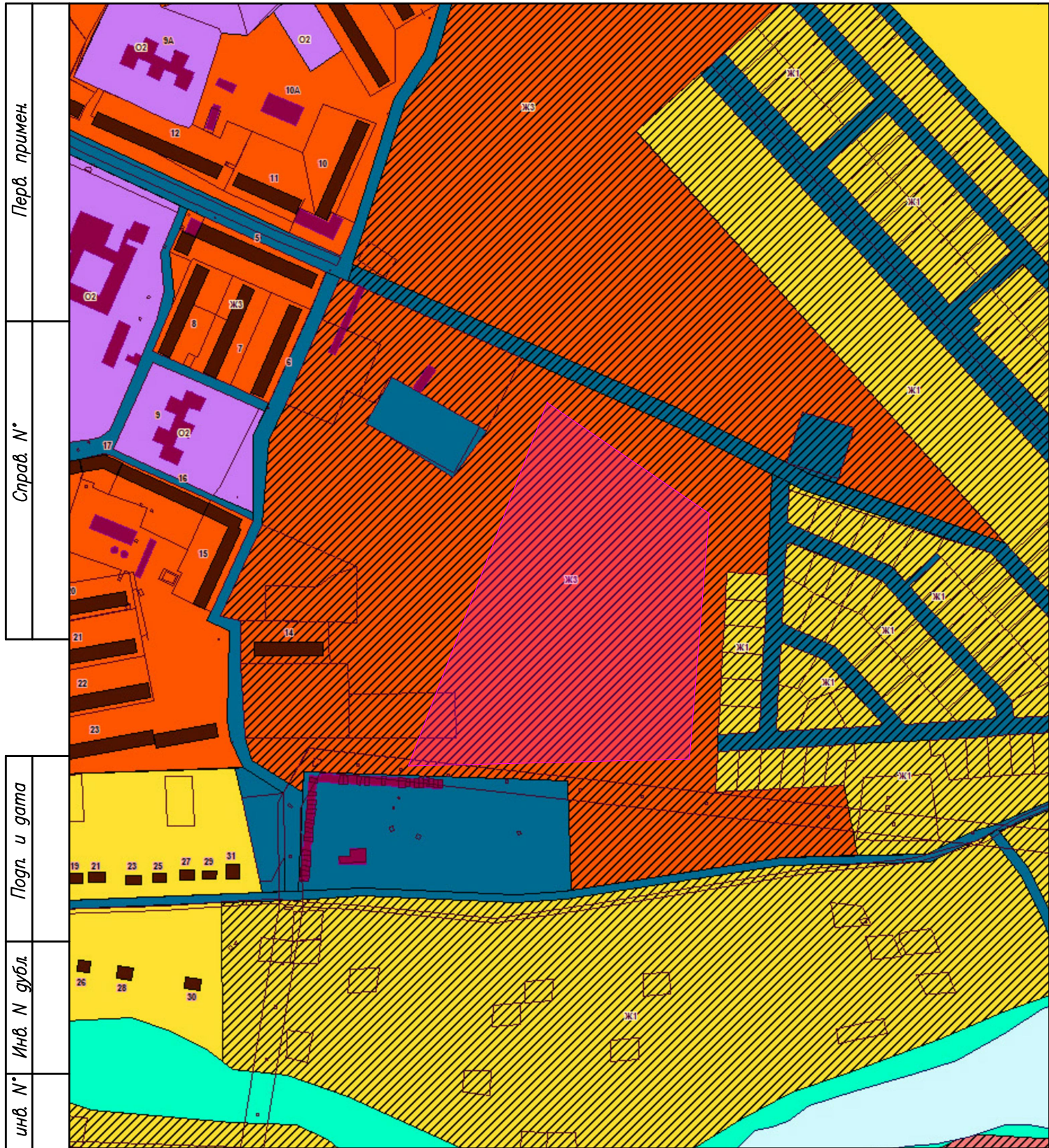
Условные обозначения:

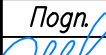
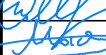
– граница проектируемой территории

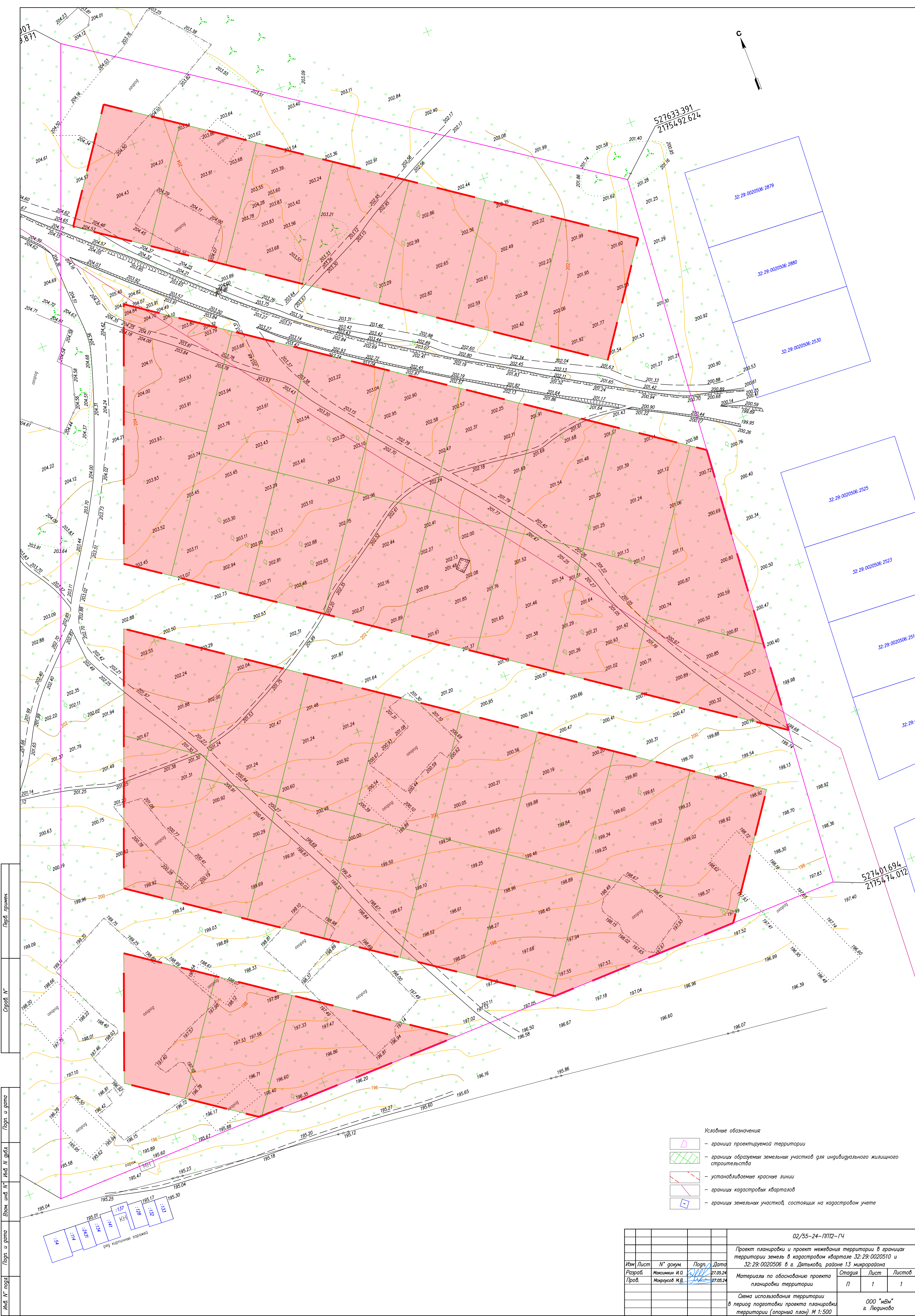
Инв. N° подл.	Изм	Лист	N° докум.	Погн.	Дата	02/55–24–ППТ2–ГЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							П	1
Инв. N° подл.	Изм	Лист	N° докум.	Погн.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры		
						000 "МВМ" г. Людиново		

Копировал

Формат А4



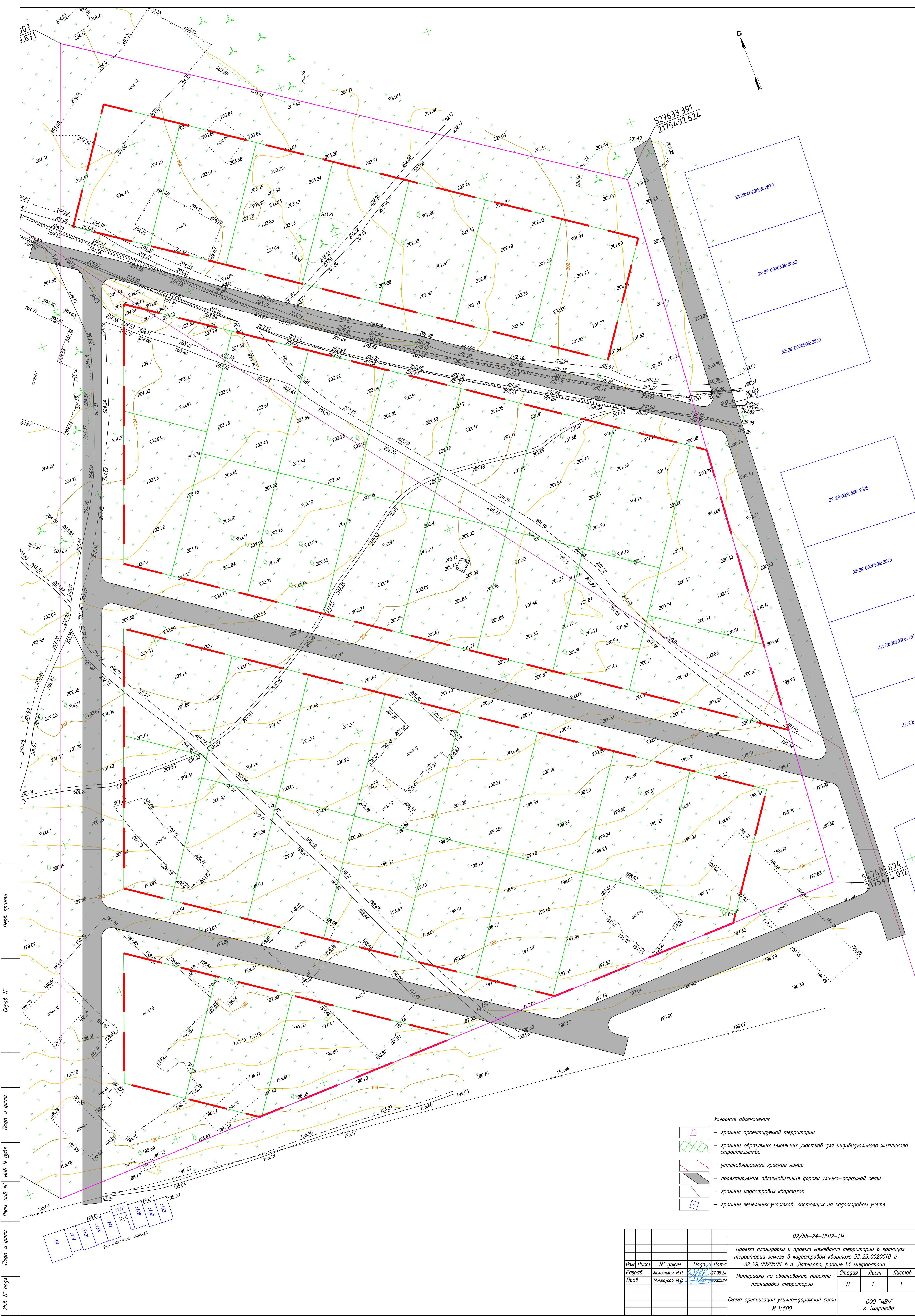
Перв. примен.										
Справ. N°										
Погр. и дата										
Инв. N дубл.										
Взам. инв. N°	Схема составлена на основе фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО "Город Дятьково" Условные обозначения:  – граница проектируемой территории									
Погр. и дата	02/55–24–ППТ2–ГЧ Проект планировки и проект межевания территории в границах территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона									
Инв. N° подл.	Изм	Лист	N° докум.	Погр.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Максимкин И.О.		27.05.24			П	2	2
	Пров.		Мокроусов М.В.		27.05.24					
						Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "МВМ" г. Людиново		



Инд. N' поэта	Лист	Взам. инд. N'	Инд. N' гр. бл.	Лист	и дата	Спр. N'	Пред. примен.

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - границы образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

				02/55-24-ПП12-ГЧ			
				Проект планировки и проект межевания территории в границах территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятькова, районе 13 микрорайона			
Изм.	Лист	N' докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разраб.	Максимин И.А.	27.05.24	27.05.24	27.05.24	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Миронов М.В.	27.05.24	27.05.24	27.05.24	П	1	1
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500			
				ООО "ИВМ" г. Людиново			
				Копировала			
				Формат А1			



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- границы образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- устанавливаемые красные линии
- проектируемые автомобильные дороги улично-дорожной сети
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

				02/55-24-ПП12-ГЧ		
				Проект планировки и проект межевания территории в границах территории земель в кадастровом квартале 32-29-0020510 и 32-29-0020506 в г. Дятькова, районе 13 микрорайона		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Листов
Разраб.	Максимин И.А.	27.05.24	27.05.24	27.05.24	Стадия	Лист
Пров.	Миронов М.В.	27.05.24	27.05.24	27.05.24	П	1
				Схема организации улично-дорожной сети М 1:500		
				ООО "ИВМ" г. Людиново		
				Копировал		
				Формат А1		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
32:29:0020510 И 32:29:0020506 В Г. ДЯТЬКОВО, РАЙОНЕ 13
МИКРОРАЙОНА»**

Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая) часть

Том 3

02/55-24-ПМТ1

Содержание тома 3

3.1. Введение.....	25
3.2. Основные положения проекта межевания территории	25
3.3. Сведения об образуемых земельных участках	26
3.3.1. Характеристики образуемых земельных участков	26
3.3.2. Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков	28
3.3.3. Сведения о координатах характерных точек образуемых красных линий.....	34
Графическая часть	35

3.1. Введение

Проект межевания территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона (далее – проект планировки территории) разработан обществом с ограниченной ответственностью «МВМ» в соответствии с техническим заданием на разработку проекта межевания территории, подготовленным комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Генеральным планом МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правилами землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории послужили материалы Генерального плана МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правил землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Проект межевания территории входит в состав проекта планировки территории.

3.2. Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. На основе проекта планировки был подготовлен проект межевания территории, целью которого является: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проектом межевания предусмотрено выделение земельных участков для их дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания; возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами; структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Границы земельных участков для проектирования объектов обустройства формируются в соответствии с проектными решениями. В качестве проектных решений на чертеже проекта межевания территории приведены границы земельных участков с номерами поворотных точек.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы образуемых земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Брянской области (МСК-32, зона 2).

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Разработка данного проекта межевания территории требует внесения изменений в документы территориального планирования, а именно: включение проектируемой территории в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в Генеральном плане МО «Город Дятьково», а также в документы градостроительного зонирования, а именно: включение проектируемой территории в состав территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) в Правилах землепользования и застройки МО «Город Дятьково».

3.3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование 41 земельного участка общей площадью 41546,23 кв.м. (4,16 Га).

С учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов для территориальной зоны Ж1, а также в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, земельные участки, предполагаемые проектом к образованию, относятся к категории земель населенных пунктов и имеют разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки МО «Город Дятьково» установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального строительства – 0,04 га;
- предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для индивидуального строительства – 0,15 га.

3.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:29:0020506:3У1	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У2	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У3	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У4	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У5	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У6	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У7	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

[illegible]

Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:29:0000000:3У1	1032,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У2	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У3	1203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У4	1003,3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У5	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У6	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У7	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У8	1032,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0000000:3У9	1103,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

3.3.2. Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков

32:29:0020506:3У1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	527682.30	2175322.78
н2	527667.98	2175343.27
н3	527700.77	2175366.19
н4	527715.09	2175345.69
32:29:0020506:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н2	527667.98	2175343.27
н5	527653.66	2175363.77
н6	527686.45	2175386.68
н3	527700.77	2175366.19
32:29:0020506:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н5	527653.66	2175363.77
н7	527639.34	2175384.26
н8	527672.13	2175407.17
н6	527686.45	2175386.68
32:29:0020506:3У4		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н7	527639.34	2175384.26
н9	527625.02	2175404.75
н10	527657.81	2175427.66
н8	527672.13	2175407.17

32:29:0020506:3У5		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н9	527625.02	2175404.75
н11	527610.70	2175425.24
н12	527643.49	2175448.16
н10	527657.81	2175427.66
32:29:0020506:3У6		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н11	527610.70	2175425.24
н13	527596.38	2175445.74
н14	527629.17	2175468.65
н12	527643.49	2175448.16
32:29:0020506:3У7		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н13	527596.38	2175445.74
н15	527582.06	2175466.23
н16	527614.85	2175489.14
н14	527629.17	2175468.65
32:29:0020506:3У8		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н33	527543.17	2175417.13
н36	527528.85	2175437.62
н37	527561.64	2175460.54
н34	527575.96	2175440.04
32:29:0020506:3У9		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н36	527528.85	2175437.62
н39	527514.53	2175458.12
н40	527547.32	2175481.03
н37	527561.64	2175460.54
32:29:0020506:3У10		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н40	527547.32	2175481.03
н43	527544.22	2175485.46
н44	527480.08	2175480.31
н42	527501.80	2175449.22
н39	527514.53	2175458.12

32:29:0020510:3У1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н18	527621.81	2175316.89
н21	527576.51	2175299.59
н22	527567.66	2175312.25
н23	527600.45	2175335.16
н19	527606.22	2175339.19

32:29:0020510:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н22	527567.66	2175312.25
н26	527553.34	2175332.74
н24	527586.13	2175355.65
н23	527600.45	2175335.16
32:29:0020510:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н26	527553.34	2175332.74
н29	527539.02	2175353.23
н27	527571.81	2175376.15
н24	527586.13	2175355.65
32:29:0020510:3У4		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н29	527539.02	2175353.23
н32	527524.70	2175373.73
н30	527557.49	2175396.64
н27	527571.81	2175376.15
32:29:0020510:3У5		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н46	527557.25	2175292.23
н47	527525.51	2175280.11
н48	527509.93	2175302.42
н49	527536.94	2175321.29
32:29:0020510:3У6		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н47	527525.51	2175280.11
н50	527480.21	2175262.81
н51	527471.37	2175275.47
н52	527504.15	2175298.38
н48	527509.93	2175302.42
32:29:0020510:3У7		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н52	527504.15	2175298.38
н53	527489.83	2175318.87
н54	527522.62	2175341.79
н49	527536.94	2175321.29
н48	527509.93	2175302.42
32:29:0020510:3У8		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н51	527471.37	2175275.47
н55	527457.05	2175295.96
н53	527489.83	2175318.87
н52	527504.15	2175298.38

32:29:0020510:3У9		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н53	527489.83	2175318.87
н56	527475.51	2175339.37
н57	527508.30	2175362.28
н54	527522.62	2175341.79
32:29:0020510:3У10		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н55	527457.05	2175295.96
н58	527442.73	2175316.45
н56	527475.51	2175339.37
н53	527489.83	2175318.87
32:29:0020510:3У11		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н56	527475.51	2175339.37
н59	527461.19	2175359.86
н60	527493.98	2175382.77
н57	527508.30	2175362.28
32:29:0020510:3У12		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н58	527442.73	2175316.45
н61	527428.41	2175336.95
н59	527461.19	2175359.86
н56	527475.51	2175339.37
32:29:0020510:3У13		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н59	527461.19	2175359.86
н62	527446.87	2175380.35
н63	527479.66	2175403.26
н60	527493.98	2175382.77
32:29:0020510:3У14		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н61	527428.41	2175336.95
н64	527414.09	2175357.44
н62	527446.87	2175380.35
н59	527461.19	2175359.86
32:29:0020510:3У15		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н62	527446.87	2175380.35
н65	527432.55	2175400.84
н66	527465.34	2175423.76
н63	527479.66	2175403.26

32:29:0020510:3У16		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н64	527414.09	2175357.44
н67	527399.77	2175377.93
н65	527432.55	2175400.84
н62	527446.87	2175380.35
32:29:0020510:3У17		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н65	527432.55	2175400.84
н68	527418.23	2175421.34
н69	527451.02	2175444.25
н66	527465.34	2175423.76
32:29:0020510:3У18		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н68	527418.23	2175421.34
н70	527403.91	2175441.83
н71	527436.70	2175464.74
н69	527451.02	2175444.25
32:29:0020510:3У19		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н67	527399.77	2175377.93
н72	527399.39	2175378.47
н73	527400.88	2175439.71
н70	527403.91	2175441.83
н68	527418.23	2175421.34
н65	527432.55	2175400.84
32:29:0020510:3У20		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н74	527460.96	2175255.44
н75	527422.37	2175240.84
н76	527410.94	2175257.19
н77	527443.73	2175280.11
32:29:0020510:3У21		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н77	527443.73	2175280.11
н78	527429.41	2175300.60
н79	527397.03	2175277.97
н80	527397.01	2175277.13
н76	527410.94	2175257.19
32:29:0020510:3У22		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н78	527429.41	2175300.60
н81	527398.56	2175344.74
н79	527397.03	2175277.97

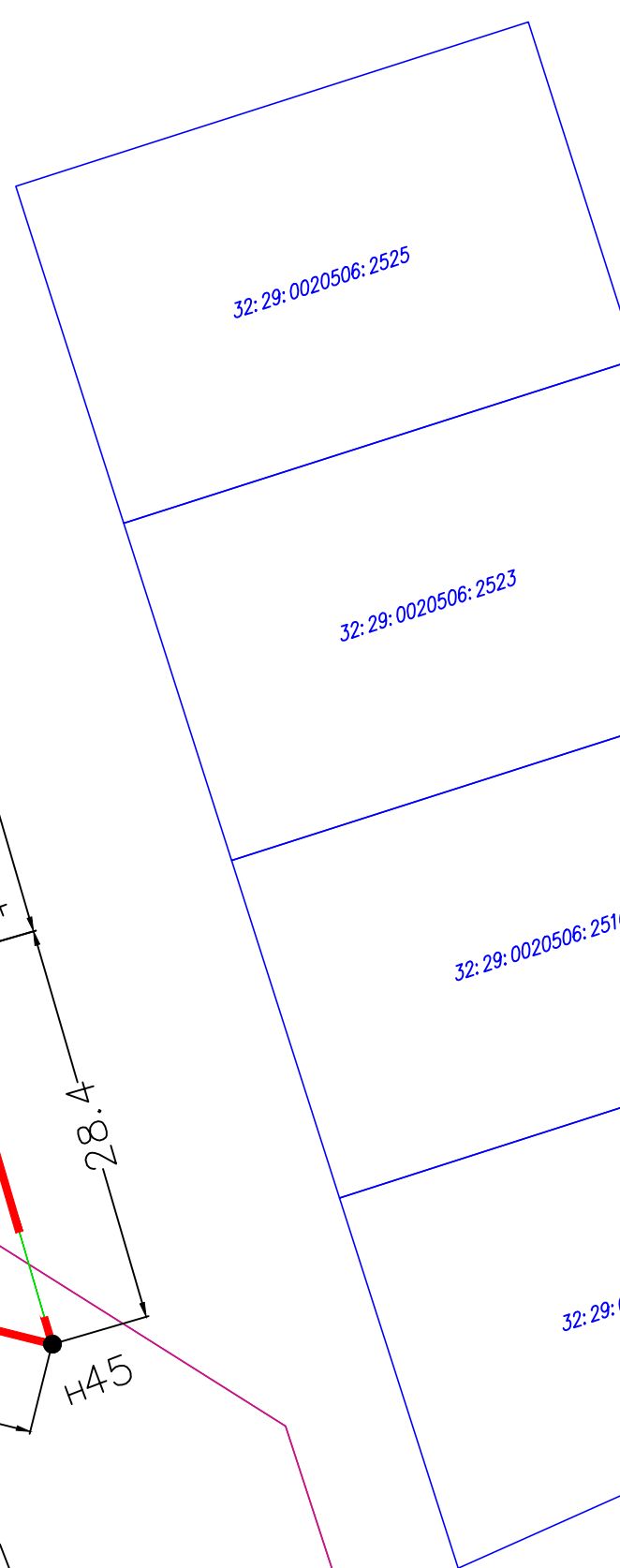
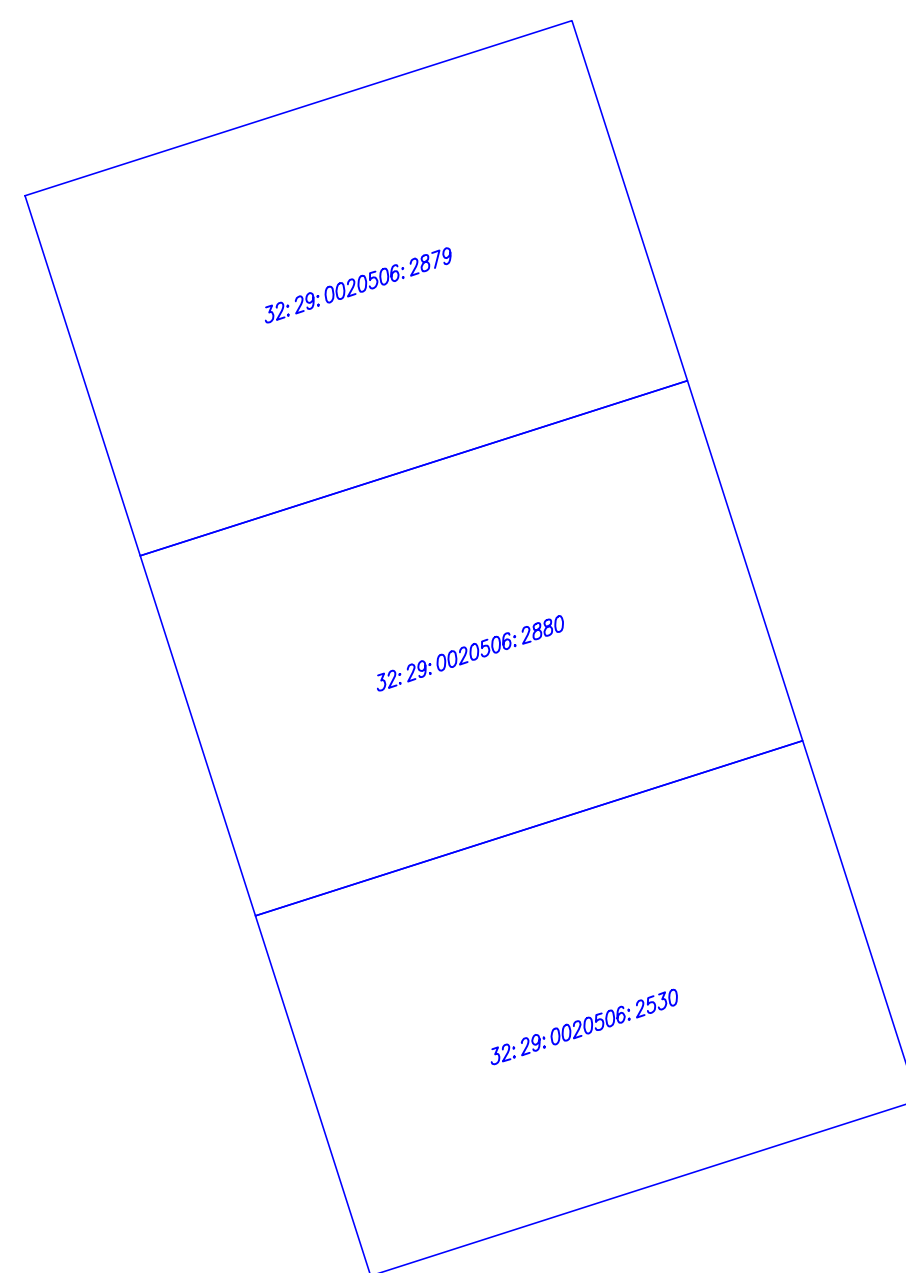
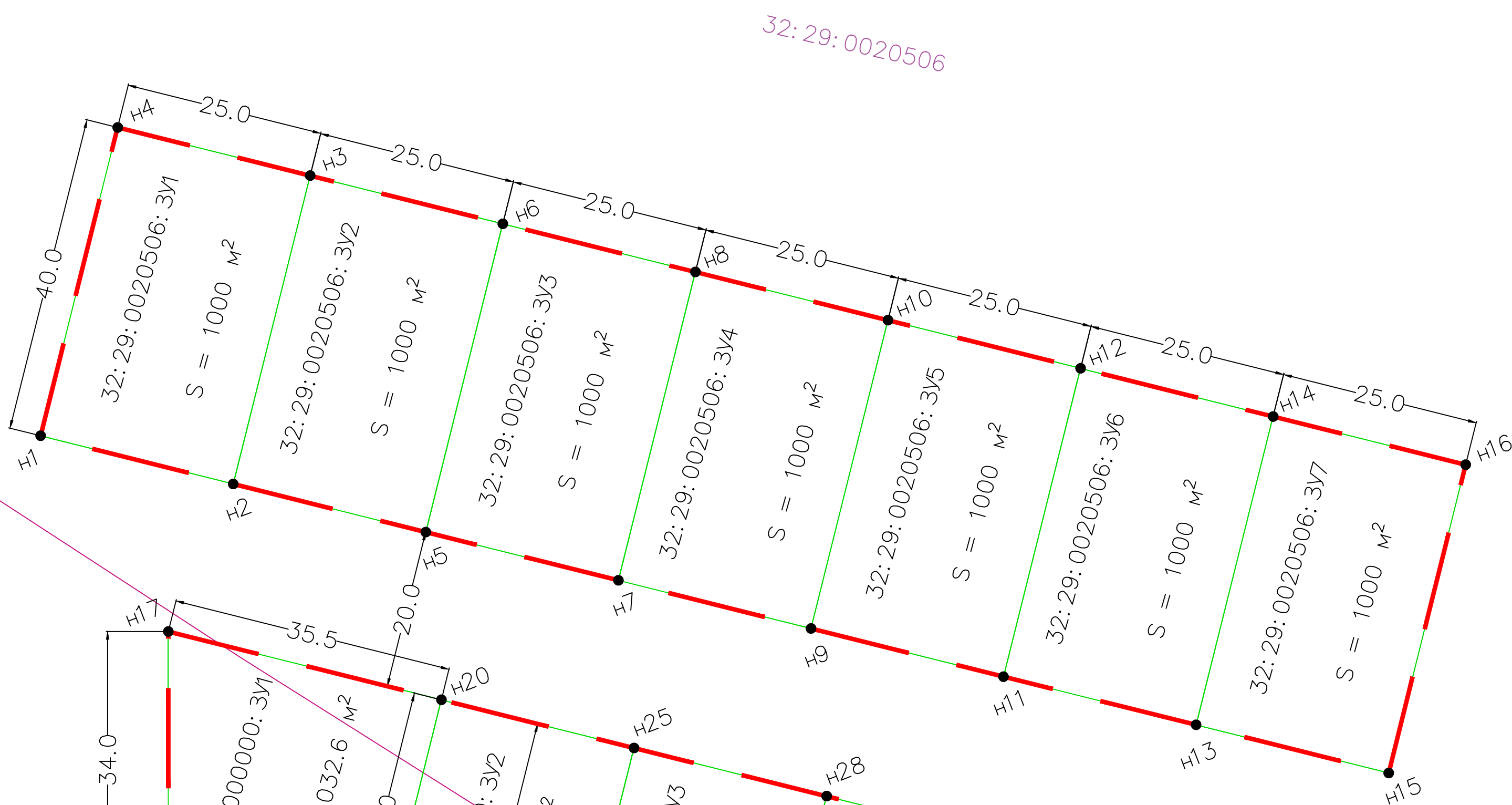
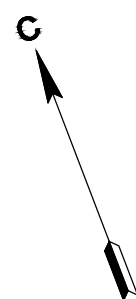
32:29:0000000:3У1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н17	527653.54	2175329.01
н18	527621.81	2175316.89
н19	527606.22	2175339.19
н20	527633.24	2175358.07
32:29:0000000:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н23	527600.45	2175335.16
н24	527586.13	2175355.65
н25	527618.92	2175378.57
н20	527633.24	2175358.07
н19	527606.22	2175339.19
32:29:0000000:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н24	527586.13	2175355.65
н27	527571.81	2175376.15
н28	527604.60	2175399.06
н25	527618.92	2175378.57
32:29:0000000:3У4		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н27	527571.81	2175376.15
н30	527557.49	2175396.64
н31	527590.28	2175419.55
н28	527604.60	2175399.06
32:29:0000000:3У5		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н30	527557.49	2175396.64
н33	527543.17	2175417.13
н34	527575.96	2175440.04
н31	527590.28	2175419.55
32:29:0000000:3У6		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н32	527524.70	2175373.73
н35	527510.38	2175394.22
н33	527543.17	2175417.13
н30	527557.49	2175396.64
32:29:0000000:3У7		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н35	527510.38	2175394.22
н38	527496.06	2175414.71
н36	527528.85	2175437.62
н33	527543.17	2175417.13

32:29:0000000:3У8		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н38	527496.06	2175414.71
н41	527481.74	2175435.20
н42	527501.80	2175449.22
н39	527514.53	2175458.12
н36	527528.85	2175437.62
32:29:0000000:3У9		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н41	527481.74	2175435.20
н42	527501.80	2175449.22
н44	527480.08	2175480.31
н45	527451.81	2175478.04

3.3.3. Сведения о координатах характерных точек образуемых красных линий

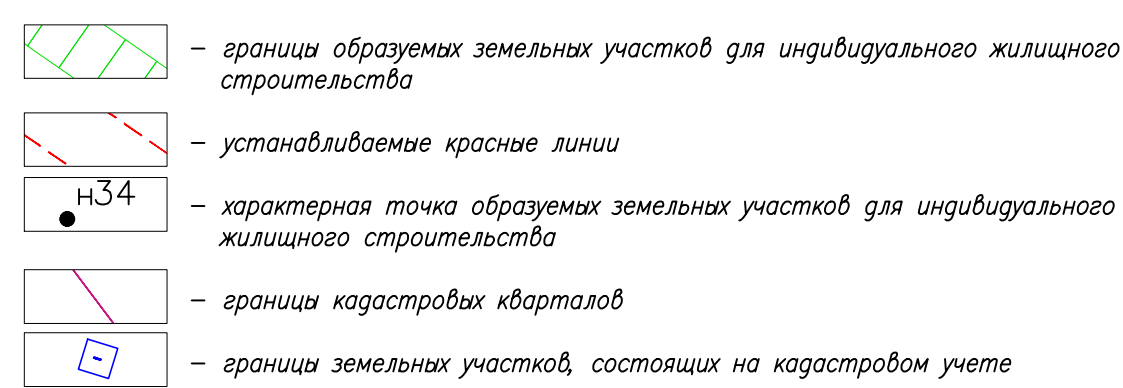
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	527682.30	2175322.78
2	527667.98	2175343.27
3	527653.66	2175363.77
4	527639.34	2175384.26
5	527625.02	2175404.75
6	527610.70	2175425.24
7	527596.38	2175445.74
8	527582.06	2175466.23
9	527614.85	2175489.14
10	527629.17	2175468.65
11	527643.49	2175448.16
12	527657.81	2175427.66
13	527672.13	2175407.17
14	527686.45	2175386.68
15	527700.77	2175366.19
16	527653.54	2175329.01
17	527621.81	2175316.89
18	527576.51	2175299.59
19	527567.66	2175312.25
20	527553.34	2175332.74
21	527539.02	2175353.23
22	527524.70	2175373.73
23	527510.38	2175394.22
24	527496.06	2175414.71
25	527481.74	2175435.20
26	527451.81	2175478.04
27	527480.08	2175480.31
28	527544.22	2175485.46
29	527547.32	2175481.03
30	527561.64	2175460.54
31	527575.96	2175440.04
32	527590.28	2175419.55

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
33	527604.60	2175399.06
34	527618.92	2175378.57
35	527633.24	2175358.07
36	527653.54	2175329.01
37	527557.25	2175292.23
38	527525.51	2175280.11
39	527480.21	2175262.81
40	527471.37	2175275.47
41	527457.05	2175295.96
42	527442.73	2175316.45
43	527428.41	2175336.95
44	527414.09	2175357.44
45	527399.77	2175377.93
46	527399.39	2175378.47
47	527400.88	2175439.71
48	527403.91	2175441.83
49	527436.70	2175464.74
50	527451.02	2175444.25
51	527465.34	2175423.76
52	527479.66	2175403.26
53	527493.98	2175382.77
54	527508.30	2175362.28
55	527522.62	2175341.79
56	527536.94	2175321.29
57	527422.37	2175240.84
58	527460.96	2175255.44
59	527443.73	2175280.11
60	527429.41	2175300.60
61	527398.56	2175344.74
62	527397.03	2175277.97
63	527397.01	2175277.13
64	527410.94	2175257.19



Примечание:
Система координат – МСК-32, зона 2

Условные обозначения:



						02/55-24-ПМП-ГЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в с. Дятьково, районе 13 микрорайона		
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
Разраб.		Максимин И.А.		27.05.24	Проект межевания территории	П	1	1
Проф.		Мокрусов М.В.		27.05.24				
					Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "МВМ" с. Людиново	

Копировал

Формат A1

Инд. N° подг.	Взвеш. инд. N°	Погр. и гата	Инд. N° грбд.	Погр. и гата	Сред. N°	Перв. примеч.

Diagram illustrating a sequence of numbers in boxes, arranged in a descending staircase pattern from bottom-left to top-right:

- Box 1 (bottom-left): 54
- Box 2: 114
- Box 3: 2037
- Box 4: 134
- Box 5: 141
- Box 6: 137
- Box 7: 128
- Box 8: 132
- Box 9 (top-right): 133

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
32:29:0020510 И 32:29:0020506 В Г. ДЯТЬКОВО, РАЙОНЕ 13
МИКРОРАЙОНА»**

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию.

Том 4

02/55-24-ПМТ2

Содержание тома 4

4.1. Введение.....	39
4.2. Основные положения проекта межевания территории	39
4.3. Сведения об образуемых земельных участках	40
4.3.1. Характеристики образуемых земельных участков	40
4.3.2. Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков	42
4.3.3. Сведения о координатах характерных точек образуемых красных линий.....	48
4.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	49
4.5. Сведения о территориях объектов культурного наследия	49
4.6. Сведения о особо охраняемых природных территориях.....	49
Графическая часть	7

4.1. Введение

Проект межевания территории земель в кадастровом квартале 32:29:0020510 и 32:29:0020506 в г. Дятьково, районе 13 микрорайона (далее – проект планировки территории) разработан обществом с ограниченной ответственностью «МВМ» в соответствии с техническим заданием на разработку проекта межевания территории, подготовленным комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Генеральным планом МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правилами землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории послужили материалы Генерального плана МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области, Правил землепользования и застройки МО «Город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Проект межевания территории входит в состав проекта планировки территории.

4.2. Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. На основе проекта планировки был подготовлен проект межевания территории, целью которого является: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Проектом межевания предусмотрено выделение земельных участков для их дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания; возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами; структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Границы земельных участков для проектирования объектов обустройства формируются в соответствии с проектными решениями. В качестве проектных решений на чертеже проекта межевания территории приведены границы земельных участков с номерами поворотных точек.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы образуемых земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Брянской области (МСК-32, зона 2).

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Разработка данного проекта межевания территории требует внесения изменений в документы территориального планирования, а именно: включение проектируемой территории в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в Генеральном плане МО «Город Дятьково», а также в документы градостроительного зонирования, а именно: включение проектируемой территории в состав территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) в Правилах землепользования и застройки МО «Город Дятьково».

4.3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование 41 земельного участка общей площадью 41546,23 кв.м. (4,16 Га).

С учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов для территориальной зоны Ж1, а также в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, земельные участки, предполагаемые проектом к образованию, относятся к категории земель населенных пунктов и имеют разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки МО «Город Дятьково» установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального строительства – 0,04 га;
- предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для индивидуального строительства – 0,15 га.

4.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:29:0020506:3У1	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У2	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У3	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У4	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У5	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У6	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:0020506:3У7	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

[illegible]

Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:29:00000000:3У1	1032,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У2	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У3	1203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У4	1003,3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У5	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У6	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У7	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У8	1032,6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32:29:00000000:3У9	1103,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

4.3.2. Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков

32:29:0020506:3У1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	527682.30	2175322.78
н2	527667.98	2175343.27
н3	527700.77	2175366.19
н4	527715.09	2175345.69
32:29:0020506:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н2	527667.98	2175343.27
н5	527653.66	2175363.77
н6	527686.45	2175386.68
н3	527700.77	2175366.19
32:29:0020506:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н5	527653.66	2175363.77
н7	527639.34	2175384.26
н8	527672.13	2175407.17
н6	527686.45	2175386.68
32:29:0020506:3У4		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н7	527639.34	2175384.26
н9	527625.02	2175404.75
н10	527657.81	2175427.66
н8	527672.13	2175407.17

32:29:0020506:3У5		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н9	527625.02	2175404.75
н11	527610.70	2175425.24
н12	527643.49	2175448.16
н10	527657.81	2175427.66
32:29:0020506:3У6		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н11	527610.70	2175425.24
н13	527596.38	2175445.74
н14	527629.17	2175468.65
н12	527643.49	2175448.16
32:29:0020506:3У7		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н13	527596.38	2175445.74
н15	527582.06	2175466.23
н16	527614.85	2175489.14
н14	527629.17	2175468.65
32:29:0020506:3У8		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н33	527543.17	2175417.13
н36	527528.85	2175437.62
н37	527561.64	2175460.54
н34	527575.96	2175440.04
32:29:0020506:3У9		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н36	527528.85	2175437.62
н39	527514.53	2175458.12
н40	527547.32	2175481.03
н37	527561.64	2175460.54
32:29:0020506:3У10		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н40	527547.32	2175481.03
н43	527544.22	2175485.46
н44	527480.08	2175480.31
н42	527501.80	2175449.22
н39	527514.53	2175458.12

32:29:0020510:3У1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н18	527621.81	2175316.89
н21	527576.51	2175299.59
н22	527567.66	2175312.25
н23	527600.45	2175335.16
н19	527606.22	2175339.19

32:29:0020510:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н22	527567.66	2175312.25
н26	527553.34	2175332.74
н24	527586.13	2175355.65
н23	527600.45	2175335.16
32:29:0020510:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н26	527553.34	2175332.74
н29	527539.02	2175353.23
н27	527571.81	2175376.15
н24	527586.13	2175355.65
32:29:0020510:3У4		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н29	527539.02	2175353.23
н32	527524.70	2175373.73
н30	527557.49	2175396.64
н27	527571.81	2175376.15
32:29:0020510:3У5		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н46	527557.25	2175292.23
н47	527525.51	2175280.11
н48	527509.93	2175302.42
н49	527536.94	2175321.29
32:29:0020510:3У6		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н47	527525.51	2175280.11
н50	527480.21	2175262.81
н51	527471.37	2175275.47
н52	527504.15	2175298.38
н48	527509.93	2175302.42
32:29:0020510:3У7		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н52	527504.15	2175298.38
н53	527489.83	2175318.87
н54	527522.62	2175341.79
н49	527536.94	2175321.29
н48	527509.93	2175302.42
32:29:0020510:3У8		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н51	527471.37	2175275.47
н55	527457.05	2175295.96
н53	527489.83	2175318.87
н52	527504.15	2175298.38

32:29:0020510:3У9		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н53	527489.83	2175318.87
н56	527475.51	2175339.37
н57	527508.30	2175362.28
н54	527522.62	2175341.79
32:29:0020510:3У10		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н55	527457.05	2175295.96
н58	527442.73	2175316.45
н56	527475.51	2175339.37
н53	527489.83	2175318.87
32:29:0020510:3У11		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н56	527475.51	2175339.37
н59	527461.19	2175359.86
н60	527493.98	2175382.77
н57	527508.30	2175362.28
32:29:0020510:3У12		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н58	527442.73	2175316.45
н61	527428.41	2175336.95
н59	527461.19	2175359.86
н56	527475.51	2175339.37
32:29:0020510:3У13		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н59	527461.19	2175359.86
н62	527446.87	2175380.35
н63	527479.66	2175403.26
н60	527493.98	2175382.77
32:29:0020510:3У14		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н61	527428.41	2175336.95
н64	527414.09	2175357.44
н62	527446.87	2175380.35
н59	527461.19	2175359.86
32:29:0020510:3У15		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н62	527446.87	2175380.35
н65	527432.55	2175400.84
н66	527465.34	2175423.76
н63	527479.66	2175403.26

32:29:0020510:3У16		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н64	527414.09	2175357.44
н67	527399.77	2175377.93
н65	527432.55	2175400.84
н62	527446.87	2175380.35
32:29:0020510:3У17		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н65	527432.55	2175400.84
н68	527418.23	2175421.34
н69	527451.02	2175444.25
н66	527465.34	2175423.76
32:29:0020510:3У18		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н68	527418.23	2175421.34
н70	527403.91	2175441.83
н71	527436.70	2175464.74
н69	527451.02	2175444.25
32:29:0020510:3У19		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н67	527399.77	2175377.93
н72	527399.39	2175378.47
н73	527400.88	2175439.71
н70	527403.91	2175441.83
н68	527418.23	2175421.34
н65	527432.55	2175400.84
32:29:0020510:3У20		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н74	527460.96	2175255.44
н75	527422.37	2175240.84
н76	527410.94	2175257.19
н77	527443.73	2175280.11
32:29:0020510:3У21		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н77	527443.73	2175280.11
н78	527429.41	2175300.60
н79	527397.03	2175277.97
н80	527397.01	2175277.13
н76	527410.94	2175257.19
32:29:0020510:3У22		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н78	527429.41	2175300.60
н81	527398.56	2175344.74
н79	527397.03	2175277.97

32:29:0000000:3У1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н17	527653.54	2175329.01
н18	527621.81	2175316.89
н19	527606.22	2175339.19
н20	527633.24	2175358.07
32:29:0000000:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н23	527600.45	2175335.16
н24	527586.13	2175355.65
н25	527618.92	2175378.57
н20	527633.24	2175358.07
н19	527606.22	2175339.19
32:29:0000000:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н24	527586.13	2175355.65
н27	527571.81	2175376.15
н28	527604.60	2175399.06
н25	527618.92	2175378.57
32:29:0000000:3У4		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н27	527571.81	2175376.15
н30	527557.49	2175396.64
н31	527590.28	2175419.55
н28	527604.60	2175399.06
32:29:0000000:3У5		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н30	527557.49	2175396.64
н33	527543.17	2175417.13
н34	527575.96	2175440.04
н31	527590.28	2175419.55
32:29:0000000:3У6		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н32	527524.70	2175373.73
н35	527510.38	2175394.22
н33	527543.17	2175417.13
н30	527557.49	2175396.64
32:29:0000000:3У7		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н35	527510.38	2175394.22
н38	527496.06	2175414.71
н36	527528.85	2175437.62
н33	527543.17	2175417.13

32:29:0000000:3У8		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н38	527496.06	2175414.71
н41	527481.74	2175435.20
н42	527501.80	2175449.22
н39	527514.53	2175458.12
н36	527528.85	2175437.62
32:29:0000000:3У9		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н41	527481.74	2175435.20
н42	527501.80	2175449.22
н44	527480.08	2175480.31
н45	527451.81	2175478.04

4.3.3. Сведения о координатах характерных точек образуемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	527682.30	2175322.78
2	527667.98	2175343.27
3	527653.66	2175363.77
4	527639.34	2175384.26
5	527625.02	2175404.75
6	527610.70	2175425.24
7	527596.38	2175445.74
8	527582.06	2175466.23
9	527614.85	2175489.14
10	527629.17	2175468.65
11	527643.49	2175448.16
12	527657.81	2175427.66
13	527672.13	2175407.17
14	527686.45	2175386.68
15	527700.77	2175366.19
16	527653.54	2175329.01
17	527621.81	2175316.89
18	527576.51	2175299.59
19	527567.66	2175312.25
20	527553.34	2175332.74
21	527539.02	2175353.23
22	527524.70	2175373.73
23	527510.38	2175394.22
24	527496.06	2175414.71
25	527481.74	2175435.20
26	527451.81	2175478.04
27	527480.08	2175480.31
28	527544.22	2175485.46
29	527547.32	2175481.03
30	527561.64	2175460.54
31	527575.96	2175440.04
32	527590.28	2175419.55

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
33	527604.60	2175399.06
34	527618.92	2175378.57
35	527633.24	2175358.07
36	527653.54	2175329.01
37	527557.25	2175292.23
38	527525.51	2175280.11
39	527480.21	2175262.81
40	527471.37	2175275.47
41	527457.05	2175295.96
42	527442.73	2175316.45
43	527428.41	2175336.95
44	527414.09	2175357.44
45	527399.77	2175377.93
46	527399.39	2175378.47
47	527400.88	2175439.71
48	527403.91	2175441.83
49	527436.70	2175464.74
50	527451.02	2175444.25
51	527465.34	2175423.76
52	527479.66	2175403.26
53	527493.98	2175382.77
54	527508.30	2175362.28
55	527522.62	2175341.79
56	527536.94	2175321.29
57	527422.37	2175240.84
58	527460.96	2175255.44
59	527443.73	2175280.11
60	527429.41	2175300.60
61	527398.56	2175344.74
62	527397.03	2175277.97
63	527397.01	2175277.13
64	527410.94	2175257.19

4.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

4.5. Сведения о территориях объектов культурного наследия

Проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

4.6. Сведения о особо охраняемых природных территориях

Проектируемая территория не располагается на существующих или перспективных землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

