

Российская Федерация
Брянская область
ДЯТКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2017 года № 5 - 292
г. Дятьково

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковский район»

Руководствуясь п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ч. 1 ст. 22, ч. 3 ст. 44 Устава Дятьковского района,

Дятьковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковский район».

2. Признать утратившим силу Решение Дятьковского районного Совета народных депутатов:

- от 16.02.2006 № 3-134 «Об утверждении Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Дятьковского района»;

- от 28.05.2009 № 3-479 «О внесении изменений в Решение районного Совета народных депутатов от 16.02.2006 № 3-134»,

- от 08.12.2009 № 4-25 «О внесении изменений в Решение районного Совета народных депутатов от 16.02.2006 № 3-134 «Об утверждении Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Дятьковского района»,

- пункт 3 Решения Дятьковского районного Совета народных депутатов от 12.04.2011 N 4-141 «О внесении изменений в Решения районного Совета народных депутатов от 28.05.2009 № 3-477 «О залоге объектов муниципальной собственности» и от 16.02.2006 № 3-134 «Об утверждении Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Дятьковского района».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене Дятьковского района и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Врио Главы Дятьковского района



И.М. Арсенов

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЯТЬКОВСКИЙ РАЙОН»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования «Дятьковский район» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет основные формы и порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковский район» (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.3. Настоящее Положение не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

2. СУБЪЕКТЫ ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

2.1. Права собственника в отношении муниципального имущества, от имени муниципального образования «Дятьковский район» осуществляют органы местного самоуправления – Дятьковский районный Совет народных депутатов (далее по тексту - районный Совет) и администрация Дятьковского района (далее по тексту - администрация), в пределах своей компетенции, установленной законодательством, Уставом Дятьковского района, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2.1.1. Районный Совет:

- устанавливает полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- утверждает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- принимает решения о передаче объектов муниципального имущества в доверительное управление, предоставлении объектов собственности в виде займа;
- принимает решение и утверждает перечни объектов, подлежащих передаче в государственную собственность, собственность муниципальных образований;
- утверждает положения о порядке и условиях сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, об имуществе муниципальной казны, о залоге объектов муниципальной собственности;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Дятьковского района.

2.1.2. Администрация:

- управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Уставом Дятьковского района, иными муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Положением;

- является уполномоченным органом по передаче или принятию имущества Закон Брянской области от 22.06.2015 N 44-3 "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в связи с изменением перечня вопросов местного значения сельских поселений в Брянской области";

- издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществляет полномочия собственника муниципального имущества в соответствии с Уставом Дятьковского района и настоящим Положением;

- представляет на утверждение районного Совета прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- принимает постановление о заключении (расторжении, изменении) договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- принимает постановление администрации о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает, в установленном законодательством порядке, решение об изъятии муниципального имущества в муниципальную казну;

- осуществляет управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом;

- заключает договоры социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда в установленном законодательством порядке;

2.2. Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться муниципальным имуществом в порядке, установленном нормативными и правовыми актами органов местного самоуправления Дятьковского района, изданными в пределах их компетенции, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района (далее по тексту - Комитет).

Комитет осуществляет полномочия в соответствии с настоящим Положением, Положением о Комитете, Положением об имуществе муниципальной казны, о порядке и условиях сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, утвержденных районным Советом, иных муниципальных правовых актов Дятьковского района.

2.2.1. Комитет:

- на основании постановления администрации заключает (расторгает, изменяет в установленном порядке) договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проводит торги (конкурсы и аукционы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- на основании постановления администрации заключает концессионные соглашения в отношении муниципального имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях может быть объектом такого соглашения;

- по результатам открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, заключает инвестиционные договоры;

- разрабатывает и представляет для утверждения правовым актом администрации документацию на право заключения договоров, указанных в абз.2-4 п.2.2.1. настоящего Положения;

- организует и проводит приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

- осуществляет контроль и координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в части касающейся объектов муниципальной собственности;

- подготавливает правовой акт администрации об утверждении отчетности унитарных предприятий;

- подготавливает представляемый администрацией на утверждение районного Совета проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- организует проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством;

- принимает в порядке наследования по закону в муниципальную собственность выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования «Дятьковский район» жилого помещения, зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества; доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества;

- направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, заявление о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории МО «Дятьковский район»;

- по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь;

- осуществляет прием имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований;

- осуществляет прием в муниципальную собственность имущества в результате добровольного пожертвования от граждан и юридических лиц;

- исполняет решения районного Совета о передаче муниципального имущества из собственности муниципальной в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и собственность иных муниципальных образований;

- обеспечивает сохранность и эффективность использования муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комитете, иными муниципальными нормативными правовыми актами Дятьковского района.

3. СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1. В состав муниципального имущества входит:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Брянской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами районного Совета;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3.2. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством формируется из:

- объектов муниципальной собственности, имеющих в казне Дятьковского района (Положение об имуществе муниципальной казны утверждается районным Советом);

- имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- объектов государственной собственности, передаваемых в муниципальную собственность Дятьковского района для выполнения полномочий органов местного самоуправления в порядке, определенном Постановлением Верховного Совета Российской Федерации N 3020-1 от 27 декабря 1991 года "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, города Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" либо иным нормативным актом, принятым в установленном порядке;

- объектов государственной собственности, передаваемых в муниципальную собственность Дятьковского района в процессе разграничения имущества согласно Федеральному закону от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущества, приобретаемого в собственность Дятьковского района в порядке постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества и последующей приемки в муниципальную собственность Дятьковского района на основании решения суда, движимого и недвижимого имущества, приобретенного по сделкам (на основании договоров купли-продажи, дарения, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), в порядке наследования, безвозмездной передачи в муниципальную собственность Дятьковского района и по иным основаниям, определенным законодательством Российской Федерации;

3.3. Формирование муниципальной собственности (принятие в муниципальную собственность, а также передача из муниципальной собственности) осуществляется на основании решений районного Совета.

Не требуется принятие решения районного Совета 'о принятии в муниципальную собственность, а также передачи из муниципальной собственности объектов во исполнение Закона Брянской области от 22.06.2015 N 44-З "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в связи с изменением перечня вопросов местного значения сельских поселений в Брянской области"; во исполнение судебных решений; при заключении (расторжении) договоров купли-продажи; при приеме пожертвования; приобретаемых муниципальными учреждениями; приобретаемых (отчуждаемых в установленном законом порядке) и (или) создаваемых муниципальными предприятиями в результате хозяйственной деятельности; объектов, на которые утрачены

правоустанавливающие документы, находящихся в пользовании муниципальных унитарных предприятий и учреждений, ранее переданных на баланс или в ведение другим юридическим лицам; бесхозяйных объектов; выморочного имущества.

В данном случае решение о закреплении объекта в муниципальной собственности и включении его в реестр (выбытие из муниципальной собственности и исключение из реестра) муниципальной собственности принимается постановлением администрации.

Подготовку проектов правовых актов по формированию муниципальной собственности осуществляет Комитет.

3.4. Учет объектов муниципальной собственности производится в реестре муниципальной собственности. Включение (исключение) объектов в реестр муниципальной собственности осуществляется постановлением администрации. Подготовку правового акта по включению (исключению) объектов в реестр муниципальной собственности осуществляет Комитет.

Держателем реестра и органом, осуществляющим, в установленном законодательством порядке, его ведение, является Комитет.

4. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. За муниципальными унитарными предприятиями муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения (муниципальные предприятия) и на праве оперативного управления (муниципальные казенные предприятия).

4.2. Муниципальные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных федеральным законодательством.

4.3. За муниципальными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления.

4.4. Муниципальные учреждения и казенные предприятия, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника имущества.

4.5. Основанием для закрепления имущества на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления является постановление администрации, проект постановления подготавливает Комитет.

4.6. Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления заключается Комитетом на неопределенный срок.

4.7. В отношении имущества, приобретенного муниципальным предприятием, муниципальным учреждением и казенным предприятием, у последних также возникает, соответственно, право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом, без издания соответствующего муниципального акта. Данное имущество становится объектом права муниципальной собственности Дятьковского района. В случае поступления такого имущества, муниципальные предприятия и учреждения обязаны направить соответствующую информацию в администрацию.

4.8. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника, оформляемым правовым актом администрации.

5. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Основанием для передачи имущества в безвозмездное пользование является постановление администрации, принятое на основании протокола о результатах торгов по продаже права безвозмездного пользования, проведенных в соответствии с действующим законодательством, а также постановление администрации по передаче имущества в

безвозмездное пользование лицам, имеющим право на заключение договоров безвозмездного пользования без проведения торгов (принятое в предусмотренных законом случаях по согласованию с управлением Федеральной антимонопольной службы по Брянской области).

5.2. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется Комитетом и оформляется договором, заключаемым Комитетом.

5.3. Ссудополучатель, которому имущество передано в безвозмездное пользование, владеет и пользуется этим имуществом в пределах, определяемых законодательством РФ, настоящим Положением и договором безвозмездного пользования.

5.4. Предоставленным в безвозмездное пользование считается имущество, переданное Ссудополучателю в соответствии с договором о передаче имущества в безвозмездное пользование (далее - договор) по акту приема-передачи. В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче.

5.5. Учет и регистрация договоров производится Комитетом после их подписания и внесения записи в книгу регистрации договоров.

Комитет ведет учет имущества, переданного в безвозмездное пользование в установленном законодательством порядке.

5.6. Ссудополучатель не вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог, вносить в качестве вклада и права пользования в уставный капитал любых предприятий, организаций, хозяйственных обществ, иным образом обременять имущество правами третьих лиц, переданное в безвозмездное пользование.

Ссудополучатель может производить перепланировки, переоборудование зданий и помещений, проводить неотделимые улучшения имущества только с согласия собственника имущества, оформленное постановлением администрации. Проект постановления подготавливается Комитетом.

5.7. Комитет вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние имущества;
- нарушает требования, изложенные в пункте 5.9 настоящего Положения.

6. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Вопросы приватизации муниципального имущества относятся к компетенции районного Совета.

6.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и регламентируется действующими федеральными положениями и иными нормативными актами Российской Федерации.

6.3. Приватизация объектов муниципального жилого фонда путем передачи в собственность граждан на добровольной основе осуществляется по муниципальным правовым актам администрации в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

6.4. Районный Совет ежегодно утверждает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, где определяет перечень объектов, способ, сроки, условия приватизации муниципального имущества. Прогнозным планом предусматривается также делегирование полномочий администрации по принятию решения о продаже имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, если продажа имущества на аукционе не состоится.

6.5. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества и начальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6.6. Процедуру приватизации муниципальных предприятий, объектов муниципального недвижимого и иного имущества проводит Комитет, который подготавливает и заключает соответствующие договоры и акты приема-передачи.

6.7. Функции представления Дятьковского района и подготовку пакета документов при государственной регистрации перехода права собственности на приватизируемое имущество осуществляет Комитет.

6.8. Комитет ежегодно отчитывается перед районным Советом о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Российская Федерация
Брянская область
ДЯТЬКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25 сентября 2018 года № 5 - 385
г. Дятьково

О внесении изменений в Положение
«О порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
муниципального образования
«Дятьковский район», утвержденное
решением районного Совета народных
депутатов от 26.09.2017 № 5-292

Руководствуясь п.5 ч.10 ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ч.1 ст.22, ч.3 ст.44 Устава Дятьковского района,

Дятьковский районный Совет народных депутатов
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковский район», утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 26.09.2017 № 5-292:

- дополнить абзац 2 пункта 3.3 после слов «выморочного имущества.» словами «, движимого имущества (за исключением транспортных средств)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Дятьковского района



И.М. Арсёнов