

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"03" ноября 2023 г.

№ 1227
г. Дятьково

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Дятьковского района (2024-2026 годы)».

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Дятьковского района от 05 июля 2016 года № 900 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дятьковского района» (в редакции постановления администрации Дятьковского района от 27 июля 2017 года № 977), постановлением администрации Дятьковского района от 29 июля 2020 года № 572 «Об утверждении Перечня муниципальных программ (подпрограмм) Дятьковского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2024-2026 годы)».
2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене Дятьковского района и разместить на официальном сайте администрации Дятьковского района в сети Интернет.
3. Постановление администрации Дятьковского района № 1209 от 01.11.2022 г. «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района 2022-2024 годы» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Дятьковского района Жилина А.Е

Глава администрации



П.В. Валяев

Муниципальная программа

**Управление муниципальным имуществом Дятьковского района
(2024-2026 годы)**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Дятьковского района

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2024-2026 годы)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуры администрации Дятьковского района
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм	Нет
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения имуществом муниципальных образований «Дятьковский район».
Задачи муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения имуществом муниципального образования. Предоставление земельных участков многодетным семьям. Защита имущественных интересов. Формирование и ведение реестра свободных муниципальных нежилых помещений. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальных преференций путем передачи по договору аренды без проведения торгов муниципального недвижимого имущества в рамках реализации Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г.. Формирование и ведение перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной основе субъектам малого предпринимательства
сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Объем средств, на реализацию муниципальной программы - 2024 г. – 13 015 566,80 руб. 2025 г. – 13 015 566,80 руб. 2026 г. – 13 015 566,80 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

1. Характеристика программы

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Дятьковского района" представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Дятьковского района и города Дятьково в рамках наделенных полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района (далее Комитет).

Местное самоуправление призвано решать и регулировать различные экономические, социальные, политические и другие вопросы, возникающие на местном уровне. Эффективность местного самоуправления определяется, прежде всего, материально-финансовыми ресурсами, имеющимися в распоряжении муниципального образования.

Основной целью управления муниципальной собственностью является извлечение доходов, получение финансовых средств, участвующих в формировании доходной части бюджета.

Эффективность управления доходной и расходной частью местного бюджета позволяет нам удовлетворять основные жизненные потребности населения, проживающего на территории Дятьковского района.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета от использования муниципального имущества является арендная плата.

Комитет является функциональным органом администрации Дятьковского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

За отчетный период работа Комитета была направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью с целью увеличения доходов местного бюджета.

В реестре муниципальной собственности «Дятьковского муниципального района» числится 484 объекта, из них 379 объекта недвижимого имущества, 105 земельных участков.

311 объектов недвижимого имущества закреплено на праве оперативного управления за учреждениями;

52 объектов недвижимого имущества закреплено на праве хозяйственного ведения (МУП «Водоканал Дятьковского района», МУП «МТС – Универсал»)

9 - объектов недвижимого имущества на праве безвозмездного пользования

97 - земельных участков закреплено на праве постоянного бессрочного пользования;

Ведется систематическая работа по инвентаризации объектов, включению и исключению из реестра муниципальной собственности, передача с баланса на баланс учреждениям, списание, контроль движения имущества.

На постоянной основе проводятся аукционы на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, а также земельных участков; аукционы по продаже земельных участков. Проведению которых предшествуют ряд мероприятий по оценке имущества, постановке его на кадастровый учет.

В рамках реализации закона Брянской области от 11 апреля 2011 года N 28-З "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области" ведется работа по формированию земельных участков для дальнейшего предоставления многодетным семьям, формирование включает в себя

межевание земельных участков, с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Приватизация муниципального имущества

Комитет продолжает осуществлять реализацию Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Ежегодно формируются перечни муниципального имущества, которое может быть передано субъектам малого и среднего предпринимательства.

В долгосрочный прогнозный план приватизации включены 9 объектов районного недвижимого имущества (реализовано право по 7 объектам). В последующем возможно изменение в план и увеличение количества объектов.

Земельные отношения

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности «Дятьковский района» Аренда муниципальных нежилых помещений

По состоянию на 01.10.2023 г. в муниципальной собственности «Дятьковского района» находятся 105 земельных участков.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 28 договоров купли продажи земельных участков, подготовлено и заключено 38 договоров аренды, заключено 19 соглашений по перераспределению земельных участков. Было выставлено на аукцион 23 участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 530,6 га., 1 земли населенных пунктов.

Более того. Комитет непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков. Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже прав на земельные участки.

Комитетом заключено договор безвозмездного пользования земельными участками, выдано 16 разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Заключено 3 соглашения об осуществлении сервитута в отношении земельных участков.

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета Дятьковского района от использования муниципального недвижимого имущества, в т.ч. и земельных участков является арендная плата.

Поступило доходов от сдачи муниципальной собственности в аренду, продажи прав на имущество:

№ п/п	Вид дохода	2022г, Руб.	На 01.10.2023г, Руб.	+/-
1	От продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	1 658 544,71	241 716,12	- 1 416 828,59 -85%

2	От продажи права на заключение договоров аренды земельных участков собственностью на которые не разграничена	14 744 350,90	10 637 053,54	- 4 107 297,36 -28%
3	доходы от перераспределения земли	339 953,16	159 083,10	-180 870,06 -53%
4	От продажи на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества	904 918,14	765 786,12	-139 132,02 -15%

В 2023 г. заключено 38 новых договоров аренды земельных участков.

В бюджеты Дятьковского муниципального района поступило доходов от сдачи имущества (земельных участков и объектов недвижимости) в аренду:

- в бюджет района – 10 637 053,54 руб..

В целях исполнения пункта 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Брянской области от 30.07.2019 г. № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (далее – Закон), Комитетом проводится работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории. На очередь на получение земельных участков обратились 752 семьи, на сегодняшний день 465 семьям предоставлены земельные участки.

В 2022 году предоставлено 26 земельных участков; за отчетный период 2023 г. – 20 земельных участков.

На 2024 год планируется сформировать 17 земельных участков.

На сегодняшний день - 217 семей, имеющих статус многодетных, состоит в очереди на получения земельных участков.

Распоряжение и управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В Комитет постоянно поступают обращения от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалисты осуществляют выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости. Большая часть обращений о соответствии целей предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственностью на которые не разграничена.

Проводится работа по взысканию арендной платы, в принудительном порядке. По состоянию на 01.10.2023 года КУМИ администрации Дятьковского района подготовлено и направлено в адрес должников по арендной плате 18 исковых заявлений на общую сумму задолженности 809 400,00 руб, направлено 116 претензий на общую сумму задолженности 2 965 900,00 рублей, в т.ч. пени.

Реклама

В 2019 году Комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре была разработана Схема размещения рекламных конструкций на территории МО «Дятьковский район». В 2020 году проделана работа по согласованию Схемы в Управлении архитектуры и градостроительства Брянской области и утверждена Постановлением администрации Дятьковского района №867 от 12.10.2020г.

Решением Дятьковского районного Совета народных депутатов были изменены базовые ставки платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества.

По итогам проведенных торгов за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в бюджет Дятьковского района за 2023 год поступило арендной платы в сумме 290 836,35 руб.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории Дятьковского района.

Задачи муниципальной программы:

Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом Дятьковского района и земельными участками в рамках наделенных полномочий.

3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в один этап на срок - 2024 – 2026 годы.

4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджетов Брянской области и Дятьковского района. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы - рублей, в том числе:

2024 год – 13 015 566,80 рублей,

2025 год – 13 015 566,80 рублей,

2026 год – 13 015 566,80 рублей.

5. Состав муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2024-2026 годы)» планируется осуществление следующих основных мероприятий и направлений расходов:

1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Дятьковского района (в том числе земельными участками), рационального его использования, распоряжения:

- Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления;
- Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности;
- Содержание, текущий и капитальный ремонт и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- Мероприятия по землеустройству и землепользованию;
- Мероприятия в сфере жилищного хозяйства;
- Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления;
- Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях

малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда;

- Мероприятия в сфере коммунального хозяйства;
- Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме

План реализации муниципальной программы представлен в приложении 1 к программе.

6. Подпрограммы муниципальной программы.

Муниципальная программа не содержит в себе подпрограмм.

7. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измере- ния	Целевые значения показателей (индикаторов)			
		2023	2024 (плано- вый)	2025	2026
Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности «Дятьковского района»	%	80	85	90	95
Предоставление участков многодетным семьям.	Шт.	25	45	30	30
Инвентаризация объектов	Шт.	33	50	50	50
Предоставлено на аукционах помещений	Шт.	1	1	1	1
Представлено земельных участков в аренду, в собственность	Шт.	52	66	40	40
Приведение в соответствии с действующим законодательством документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений	Шт	3	5	2	2
заключение договоров на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями	Шт	3	3	4	4

Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт	%	100%	100%	100%	100%
Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	шт	24	10	16	17

8. Методика расчета значений показателей (индикаторов).

1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} * 100\%, \text{ где}$$

D_{mo} - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_z - общее количество объектов муниципальной собственности, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_k - общее количество объектов муниципальной собственности.

2. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестрах муниципальной собственности, а также на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

3. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств.

4. Заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве договоров аренды нежилых помещений.

5. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2024-2026 годы)»

№	Подпрограмма, основное мероприятие, мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию				Наименование целевых показателей (индикаторов)
				всего	2024 год, рублей	2025 год, рублей	2026 год, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Управление муниципальным имуществом Дятьковского района (2024-2026 годы)	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	39046700,40	13015566,80	13015566,80	13015566,80	
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	39046700,40	13015566,80	13015566,80	13015566,80	
2	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	27 177 173,10	9 059 057,70	9 059 057,70	9 059 057,70	услуги связи, командировочные расходы, оплата труда, увеличение стоимости материальных запасов, горюче-смазочных материалов, основных средств, транспортный налог, услуги связи, работы и услуги по содержанию имущества, расчеты по страхованию,
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	27 177 173,10	9 059 057,70	9 059 057,70	9 059 057,70	

								проведение судебной экспертизы	
3	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности, а также проведение работ по землеустройству	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	3 990 015,00	1 330 005,00	1 330 005,00	1 330 005,00	Заключение договоров на проведение кадастровых работ, инвентаризацию, межевание участков, выполнение работ по выносу границ участков, оценки рыночной стоимости имущества, инвентаризации объектов, разработка лесохозяйственных регламентов, размещение рекламных материалов	
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого:	3 990 915,00	1 330 005,00	1 330 005,00	1 330 005,00		
			средства районного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
4			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00		

5	Содержание, текущий и капитальный ремонт и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	730 800,00	243 600,00	243 600,00	243 600,00	страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта,
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	730 800,00	243 600,00	243 600,00	243 600,00	
6	Мероприятия в области архитектуры и градостроения	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	6 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	6 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	

7	Мероприятия в сфере жилищного хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	113 569,89	37 856,63	37 856,63	37 856,63	заключение договоров на электро, газо, теплоснабжение; содержание имущества с управляющими организациями, с ООО «РИЦ», выполнение работ по формированию специализированного фонда, выполнение работ по ремонту спец. фонда
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	113 569,89	37 856,63	37 856,63	37 856,63	
8	Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	527 909,25	175 969,75	175 969,75	175 969,75	Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	527 909,25	175 969,75	175 969,75	175 969,75	

			средства районного бюджета	507 233,16	169 077,72	169 077,72	169 077,72		Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетами сельских поселений
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого:	507 233,16	169 077,72	169 077,72	169 077,72		
			средства районного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		снос объектов, разработка ПСД на снос аварийных домов, прохождение государственной экспертизы ПСД, снос аварийных домов
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00		
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района							
10	Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района							

11	Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме	Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района	средства районного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	заклучение договоров на проведение аварийных работ
			поступления из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			поступления из областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	